

a/a

UMOWA NR 3/04/2014/JRPV/PN/R
o roboty budowlane

zawarta w dniu 24.04.2014 roku w Olsztynie pomiędzy

Gminą Olsztyn, Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn, zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Piotra Grzymowicza – Prezydenta Olsztyna

a

Konsorcjum firm:

Lider Konsorcjum: Zakład Handlowy „KASIA” - Henryk Wasilewski, *Henryk Wasilewski*

Partner Konsorcjum: Firma Handlowo – Usługowa „HYDROL” Tomasz Leonard, *Tomasz Leonard*

Partner Konsorcjum: Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowego Sp. z o.o., *Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowego Sp. z o.o.*

zwanym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

Lidera Konsorcjum Zakład Handlowy „KASIA” - Henryk Wasilewski, reprezentowanego przez Henryka Wasilewskiego – Właściciela.

§ 1. Przedmiot Umowy

- 1.1 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty polegające na budowie ciągów pieszych i pieszo-rowerowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na osiedlu Jaroty w Olsztynie, na dwóch zadaniach realizacyjnych w zakresach branżowych:
 - 1.1.1 Zadanie 1 - ul. Diamentowa:
 - 1.1.1.1 roboty drogowe,
 - 1.1.1.2 oświetlenie uliczne,
 - 1.1.1.3 przebudowa sieci telekomunikacyjnej,
 - 1.1.2 Zadanie 2 - ul. Antonowicza i ks. Friszke:
 - 1.1.2.1 roboty drogowe,
 - 1.1.2.2 oświetlenie uliczne,
 - 1.1.2.3 przebudowa sieci elektrycznej.
- 1.2 Szczegółowy Opis Przedmiotu Umowy stanowią:
 - 1.2.1 Dokumentacja Projektowa oraz Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót,
 - 1.2.2 wypełniony Przedmiar Robót do Wyceny,
 - 1.2.3 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami udzielonymi wykonawcom.
- 1.3 Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z wykonaniem Przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte załączoną do SIWZ Dokumentacją Projektową, a dotyczące Przedmiotu Umowy. W szczególności zakresem Umowy objęte są wszelkie Roboty Tymczasowe.
- 1.4 Przez Roboty Tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nie przewidziane w Dokumentacji Projektowej, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak rozpory, podpory, ściągi technologiczne, zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i

- objazdy, zabezpieczenie terenu budowy, obiekty zakwaterowania pracowników, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza.
- 1.5 Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, dokumentacją projektową oraz postanowieniami Umowy, z uwzględnieniem wymogów bhp, organizacją oraz realizacją umowy bez zakłóceń oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, a także wykonaniem dokumentacji powykonawczej.
 - 1.6 Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego.
 - 1.7 Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane.
 - 1.8 Wykonawca zobowiązany jest do uzgodnienia z Zamawiającym sposobu bieżącej weryfikacji ilości wykonanych robót. Wykonawca ma obowiązek prowadzenia dokumentacji robót w sposób umożliwiający przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
 - 1.9 Pierwszeństwo dokumentów kontraktowych określa się następująco:
 - 1.9.1 niniejsza Umowa,
 - 1.9.2 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami udzielonymi wykonawcom
 - 1.9.3 Dokumentacja Projektowa,,
 - 1.9.4 wypełniony Przedmiar Robót do Wyceny.

§ 2. Termin wykonania Przedmiotu Umowy

- 2.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie **4 miesiące** od Dacie Rozpoczęcia. Zamawiający, w pierwszym kwartale 2015 roku, wyznaczy Datę Rozpoczęcia z 28 dniowym wyprzedzeniem.
- 2.2 Wykonawca rozpocznie wykonywanie Przedmiotu Umowy nie wcześniej, niż w Dacie Rozpoczęcia.

§ 3. Wynagrodzenie

- 3.1 Wynagrodzenie ofertowe Wykonawcy brutto wynosi **834.578,48 PLN (słownie: osiemset trzydzieści cztery tysiące pięćset siedemdziesiąt osiem ⁴⁸/₁₀₀ złotych)**, w tym podatek VAT w stawce 23%.
- 3.2 ~~Powyższe wynagrodzenie Wykonawcy jest wynagrodzeniem kosztorysowym, a ostateczne rozliczenie nastąpi kosztorysem powykonawczym według zasad określonych w niniejszej Umowie.~~
- 3.3 Wynagrodzenie zostało ustalone na podstawie oferty Wykonawcy sporządzonej w oparciu o Wyceniony Przedmiar Robót.
- 3.4 Określenie wynagrodzenia ostatecznego nastąpi na podstawie kosztorysu powykonawczego, w oparciu o ceny jednostkowe i pozycje zawarte w Wycenionym Przedmiarze Robót, wg rzeczywistej ilości wykonanych robót.
- 3.5 Wynagrodzenie kosztorysowe, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jak również tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia wad, w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, Roboty Tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie terenu robót), transport materiałów na miejsce robót, utylizacja materiałów, prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne itp.
- 3.6 Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy i stawki jednostkowe nie podlegają waloryzacji.

