

OGŁOSZENIE

I. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Olsztyn, Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn

II. Tryb postępowania:

Przetarg z ogłoszeniem o wartości poniżej 30 000 Euro.

III. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest sporządzanie opinii (w formie operatów szacunkowych) o wartości lokali mieszkalnych i niemieszkalnych oraz o wartości praw związanych z nieruchomościami, dla potrzeb prawidłowej gospodarki mieniem komunalnym na terenie miasta Olsztyna w 2019 roku.

Przedmiot zamówienia obejmuje sporządzanie operatów szacunkowych dotyczących nieruchomości w następującym zakresie:

1. określenie wartości lokali mieszkalnych i niemieszkalnych, łącznie z pomieszczeniami przynależnymi do lokali i udziałem w nieruchomości wspólnej oraz w gruncie niezbędnym do racjonalnej obsługi budynku, przy wykorzystaniu istniejącej inwentaryzacji, dla przewidywanej ilości **300** lokali;
2. określenie wartości gruntu niezbędnego do racjonalnej obsługi budynków – dla przewidywanej ilości **10** budynków - dla celu innego niż zbycie w ułamkowych częściach wraz z lokalem (np. dla potrzeb regulacji stanu prawnego nieruchomości lub zbycia w ułamkowych częściach itp.);
3. określenie wartości lokalu wraz z wyceną nakładów poniesionych przez najemcę na adaptację części wspólnych budynku w związku z przebudową, nadbudową lub rozbudową lokalu – dla przewidywanej ilości **2** lokali;
4. dokonanie oceny aktualności operatów szacunkowych – przewidywana ilość **30** ocen.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w *Warunkach uczestnictwa w postępowaniu*.

IV. Termin realizacji zamówienia:

Sukcesywnie do dnia 17 grudnia 2021 roku (sporządzanie operatów do dnia 17 grudnia 2019 roku, ocena aktualności operatów zgodnie z zapisami ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*).

V. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. posiadają praktykę w zakresie sporządzania opinii o wartości nieruchomości w formie operatów szacunkowych. Za spełnienie warunku Zamawiający uzna wykazanie przez wykonawcę wykonania z należytą starannością, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie, co najmniej **80** operatów szacunkowych dotyczących wyceny lokali, w tym przynajmniej **5** operatów określających wartość lokali niemieszkalnych;
2. dysponują minimum **1** osobą sporządzającą operaty szacunkowe, która posiada uprawnienia zawodowe w zakresie szacowania nieruchomości, nadane w trybie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*.

VI. Miejsce i termin składania ofert:

1. Nieprzejrzyście kopertę (opakowanie) zawierającą ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w **pokoju 106** w terminie **do dnia 11 marca 2019 r. do godz. 11:00** lub przesłać pocztą (liczy się data wpływu do siedziby zamawiającego) na adres: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urząd Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II 1, 10 – 101 Olsztyn, pok. 106.
2. Koperta (opakowanie) powinna być opisana: Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami, Urząd Miasta Olsztyna, Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn, z dopiskiem: „**OFERTA na wycenę lokali**”.

VII. Kryteria oceny ofert:

1. **Cena oferty brutto** – waga: **80 %**.

Dla potrzeb rozliczenia kosztów konieczne jest podanie w ofercie kosztów sporządzenia poszczególnych operatów szacunkowych.

2. **Doświadczenie rzeczoznawcy majątkowego** przedstawionego w wykazie osób, które będą wykonywać operaty szacunkowe – waga: **20 %**.

Opis kryteriów oceny ofert zawarty jest w *Warunkach uczestnictwa w postępowaniu*.

VIII. Termin związania ofertą:

30 dni od dnia upływu ostatecznego terminu składania ofert.

IX. Błędy w ofercie:

1. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, informując o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Przez oczywistą omyłkę pisarską w szczególności należy rozumieć widoczne, wbrew zamierzeniu niewłaściwe użycie wyrazu, widocznie mylną pisownię wyrazu, ewidentny błąd gramatyczny, niezamierzone opuszczenie wyrazu(ów) lub jego części.
2. Zamawiający poprawi oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, informując o tym niezwłocznie Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
3. Zamawiający poprawi błąd polegający na zastosowaniu przy obliczaniu ceny błędnej stawki podatku od towarów i usług.

X. Zmiana treści:

Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany treści *Warunków uczestnictwa w postępowaniu*, jak również możliwość zmiany treści *Ogłoszenia*.

Załączniki:

1. Warunki uczestnictwa w postępowaniu

DYREKTOR WYDZIAŁU
GEODEZJI I GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI

/-/ Sławomir Machnik