

UA.6740.856.2017

Olsztyn, dnia 01.03.2018 r.

DECYZJA Nr II - 88/2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36, ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r., poz. 1257), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę spółki MD-P Sp. z o.o. z siedzibą w Olsztynie przy ul. Mickiewicza 21/23, w imieniu której występuje Pełnomocnik Pan Maciej Deja, złożonego w dniu 29.12.2017 r. (l. dz. 3398/2017), uzupełnionego w dniu 01.03.2018 r. (l.dz. 487/2018),

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla:

MD-P Spółka z o.o.**10-508 Olsztyn, ul. Mickiewicza 21/23**

obejmujące:

budowę zespołu dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażami podziemnymi w Olsztynie przy ul. ks. J. Popiełuszki/ks. R. Bilitewskiego na działce nr 143/1 i 34/23 (pas drogowy ul. ks. R. Bilitewskiego - zjazd), obr. 118 (bez sieci i przyłączy),

zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym przez zespół projektowy:

- mgr inż. arch. Maciej Deja – członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP o Nr. V
- mgr inż. Zbigniew Dąbrowski – upr. bud. I Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. 1 członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. 1
- mgr inż. Dariusz Osika – upr. bud. Nr 1 członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. 1
- mgr inż. Wojciech Mroziewski – upr. bud. Nr 1 członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. 1
- mgr inż. Genowefa Pylińska – upr. bud. Nr 1 członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. 1

Sprawdzający:

- mgr inż. arch. Anita Świat-Tekielska – upr. bud. Nr 1 członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP o Nr. V
- mgr inż. Zbigniew Wojtal – upr. bud. I członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. 1
- mgr inż. Grzegorz Żebrowski – upr. bud. Nr 1 członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. 1
- mgr inż. Hubert Staśkiewicz – upr. bud. Nr P członek Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. P
- mgr inż. Tomasz Radomski – upr. bud. I członek Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o Nr. 1

z zachowaniem następujących warunków – zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (jw.):

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych
3. Terminy rozbiórki:
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych.
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie.

- verte -

DECYZJA niniejsza stała się ostateczna w dniu 21.03.2018 r. wobec nie zaskarżenia jej przez strony w ustalonym terminie.

INSPEKTOR
Magneta
 Magdalena Warnel

Uzasadnienie:

Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. (jw.)

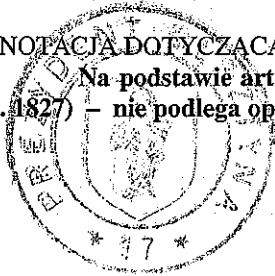
Decyzja niniejsza nie jest ostateczna. Od decyzji służy odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego za pośrednictwem Prezydenta Olsztyna w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

Zgodnie z art. 130 § 4 K.p.a. (jw.), decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Załączniki: Nr 1 - „Projekt zagospodarowania terenu”, Nr 2 - „Projekt architektoniczno-budowlany. Budynek nr 1 i Nr 3 - „Projekt architektoniczno-budowlany. Budynek nr 2,” są integralną częścią niniejszej decyzji.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Na podstawie art. 2 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (D. U. z 2016 r., poz. 1827) – nie podlega opłacie skarbowej.



z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Grażyna Kuczyńska
Złota Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

Decyzje otrzymują:

1. MD-P Spółka z o.o.

10-508 Olsztyn, ul. Mickiewicza 21/23

(Pełnomocnik Strony: Pan Maciej Deja)

2. PINB dla m. Olsztyna, ul. Kołobrzeska 27

**3. Zarząd Dróg, Zieleni i Transportu
10-015 Olsztyn, ul. Knosały 3/5B**

4. Gmina Olsztyn - Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m

5. a/a (l.dz. 3398/2017).

Pouczenie

- Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
- Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem

decyzja wraz z 3 załącznikami odebrana
01.03.2017r. z up-
Maciej Deja

warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

Dane do kontaktu:
insp. Aleksander Weiss
(pok. nr 301a UM, tel. 89 527-31-11, w. 320)

z up. PREZYDENTA OLSZTYNA
Grzegorz Kopczyński
Z-ca Dyrektora Wydziału
Urbanistyki i Architektury

wysłano dnia

podpis 

