

D E C Y Z J A Nr I cp - 12/2012
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 52 ust.1,2 art. 53 ust. 1,3 art. 54, art. 63 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z 2003r.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku Przedsiębiorstwa Usług Inżynieryjnych „Siecioprojekt” Sp. z o. o. 10-804 Olsztyn, ul. Rolna 24 reprezentującego inwestora - Energa Operator S.A. Oddział w Olsztynie 10-950 Olsztyn ul. Tuwima 6 z dnia 02 marca 2012 r. L. dz. 478/2012 w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

U S T A L A M :

lokalizację inwestycji celu publicznego polegającą na **budowie elektroenergetycznej sieci kablowej SN 15 kV pomiędzy istniejącą stacją transformatorową „Chelmińska O-0433” a projektowaną stacją transformatorową „Borowa” nie objętą niniejszą decyzją w ul. Jagiellońskiej i ul. Borowej po działach nr geod. 46, obr. 23 i dz. nr geod. 15, 12, 13/1, 13/6, 13/7, 13/10, 11/2 obr. 15 w Olsztynie.**

1. Warunki ogólne – zgodnie z art. 54 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym j.w.

1.1. Rodzaj inwestycji

Inwestycja celu publicznego – obiekty infrastruktury technicznej.

1.2. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu

Zgodnie ze stanem istniejącym wnioskowany teren obejmuje nowy zespół zabudowy mieszkalno – usługowej przy ul. Jagiellońskiej i ul. Borowej. Na terenie objętym wnioskiem przewiduje się budowę elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia łączącą stacje transformatorowe do docelowego wybudowania sieci rozdzielczej n. n. do zasilania zespołu zabudowy mieszkalno – usługowej.

2. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

Należy zachować normatywne odległości od istniejących sieci uzbrojenia i obiektów. W przypadku kolizji z istniejącymi urządzeniami technicznymi i sieciami instalacyjnymi projektowane rozwiązanie należy uzgodnić z dysponentami sieci i właścicielami urządzeń. Należy dokonać uzgodnienia z Miejskim Zarządem Dróg i Mostów Olsztyn ul. Szrajbera 9/10.

3. Warunki i wymagania kształtowania ład przestrzennego wynikające z przepisów szczególnych :

3.1. Projekt zagospodarowania terenu przeznaczonego pod projektowaną inwestycję należy opracować na aktualnej mapie zasadniczej w skali 1:500 i uzgodnić z Zespołem Uzgadniania Dokumentacji Projektowej.

3.2. Projekt budowlany musi spełniać wymogi określone w art. 5, 5a i 6 Prawa Budowlanego (Dz.U. Nr 243, poz. 1628 z 2010r.).

3.3. Projekt budowlany powinien być sporządzony przez uprawnionego projektanta wpisanego na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, w zakresie przewidzianym art. 34 Prawa Budowlanego oraz zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 3 lipca 2003r. „w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego” (Dz. U. Nr 120 z 2003 r poz. 1133). Do projektu należy dołączyć informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia opracowaną zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. (Dz. U. z 2003 r Nr 120 , poz. 1126).

- 3.4. Projekt podlega obowiązkowi sprawdzenia zgodnie z art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 243 poz.1628 z 2010r.).
- 3.5. Projektant oraz sprawdzający winni złożyć oświadczenia w brzmieniu zgodnym z art. 20 ust. 4 ustawy z 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane.
- 3.6. Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę należy złożyć do Wydziału Architektury i Budownictwa przedkładając cztery egzemplarze projektu wraz z uzgodnieniami wymaganymi odrębnymi przepisami oraz oświadczeniem Inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane wg wzoru zgodnie z załącznikiem Nr 1 do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z 3 listopada 2004r. „w sprawie wzorów wniosku o pozwolenie na budowę i oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane” (Dz. U. Nr 242 z 2004 r. poz. 242).

4. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich :

Projekt budowlany pod względem ochrony interesów osób trzecich musi spełniać wymogi określone w art. 5 ust. 1 pkt. 9 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r. (Dz. U. Nr 243, poz. 1623 z 2010r.). Należy uzgodnić przebieg podziemnej infrastruktury technicznej z właścicielami (użytkownikami) gruntów po których przebiega sieć.

