

Olsztyn, dnia 19 lutego 2020 r.

ORZĄD MIASTA OLSZTYNA  
Wydział Inwestycji Miejskich  
Wpłynęło dnia ... 2020-02-24 ...  
Znak..... zał.....

KANCELARIA OGÓLNA

L.dz./...../2020

T  
24.02.2020

DO: [REDAKTOWANE]  
Urząd Miasta Olsztyna  
Wydział Inwestycji Miejskich  
Pl. Jana Pawła II 1,  
10-101 Olsztyn

**Dotyczy: „Usunięcie awarii kolektorów deszczowych kd 600 wraz z likwidacją osuwiska skarpy powstałych na zapleczu budynku nr 17 przy ul. Kasprowicza w Olsztynie na działkach nr 18 i 2 w obr.28”**

Szanowni Państwo,


stosownie do pisma z dnia 19 lutego 2020 r. wnoszącego o wstrzymanie realizacji robót poza zakres niezbędny do dokończenia umocnienia osuwiska skarpy koszami gabionowymi, niniejszym wyjaśniamy, że zgodnie z treścią § 4 ust. 1 umowy nr 192/08/2019/211/02 z dnia 13 sierpnia 2019 r. („Umowa”) wynagrodzenie Wykonawcy za zrealizowane roboty ma charakter kosztorysowy, a jego ostateczna wysokość, zgodnie z treścią § 4 ust 3 Umowy, określona zostanie na podstawie obmiaru robót.

W ocenie Wykonawcy przekroczenie szacowanej wartości Umowy, spowodowanej modyfikacją przez Zamawiającego dokumentacji technicznej, wskazującej Wykonawcy sposób realizacji Umowy, nie może stanowić podstawy do wstrzymania robót realizowanych przez Wykonawcę. Zobowiązuje natomiast Zamawiającego do zabezpieczenia niezbędnych środków finansowych umożliwiających zapłatę należnego Wykonawcy wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane, zgodnie z treścią § 4 ust. 5 Umowy.

Pragniemy podkreślić, że Umowa nie przewiduje procedury wstrzymania realizacji Umowy, a wszelkie zmiany Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Z tego względu Zamawiający powinien przedstawić Wykonawcy warunki wstrzymania robót, jak i ich wznowienia, tym bardziej że wstrzymanie robót istotnie godzi w interesy Wykonawcy. Nie jest stanem obojętnym finansowo dla Wykonawcy, ponieważ powoduje zwiększenie po jego stronie kosztów przestojów sprzętu i ludzi, kosztów ogólnych budowy, kosztów zabezpieczenia placu budowy, w postaci wygrodzeń oraz ochrony terenu budowy 24/ h/7, kosztów likwidacji zaplecza, kosztów logistycznych, a także całkowicie desynchronizuje ustalony harmonogram prac Wykonawcy oraz zobowiązuje go do utrzymania gotowości do dalszej realizacji robót. Wykonawca oczekuje od Zamawiającego konkretnych propozycji obejmujących nie tylko harmonogram dalszej realizacji Umowy, lecz przede wszystkim propozycję dotyczącą zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z wstrzymania robót, które powinny znaleźć odzwierciedlenie w stosownym aneksie do Umowy.

Ponadto należy wskazać, że w obecnym stanie powstałe osuwisko wykazuje dalsze przemieszczanie mas ziemnych, co zagraża zrealizowanym już robotom, a także może doprowadzić do powstania katastrofy budowlanej obejmującej swoim zakresem znajdujące się w pobliżu zabudowania ZSS w Olsztynie o czym Wykonawca informował w pisemnych wystąpieniach z dnia 03 lutego 2020r. ( L.dz./32/2020), 17 lutego 2020r. (L.dz./40/2020), a także w trakcie Rady Budowy nr 18 z dnia 04 luty 2020r. oraz nr 19 z dnia 06 luty 2020r. W związku z czym projektant ustalił, że jedynym sposobem jego zabezpieczenia jest pełna realizacja zakresu projektu wykonawczego ( RB nr 19 z dnia 06.02.2020r.), co w swoim stanowisku potwierdza również Inżynier Kontraktu.

Jednocześnie w nawiązaniu do zapisów z protokołu Rady Budowy nr 18 z dnia 4 lutego 2020 r. Wykonawca ponownie wzywa Zamawiającego do niezwłocznego wskazania oczekiwanego sposobu

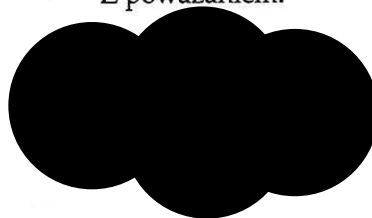


realizacji robót budowlanych, umożliwiającą należyte wykonanie Umowy, włącznie z ostatecznym wskazaniem sposobu wykonania bloku oporowego z gabionów oraz materiału do wykonania zasypu osuwiska zgodnie z jego wystąpieniem z dnia 17 lutego 2020r. L.dz./40/2020.

W świetle powyższych okoliczności wyjaśniamy, że wykazując się dobrą wolą oraz chęcią utrzymania partnerskich relacji biznesowych oczekujemy ze strony Zamawiającego przedłożenia propozycji harmonogramu realizacji dalszego zakresu robót, warunków przejęcia od Wykonawcy terenu budowy wraz z wszystkimi wynikającymi z tego ryzykami, sposobu rozliczenia wynagrodzenia Wykonawcy za wstrzymanie robót budowlanych, a także przedstawienie warunków dalszej realizacji Umowy wraz ze stosownym aneksem do Umowy, w terminie do dnia 27.02.2020r.

W przypadku bezskutecznego upływu ww. terminu Wykonawca będzie zmuszony podjąć dalsze kroki prawne mające na celu zabezpieczenie jego interesów prawnych i ekonomicznych, w szczególności Wykonawca rozważy czy odstąpić od Umowy z winy Zamawiającego czy kontynuować roboty zgodnie z obowiązującym projektem wykonawczym z sierpnia 2019 r.

Z poważaniem:



---

