

ZNS.430-127/09

2009 -09- 04

wpłynęło dnia 1.7. WRZ. 2009.....  
L. dz. 27108 Strona 1 z 2  
Olsztyn, dnia 03. 09. 2009r.

*J. Z. w. Prezydenta*  
*Pani H. Zaborowska - Pruch*  
ZASTĘPCA DYREKTORA

KANCELARIA OGÓLNA

Nr *110700109/2009*

Prezydent Miasta Olsztyn

POSTANOWIENIE

*AP 8.09.09*  
*JFW*

*UyB*  
*05.09.2009*  
Pracownia Świdryńska-Bartkowiak

Na podstawie, art. 3 pkt 1 ustawy z dnia 14 marca 1985r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2006r. Nr 122, poz. 851 z późn. zm.), art. 54 ust. 1 i ust. 3 oraz art. 58 pkt 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r. Nr 199, poz. 1227 z późn. zm.) w związku z art. 17 pkt 7c i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), art. 106 §1 i §5 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po zapoznaniu się z dokumentacją przedłożoną przy piśmie Pana Piotra Grzymowicza – Prezydent Miasta z dnia 07. 08. 2009r. data wpływu: 12. 08. 2009r. znak: AP.I.7322-15/08

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Olsztynie

*M. Piłchowski 9.09.09*

postanawia

URZĄD MIASTA OLSZTYN  
Plac Jana Pawła II 1  
Wydział Architektury i Planowania  
Przestrzennego

pozytywnie zaopiniować

Wpłynęło dnia 2009 -09- 09  
L. dz. 4355/09

pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych

„Zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie – rejon Dajtki”.

Uzasadnienie

Pismem z dnia 07. 08. 2009r. data wpływu: 12. 08. 2009r. znak: AP.I.7322-15/08 Pan Piotr Grzymowicz – Prezydent Miasta zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie o uzgodnienie „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie – rejon Dajtki”.

Do wniosku o uzgodnienie dołączono projekt „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego otoczenia jeziora Ukiel w Olsztynie – rejon Dajtki” oraz „Prognozę oddziaływania na środowisko” sporządzoną przez Panią mgr Łucję Krupińską oraz Pana mgr Zbigniewa Zaprzelskiego – Zakład Prac Geologicznych, Zbigniew Zaprzelski, ul. Barcza 25/7, 10 – 685 Olsztyn.

Przedmiotem zmiany planu jest obszar około 100ha znajdujący się na Pojezierzu Olsztyńskim, po południowo – wschodniej stronie jeziora Ukiel. Zagospodarowanie terenów w obrębie obszaru opracowania jest zróżnicowane. Dominują tereny leśne oraz gęste zadrzewienia. Znaczne tereny zajmują tereny porośnięte roślinnością niską, a także tereny bagienne. W projektowanej zmianie miejscowego planu wiodącą funkcją terenów przeznaczonych pod zainwestowanie pozostaną tereny pod usługi turystyki, sportu i rekreacji (UT). Wyznacza się również tereny usług sportu (US), adaptuje się istniejące usługi nieuciążliwe oraz projektuje nowe również nieuciążliwe (U), adaptuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną, a na terenie usług turystycznych dopuszcza się na ogół mieszkanie właścicieli.

Adaptuje się również tereny zieleni, w tym tereny parku leśnego, lasu i zieleni naturalnej, gdzie ustala się zakaz zabudowy terenów obiektami budowlanymi oraz prowadzenia innych robót budowlanych. Jednocześnie wprowadza się nakaz utrzymanie naturalnego charakteru obrzeża jeziora i ochronę jego stref litoralnych, za wyjątkiem terenów położonych bezpośrednio przy plażach i przystaniach.

Wyznacza się tereny pod komunikację, w tym drogi publiczne gminne, drogi wewnętrzne, publiczne ciągi pieszo – jezdne, pieszo – rowerowe, parkingi, tereny ujęć wody, tereny ujęć powierzchniowych. Studnie ujęcia „Zachód” otacza się strefą ochrony bezpośredniej i dla każdej przewiduje się tereny rezerwowe.

*J. P. Olsztyn*  
*Jerzy PiękarSKI*

Dla obszaru objętego opracowaniem w zakresie infrastruktury ustala się: zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzenie wód opadowych z istniejących i projektowanych powierzchni szczelnych ulic, placów i parkingów do sieci kanalizacji deszczowej, zakaz stosowania węgla i paliw węglopochodnych do zaopatrzenia w ciepło. Na obszarze objętym przedmiotowym planem wskazuje się następujące tereny podlegające ograniczeniom dopuszczalnego poziomu hałasu: dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej; dla terenów usług nieuciążliwych jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych; dla terenów usług turystyki, sportu i rekreacji oraz terenu urządzonego nabrzeża jeziora jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych.

Realizacja ustaleń planu pozostawia na ogół tereny już w planie obowiązującym przeznaczone na te cele, miejscami je poszerzając, a miejscami zmniejszając. Wykonanie obiektów i instalacji przewidzianych w planie zgodnie z jego założeniami ograniczy negatywne oddziaływanie planowanej zabudowy na środowisko.

Wobec powyższego uznano jak wyżej.

#### Pouczenie

Od niniejszego postanowienia służy stronie prawo wniesienia zażalenia do Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego Olsztynie za pośrednictwem Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Olsztynie w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego postanowienia.

#### Otrzymują:

1. Adresat  
2. a/a

#### Do wiadomości:

1. Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Olsztynie



Z-ca PAŃSTWOWEGO POWIATOWEGO  
INSPEKTORA SANITARNEGO  
W OLSZTYNIE

lek. wet. Teresa Parys