

OGŁOSZENIE O PRZETARGU

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Olsztyn, Pl. Jana Pawła II nr 1, 10-101 Olsztyn

II. Tryb postępowania:

Przetarg z ogłoszeniem o wartości poniżej 30 000 Euro.

III. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie, dla różnych celów, opinii w formie operatów szacunkowych o wartości nieruchomości oraz o wartości praw związanych z nieruchomościami, dla potrzeb prawidłowej gospodarki mieniem komunalnym i Skarbu Państwa na terenie miasta Olsztyna.

Zamówienie podzielone jest na dwie części i obejmuje:

- **część I** - sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących nieruchomości gruntowych zabudowanych i niezabudowanych, wraz z dokonywaniem oceny ich aktualności;
- **część II** - sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących lokali mieszkalnych i niemieszkalnych wraz z dokonywaniem oceny ich aktualności.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w *Warunkach uczestnictwa w postępowaniu* oraz we wzorach umów stanowiących załączniki do *Warunków*.

IV. Termin realizacji zamówienia:

Sukcesywnie od dnia zawarcia umowy do dnia 15 grudnia 2023 roku.

UWAGA: termin sporządzania przedmiotowych operatów szacunkowych ustala się do dnia 17 grudnia 2021 roku z zastrzeżeniem, że przed upływem 24 miesięcy od daty sporządzenia operatu szacunkowego zamawiający może zlecić dokonanie oceny jego aktualności.

V. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki, odpowiednie dla danej części zamówienia.

Warunek dotyczący kwalifikacji (uprawnień) osób, które będą realizować zamówienie:

- dla części I zamówienia – Wykonawca winien dysponować minimum 1 osobą sporządzającą operaty szacunkowe, która posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*;
- dla części II zamówienia – Wykonawca winien dysponować minimum 1 osobą sporządzającą operaty szacunkowe, która posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

UWAGA: w przypadku składania ofert na obie części zamówienia Wykonawca zobowiązany jest wykazać się minimum 2 osobami posiadającymi wyżej określone uprawnienia.

VI. Miejsce i termin składania ofert:

Ofertę w formie papierowej, przygotowaną zgodnie z wytycznymi zawartymi w *Warunkach uczestnictwa w postępowaniu*, należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w terminie **do dnia 4 grudnia 2020 r. do godziny 10⁰⁰** lub przesłać pocztą (liczy się data wpływu do siedziby Zamawiającego) na adres: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urząd Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II 1, 10 – 101 Olsztyn, pok. 106.

Koperta (opakowanie) powinna być opisana: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urząd Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn, z dopiskiem: „**OFERTA na wycenę nieruchomości NIE OTWIERAĆ**”.

VII. Kryteria oceny ofert:

Kryteriami oceny ofert w poszczególnych częściach zamówienia jest cena – waga 70% oraz doświadczenie zawodowe rzeczoznawcy majątkowego – waga 30%.

Opis kryteriów oceny ofert zawarty jest w *Warunkach uczestnictwa w postępowaniu*.

VIII. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni od dnia upływu ostatecznego terminu składania ofert.

IX. Błędy w ofercie:

1. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, informując o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Przez oczywistą omyłkę pisarską w szczególności należy rozumieć widoczne, wbrew zamierzeniu niewłaściwe użycie wyrazu, widocznie mylną pisownię wyrazu, ewidentny błąd gramatyczny, niezamierzone opuszczenie wyrazu(ów) lub jego części.
2. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, informując o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający poprawi błąd polegający na zastosowaniu przy obliczaniu ceny błędnej stawki podatku od towarów i usług.

X. Kontakt z Wykonawcami:

Do kontaktu z Wykonawcami uprawniona jest Anna Wielgosz, tel. 89 527 31 11 w. 507, e-mail: wielgosz.anna@olsztyn.eu.

XI. Zmiana treści:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści *Ogłoszenia* i *Warunków uczestnictwa w postępowaniu*.

DYREKTOR WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

/-/ Sławomir Bernat

Załącznik:

1. Warunki uczestnictwa w postępowaniu