



# PREZYDENT OLSZTYNA

URZĄD MIASTA OLSZTYNA

Olsztyn 2018.10.12

Nasz znak: DZE.0631.7.2018  
Nr dokumentu: 66381.10.2018-P

W nawiązaniu do wniosku o udostępnienie informacji publicznej, w sprawie zasobu Gminy Olsztyn oraz liczby gospodarstw oczekujących na przydział lokalu, uprzejmie informuję, że na chwilę obecną Gmina Olsztyn nie posiada wolnych lokali komunalnych, gotowych do zasiedlenia. Nadmieniam, że lokale gminne pozyskiwane są w wyniku rotacji - po wykonanych eksmisjach, odzyskaniu po zgonach dotychczasowych użytkowników oraz w wyniku dobrowolnego przekazania przez najemcę/użytkownika lokalu. Wszystkie odzyskiwane przez Gminę lokale podlegają przygotowaniu do kolejnego zasiedlenia. Po dokonanych remoncie, lokale przyznawane są zgodnie z przyjętymi zobowiązaniami Gminy Olsztyn.

W 2018 r. przyznano 19 lokali komunalnych osobom uprawnionym do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony.

Na przyznanie lokalu komunalnego z zasobu Gminy Olsztyn oczekują obecnie 73 gospodarstwa domowe, zakwalifikowane przez Społeczną Komisję do Spraw Mieszkań Komunalnych, do udzielenia pomocy mieszkaniowej, umieszczone na listach osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu na czas nieoznaczony oraz 20 gospodarstw domowych, oczekujących na przyznanie lokalu komunalnego z uwagi na stan zdrowia lub zbyt małą powierzchnię zajmowanego lokalu.

Jednocześnie informuję, że szczegółowe zasady wynajmowania lokali stanowiących własność Gminy Olsztyn reguluje Uchwała Nr XLI/718/13 Rady Miasta Olsztyna z dnia 28 sierpnia 2013 roku, w sprawie określenia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Olsztyn (Dz. Urz. Woj. Warm.- Maz. 2013.2703 z późn. zm.).

Zgodnie z wyżej powołaną uchwałą, pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu na czas nieoznaczony przysługuje osobom zamieszkującym na terenie miasta Olsztyna od co najmniej 10 lat do chwili złożenia wniosku, spełniającym łącznie następujące warunki:

- 1) wnioskodawca nie posiada tytułu prawnego do innego lokalu lub domu,
- 2) członkowie rodziny i osoby wspólnie zamieszkujące z wnioskodawcą, z którymi wnioskodawca ubiega się o lokal, nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu lub domu,
- 3) wnioskodawca zamieszkuje w lokalu, w którym na osobę przypada mniej niż 5 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi w gospodarstwie wieloosobowym i mniej niż 10 m<sup>2</sup> powierzchni pokoi w gospodarstwie jednoosobowym,
- 4) średni dochód brutto z ostatnich sześciu miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku nie przekracza 150% najniższej emerytury na osobę w gospodarstwie wieloosobowym i 180% najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym.

Pierwszeństwo zawarcia umowy najmu lokalu nie dotyczy osób, które w okresie ostatnich 5 lat zbyły lub darowały lokal lub budynek mieszkalny.

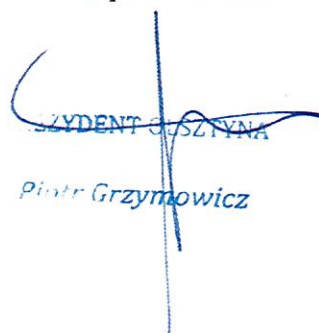
Sprawy dotyczące pomocy mieszkaniowej rozpatrywane są przez Społeczną Komisję ds. Mieszkań Komunalnych. Spośród kompletnych wniosków, spełniających kryteria powołanej uchwały, złożonych w **terminie od 1-go do 30-go września każdego roku**, Komisja ustala projekt listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu na następny rok.

Najbliższy termin ubiegania się o lokal komunalny z zasobu Gminy Olsztyn to wrzesień 2019 r. Wnioski przyjmowane będą w Zakładzie Lokali i Budynków Komunalnych z siedzibą przy ul. Cichej 5 w Olsztynie - pokój nr 4 w terminie od 1 do 30 września 2019 r.

Formularz wniosku dostępny jest na stronie internetowej [www.zlibk.olsztyn.pl](http://www.zlibk.olsztyn.pl). w zakładce: dokumenty do pobrania lub bezpośrednio w siedzibie Zakładu Lokali i Budynków Komunalnych.

Otrzymują:  
1. adresat  
2. WOiK  
3. a/a

Z poważaniem

  
Prezydent Olsztyna  
Piotr Grzymowicz