5. Przebieg i szczególne warunki inwestycji liniowych :

Przedstawioną propozycję trasy elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN 15 kV w pasie drogowym ul. Jagiellońskiej i ul. Borowej w Olsztynie akceptuje się bez uwag.

Oznaczenia graficzne sieci przedstawione są na mapach stanowiących **załącznik Nr 1** do niniejszej decyzji, której jeden egzemplarz otrzymuje wnioskodawca, a drugi dołączono do egz. archiwalnego.

U z a s a d n i e n i e :

Postępowanie w sprawie wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przeprowadzono zgodnie z art. 53 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717) - ogłaszając w dniach 06.04.2012r. do 20.04.2012r. wszczęcie postępowania w tej sprawie. Dnia 05.04.2012 r. wysłano stronom zawiadomienie o wszczęciu postępowania. W terminie określonym w zawiadomieniu strony zapoznawały się z aktami sprawy, ale nie wpłynęły żadne uwagi ani zastrzeżenia dotyczące planowanej inwestycji.

Fakt wydania niniejszej decyzji przez 14 dni również zostanie upubliczniony na stronie internetowej Urzędu oraz tablicy ogłoszeń Wydziału PP Urzędu Miasta. Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym dokonano analizy, o której mowa w art. 53 ust. 3 w/w ustawy – warunki i zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów pozwalają na ustalenie, że realizacja planowanej elektroenergetycznej sieci kablowej średniego napięcia SN 15kV jako podniesienie zdolności przesyłowych w sposób określony w niniejszej decyzji nie spowoduje naruszenia ład przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska, ochrony dziedzictwa kulturowego i dóbr kultury, ochrony zdrowia, walorów ekonomicznych przestrzeni, prawa własności, potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz potrzeb interesu publicznego. W rozpatrywanej sprawie występują więc przesłanki wymienione w art. 53 ust. 3 pkt 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie nie objętym planem zagospodarowania przestrzennego.

Wobec wypełnienia dyspozycji art. 53 ustawy z dnia 27.03.2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r Nr 80, poz. 717) orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich. Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługują roszczenia o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Olsztynie za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

[Handwritten signature]

Otrzymują:

- 1. **ENERGA OPERATOR S. A.** Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
Dla pełnomocnika:
„Siecioprojekt” PUI Wacław Wykowski, ul. Rolna 24, 10-804 Olsztyn
- 2. **Ilawskie Przedsiębiorstwo Budowlane „IPB” Sp. z o. o.**, ul. Lubawska 3, 14-200 Ilawa
- 3. **MZDiM Miejski Zarząd Dróg i Mostów**, ul. Szrajbera 9/10, 10-007 Olsztyn
- 4. Gmina Olsztyn – GGN
- 5. a/a - 478/2012

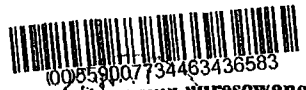
Sprawę prowadzi Arkadiusz Mastylak, pokój nr 205 tel. 89 527 31 11 w. 334

Na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z późn. zm.)
Załącznik do ustawy: tabela-poz. 1.9
pobrano opłatę skarbową w wysokości ... 107,00 zł.
Nr pokwitowania 206A050VZOC187644
Data 01.03.2012r. Podpis A. Mastylak

.....
.....
.....
Nazwa i adres organu

Znak sprawy PP 1433.19.100
Dnia 26.05.2012 r.

Dec 10 p 5 - 12 / 2012



Pana(i) Lidia Janiszewska
Ilawa
14-200 Ilawa

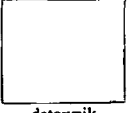
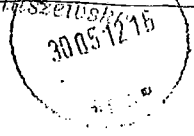
Potwierdzam własnoręcznym podpisem, że w dniu dzisiejszym otrzymałem(am) oznaczone wyżej pismo.

....., dnia 200.....

ILAWSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO BUDOWLANE „IPB”
Sp. z o.o. ul. Lubawska 3
tel. centrala (089) 644-90-00, 644-27-50
50-05 038 20 11
Lidia Janiszewska podpis

Po dokonaniu doręczenia organ doręczający zwraca dowód doręczenia wysyłającemu

[Handwritten signature]



datownik