



Olsztyn 13.03.2020 r.

Urząd Miasta Olsztyna
Wydział Inwestycji Miejskich
Plac Jana Pawła II 1
10-101 Olsztyn

Dotyczy: Usunięcie awarii kolektorów deszczowych kd 600 wraz z likwidacją osuwiska skarpy powstałych na zapleczu budynku nr 17 przy ul. Kasprowiczka w Olsztynie na działach nr 18 i 2 w obr. 28

W odpowiedzi na pismo z dnia 13.03.2020 r. poniżej przedstawiam opinię dotyczącą dalszej realizacji robót.

Dotychczas w całości zostały wykonane roboty w zakresie instalacji odprowadzającej wody opadowe do rzeki Łyny oraz w części roboty związane z zabezpieczeniem skarpy. Zabezpieczenie skarpy jest niewystarczające, ponieważ osuwisko stale wykazuje dalsze przemieszczanie się, co może doprowadzić do powstania katastrofy budowlanej i zniszczenia budynków garaży oraz wiaty usytuowanych na skarpie. W tej sytuacji jak najszybsze wznowienie robót jest bezwzględnie konieczne.

Zaangażowanie do dokończenia robót nowego Wykonawcy spowoduje konieczność przejścia placu budowy od obecnego Wykonawcy i poniesienia kosztów związanych z jego zabezpieczeniem i dozowaniem do czasu wyboru nowego Wykonawcy. Koszt zabezpieczenia placu budowy poprzez wykonanie tymczasowego ogrodzenia wyniesie netto około 15.000,00 zł. Miesięczny koszt utrzymania dozoru placu budowy wyniesie netto około 18.000,00 zł.

Zakładając, że przeprowadzenie procedury przetargowej związanej z wyłonieniem nowego Wykonawcy zajmie trzy miesiące, koszt wprowadzenia na budowę nowego Wykonawcy będzie wymagał poniesienia kosztów na poziomie netto 69.000,00 zł (brutto 84.870,00 zł). Jeżeli nowego Wykonawcy nie uda się wyłonić w pierwszym postępowaniu koszty te wzrosną proporcjonalnie do upływu czasu. Wprowadzenie nowego Wykonawcy spowoduje przesunięcie terminu zakończenia robót o czas przeprowadzenia postępowania związanego z jego wyłonieniem. Ponadto wydłuży się okres utrzymywania zagrożenia związanego z możliwością wystąpienia osuwiska skarpy.

Kontynuowanie robót przez dotychczasowego Wykonawcę pozwoli zakończyć roboty najpóźniej do 31 lipca 2020 r.

Z poważaniem



