

IM.272.....2020

IM.271.....2020

UMOWA nr/.../2020/211/02

zawarta w dniu..... w Olsztynie pomiędzy:

Gminą Olsztyn, Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn, NIP: 739-384-70-26 zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Dyrektora Wydziału Inwestycji Miejskich – Krzysztof Śmiecińskiego - na podstawie pełnomocnictwa nr **OK.077.94.2014 z dnia 16 kwietnia 2014 roku**

a wyłonioną w drodze postępowania o zamówienie publiczne, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych **w trybie przetarg z ogłoszeniem** :

.....

NIP,REGON,

zwaną dalej w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:

§ 1. Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie polegające na:
„Montaż odwodnienia i remont kanalizacji deszczowej przy ul. Kajki 5 w Olsztynie”.

W ramach wykonania przedmiotu umowy należy wykonać:

- projekt tymczasowej organizacji ruchu wraz z uzgodnieniem w ZDZiT,
- rozbiórka nawierzchni, krawężników, kostki brukowej, podbudowy,
- demontaż wpustu,
- wywóz nawierzchni asfaltowej,
- wykop z wywiezieniem gruntu z wykopu,
- ułożenie rurociągu Ø200 – ok. 19 mb,
- ułożenie rurociągu Ø250 – ok. 9 mb,
- zasypanie wykopów z zagęszczeniem,
- montaż studni Ø1200, Ø1500, wpustu Ø500,
- odtworzenie podbudowy krawężnika i kostki brukowej,
- odtworzenie terenów zielonych.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty objęte Przedmiotem Umowy zgodnie z:

- 1) Umową;
- 2) wskazówkami i zaleceniami Zamawiającego;
- 3) ofertą Wykonawcy.

3. Szczegółowy zakres robót przedstawiają, stanowiące integralną część umowy:

- 1) oferta Wykonawcy – załącznik nr 1 do niniejszej umowy
- 2) zakres robót zgodny z przedmiarami robót – załącznik nr 2 do niniejszej Umowy.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, dokumentacją oraz postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wymogów bhp, organizacji robót we współpracy i w uzgodnieniu z Użytkownikiem obiektu, w którym prace są wykonywane.

5. Wykonawca zobowiązany jest do współpracy z Zamawiającym i działania na jego rzecz w całym okresie realizacji umowy oraz przestrzegania poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane, zaś otrzymanie informacji i wskazówki (przedmiary robót) Zamawiającego wystarczające do realizacji robót zgodnie z Umową. Wykonawca zrzeka się w stosunku do Zamawiającego roszczeń związanych z przekazaną dokumentacją lub miejscem prowadzenia robót w zakresie, w jakim wykrycie ewentualnych błędów, nieścisłości, pominięć itp. możliwe było do wykrycia przez starannie działającego Wykonawcę.
7. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy wykona osobiście za pomocą środków i materiałów własnych, bez korzystania z podwykonawców.
8. Wykonawca zobowiązuje się, na swój koszt, do sporządzenia oraz dostarczenia po zakończeniu robót dokumentacji powykonawczej i dokumentów wymaganych przepisami powszechnie obowiązującymi w zakresie związanym z zakończeniem robót.

§ 2. Termin wykonania

1. Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na od dnia wprowadzenia Wykonawcy na plac budowy, potwierdzonego pisemnym protokołem.
2. Wykonawca przystąpi do prac w dniu wprowadzenia przez Zamawiającego na obiekt, na którym mają być wykonywane prace.
3. Wprowadzenie na obiekt nastąpi nie później, jak w terminie ... dni od podpisania Umowy.

§ 3. Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Za należyte i terminowe wykonanie Przedmiotu Umowy ustala się Wykonawcy całkowite wynagrodzenie ryczałtowe:
 - 1) netto w kwocie: PLN
 - 2) podatek VAT wg stawki % w kwocie
 - 3) brutto w kwocie PLN (słownie:))
2. Wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, w tym w szczególności wszelkie koszty robót tymczasowych, przygotowawczych, porządkowych, zabezpieczających, koszty zaplecza budowy, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, pomiary, ubezpieczenia i inne koszty wynikające z niniejszej umowy, a także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy oraz nie podlega waloryzacji w żadnym zakresie.

§ 4. Zasady płatności. Odbiory.

1. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie końcowego protokołu odbioru przedmiotu umowy bez uwag Zamawiającego, co do jakości i terminowości wykonanych prac.
2. Odbioru robót Zamawiający dokona w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
3. Zamawiający zawiadomi o terminie odbioru Wykonawcę. Odbiór jednostronny jest wykluczony.
4. Strony postanawiają, że faktura Wykonawcy płatna będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi (protokołem odbioru), przelewem, na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych w toku odbioru wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru Przedmiotu Umowy oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
7. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej to jest protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
8. Jeżeli Przedmiot Umowy przedstawiony do odbioru ma wady, Zamawiający, wg własnego uznania:

- 1) może odmówić odbioru, jeżeli wady są istotne, to jest uniemożliwiają używanie Przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub też jeżeli Przedmiot Umowy nie został ukończony;
 - 2) może dokonać odbioru, zakreślając w protokole termin na usunięcie.
9. Zamawiający dokona płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności w rozumieniu ustawy o podatku od towarów i usług. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy podany w fakturze VAT należy do Wykonawcy. Wykonawca oświadcza, że został dla niego utworzony wydzielony rachunek VAT dla celów prowadzonej działalności gospodarczej.
10. Wykonawca może przekazać Zamawiającemu fakturę elektroniczną za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania. Numer PEPPOL Zamawiającego: 7390504751. Jednocześnie w opisie faktury Wykonawca zobowiązany jest do wskazania numeru i daty zawarcia niniejszej umowy oraz symbolu komórki organizacyjnej.
11. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy, wskazany w fakturze, znajdujący się na Białej Liście, tj. wykazie o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług,
12. W przypadku, jeżeli dany rachunek bankowy nie jest umieszczony na Białej Liście na dzień, w którym dokonana ma być dana płatność, Zamawiający ma prawo wstrzymać się z zapłatą do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego znajdującego się na Białej Liście i przypisanego do Wykonawcy, jako czynnego podatnika podatku od towarów i usług. Postanowienia dotyczące płatności za pośrednictwem rachunku znajdującego się na Białej Liście stosuje się do Wykonawców zarejestrowanych, jako podatnicy VAT czynni.
13. Za dzień zapłaty uważa się dzień złożenia dyspozycji płatności z rachunku bankowego Zamawiającego

§ 5. Kary umowne

1. Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 0,5% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3.1.3 Umowy, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi - w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3.1.3 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3.1.3 Umowy,
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości poniesionej szkody.
3. Naliczenie lub zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
4. Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzenia ich zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy.

§ 6. Nadzór

1. Funkcję wiodącego inspektora nadzoru sprawować będzie:
2. Kierownikiem robót ze strony Wykonawcy będzie:
3. Wyżej wymienione osoby są osobami do bieżących kontaktów w trakcie trwania robót.
4. Zmiana osób wyżej wymienionych nie wymaga zmiany do umowy, a jedynie powiadomienia drugiej strony.

§ 7. Odstąpienie od Umowy

1. Zamawiający, niezależnie od uprawnień przysługujących na podstawie przepisów prawa, może odstąpić od Umowy w całości lub w części w razie:
 - 1) zwłoki Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy o więcej niż 14 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia;

- 2) stwierdzenia, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyte wykonuje swoje obowiązki określone Umową, i nie usunie stwierdzonych uchybień w terminie 7 dni na pisemne wezwanie Zamawiającego.
2. Odstąpienie od Umowy w przypadku wskazanym w ust. 1.1. powyżej Zamawiający może wykonać w terminie miesiąca od upłynięcia terminu 14-to dniowego, a określone w ust. 1.2 – w terminie 14 dni od upływu określonego przez Zamawiającego terminu.
3. Zamawiający może ponadto odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
4. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu Zamawiający może zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją Przedmiotu Umowy i bez upoważnienia Sądu lub zgody Wykonawcy powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko (wykonanie zastępcze Umowy). Przed zleceniem realizacji Umowy w ramach wykonania zastępczego, Zamawiający informuje Wykonawcę na piśmie o przewidywanych kosztach wykonania zastępczego i oczekiwanym sposobie ich rozliczenia.
5. Uprawnienie do wykonania zastępczego na koszt i ryzyko Wykonawcy Zamawiający może również wykonać po odstąpieniu od Umowy.
6. Przewidując wykonanie zastępcze Zamawiający może wstrzymać zapłatę Wykonawcy do czasu ustalenia kosztów dokończenia Przedmiotu Umowy.
7. Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzić ich od Wykonawcy.
8. Wykonawca może odstąpić od Umowy w razie opóźnienia w płatności zafakturowanego zgodnie z postanowieniami Umowy wynagrodzenia przez Zamawiającego przekraczającego 14 dni po uprzednim pisemnym wezwaniu Zamawiającego do uregulowania płatności i wyznaczeniu dodatkowego 14-dniowego terminu na jej dokonanie. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Wykonawca może złożyć w terminie 14 dni od upływu dodatkowego 14-dniowego terminu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
9. Niezwłocznie po złożeniu oświadczenia o odstąpieniu od umowy, strony przystąpią do inwentaryzacji pracy wykonanej do dnia odstąpienia. Po zakończeniu inwentaryzacji, co strony potwierdzą sporządzeniem protokołu inwentaryzacji, Zamawiający zapłaci Wykonawcy część wynagrodzenia należnego mu na mocy Umowy, to jest za prace wykonane do dnia odstąpienia, o ile nie skorzysta z uprawnienia do wstrzymania płatności z uwagi na wykonawstwo zastępcze.
10. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności oraz zawierać przyczynę odstąpienia.

§ 8. Rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na roboty określone niniejszą umową.
2. Termin rękojmi ustala się na 3 lata, licząc od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.
3. Wykonawca nie jest zwolniony z odpowiedzialności za wady robót także wówczas, gdy w toku odbiorów Zamawiający powziął wiedzę o wadzie, a mimo to zdecydował o odbiorze. Strony wyłączają stosowanie art. 563 Kodeksu cywilnego.
4. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej na adres e-mail..... lub niezależnie w formie pisemnej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 7 dni od wysłania wezwania w formie elektronicznej. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.
5. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
6. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę, jej nieskutecznego usunięcia lub opóźnienia w usunięciu wady, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
 - 1) obciążyć Wykonawcę karą umowną, lub

- 2) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy, w jakiej wartość robót z wadą pozostaje do wartości robót bez wady, lub
 - 3) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzić zapłaty od Wykonawcy.
7. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi obciążają Wykonawcę.
 8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.
 9. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

§ 9. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Strony przewidują możliwość zmiany postanowień Umowy dotyczących terminu wykonania Umowy o czas trwania przeszkód, nie zawinionych przez Wykonawcę, a mających wpływ na niemożność realizacji przedmiotu umowy, wynagrodzenia wykonawcy o wartość prac dodanych do zakresu umowy (zwiększenie wynagrodzenia) lub wartość prac, z których wykonania Zamawiający zrezygnował (zmniejszenie wynagrodzenia), oraz sposobu wykonania umowy poprzez dodanie nowych prac do wykonania lub też odstąpienie od wykonania części prac objętych zakresem umowy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - 1) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357[1] kodeksu cywilnego,
 - 2) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - 3) zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych,
 - 4) zaistnienia siły wyższej,
 - 5) zmiany przepisów prawnych,
 - 6) trwających lub przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych, oraz procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
 - 7) okoliczności leżących po stronie Zamawiającego.
3. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone w ust. 2 niniejszego paragrafu będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy oraz wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę terminu wykonania Umowy, sposobu jej wykonania lub wysokości wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Przez nieprzewidywalne warunki fizyczne rozumie się jakiegokolwiek działanie sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.
6. Przez nieprzewidywalne okoliczności faktyczne rozumie się jakiegokolwiek zdarzenia niezwiązane z działaniami sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.
7. Przez siłę wyższą rozumie się nadzwyczajne, nie dające się w żaden sposób przewidzieć zdarzenia pochodzące z zewnątrz, całkowicie niezależne od którejkolwiek ze stron lub innych osób biorących w

jakiegokolwiek sposób udział w wykonaniu Umowy i których następstwom nie można było zapobiec mimo dołożenia najwyższej staranności.

- Przez zmianę przepisów prawnych strony rozumieją następującą po podpisaniu Umowy zmianę aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązujących strony aktów prawa miejscowego, których treść dotyczy przedmiotu Umowy i wpływa na niej w sposób opisany w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 10. Postanowienia końcowe

- W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie Kodeksu cywilnego.
- Spory pomiędzy Stronami, mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą w drodze negocjacji polubownych, przy czym postanowienie niniejsze nie stanowi zapisu na sąd polubowny. Po wyczerpaniu możliwości negocjacji polubownych, spór będzie rozstrzygany na drodze sądowej – wyłącznie właściwym jest sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
- Wykonawca nie może, bez pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności lub jakichkolwiek innych praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy. Potrącenie przez Wykonawcę wierzytelności z wierzytelnością Zamawiającego wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego).

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załączniki:

- 1) oferta Wykonawcy
- 2) przedmiar robót