§ 4. Zabezpieczenie Przedmiotu Umowy

- 4.1 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy oraz roszczeń z rękojmi, w tym roszczeń z tytułu kar umownych.
- 4.2 Zabezpieczenie wnoszone jest przed zawarciem Umowy. Wysokość zabezpieczenia wynosi 5% (pięć procent) wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 3.1 Umowy, to jest kwotę 41.728,92 PLN (PLN (słownie czterdzieści jeden tysięcy siedemset dwadzieścia osiem ⁹²/₁₀₀ złotych).
- 4.3 Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku formach przewidzianych w art. 148 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia zgodnie z art. 148 ust.2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4.4 Do zabezpieczenia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2013 roku poz. 907 j.t. ze zm.)
- 4.5 Zamawiający zastrzega, że w przypadku wniesienia zabezpieczenia w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej – gwarancja winna mieć charakter abstrakcyjny, to jest zobowiązywać Gwaranta nieodwołalnie i bezwarunkowo do wypłacenia Beneficjentowi, na pierwsze pisemne żądanie wskazujące na niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy, kwoty do wysokości wniesionego zabezpieczenia. Treść gwarancji nie może zawierać żadnych postanowień ograniczających abstrakcyjność gwarancji. Termin obowiązywania gwarancji będzie nie krótszy, niż termin wykonania Przedmiotu Umowy i okres rękojmi, powiększone o 30 dni.
- 4.6 Gwarancja musi również zawierać klauzule o:
 - 4.6.1 zgodzie Gwaranta na to, aby żadna zmiana ani uzupełnienie lub jakakolwiek modyfikacja Warunków Umowy lub robót, które mają zostać wykonane zgodnie z Umową, lub w jakichkolwiek dokumentach stanowiących Umowę, jakie mogą zostać sporządzone między Zamawiającym (Beneficjentem), Wykonawcą, nie zwalniała Gwaranta w żaden sposób z odpowiedzialności wynikającej z gwarancji.
 - 4.6.2 rezygnacji Gwaranta z konieczności zawiadamiania o takiej zmianie, uzupełnieniu lub modyfikacji oraz uzyskiwania na nią zgody Gwaranta.
 - 4.6.3 treści: Wszelkie spory dotyczące gwarancji podlegają rozstrzygnięciu zgodnie z prawem Rzeczypospolitej Polskiej i podlegają kompetencji sądu powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.”
- 4.7 Do gwarancji muszą być załączone dokumenty wykazujące uprawnienie osób podpisanych pod gwarancją do reprezentacji Gwaranta.
- 4.8 W przypadku, gdy zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je, wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy – na rachunek Wykonawcy.
- 4.9 Wykonawca utrzyma zabezpieczenie przez cały okres wykonywania Umowy w pełnej wysokości. W razie przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca odpowiednio przedłuży termin obowiązywania gwarancji.
- 4.10 Zamawiający zwróci 70% wartości zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a 30% zabezpieczenia terminie 15 dni od upływu okresu rękojmi i gwarancji.
- 4.11 Zabezpieczenie podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

§ 5. Warunki płatności

- 5.1 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto, o którym mowa w § 3 Umowy, w ratach miesięcznych wg rzeczywiście wykonanych i odebranych robót, do wysokości 90% wynagrodzenia określonego w § 3.1 Umowy. Pozostałe 10% wynagrodzenia stanowić będzie płatność końcową.
- 5.2 Podstawą wystawienia faktury miesięcznej będzie wyłącznie potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego Protokół Zaawansowania Robót wraz z potwierdzonym obmiarem.
- 5.3 Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie wyłącznie podpisany przez inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego Protokół Odbioru Końcowego Przedmiotu Umowy wraz z potwierdzonym przez inspektora nadzoru inwestorskiego kosztorysem powykonawczym i ewentualnymi innymi dokumentami wymaganymi Umową lub przepisami prawa. Protokół musi zostać podpisany przez Zamawiającego oraz Wykonawcę. Odbiór jednostronny przez Wykonawcę jest wykluczony w każdym wypadku.
- 5.4 Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
- 5.5 W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa powyżej, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
- 5.6 Wystawienie faktury następuje na kwotę poświadczoną przez inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego. Faktury wystawione niezgodnie z postanowieniami Umowy będą zwracane bez obowiązku płatności.
- 5.7 Faktury płatna będą w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem Zaawansowania Robót (Protokołem Odbioru Końcowego dla płatności końcowej) i wszystkimi wymaganymi dokumentami, w szczególności odnoszącymi się do Podwykonawców. Należność Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
- 5.8 Wykonawca nie może, bez pisemnej zgody Zamawiającego, przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.
- 5.9 W razie powierzenia części Przedmiotu Umowy podwykonawcy, stosuje się zasady określone w § 6 Umowy.
- 5.10 Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 6. Podwykonawcy

- 6.1 Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy.
- 6.2 Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą wymagana jest zgoda Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą, a także projektu jej zmiany, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu powierzonych robót oraz wysokością wynagrodzenia Podwykonawcy i zasadami płatności, w terminie najpóźniej 14 dni przed wejściem Podwykonawcy na roboty. Zamawiający zgłosi sprzeciw lub zastrzeżenia w terminie 14 dni od przedstawienia projektu Umowy lub projektu jej zmiany.
- 6.3 Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
- 6.4 Załącznikiem do faktury Wykonawcy będzie oświadczenie Wykonawcy i wszystkich Podwykonawców:
 - 6.4.1 o saldzie należności Podwykonawców (wymagalnych i niewymagalnych),
 - 6.4.2 o zapłaceniu należności wymagalnych wraz z dowodami zapłaty lub podaniem powodów niezapłacenia całości lub części faktur.

- 6.5 Zamawiający może:
- 6.5.1 dokonać bezpośredniej płatności na rzecz każdego Podwykonawcy, z potrąceniem z należności Wykonawcy, zarówno w części już wymagalnej, jak i z pozostałego do zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, lub
 - 6.5.2 nie dokonać bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców, lub
 - 6.5.3 złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy,
przy czym Zamawiający może skorzystać z całości bądź niektórych ze swoich uprawnień w odniesieniu do dowolnej części wierzytelności.
- 6.6 Na tych samych zasadach Zamawiający może wstrzymać płatność dowolnej z kwot należnych Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy do czasu przedstawienia porozumienia pomiędzy Wykonawcą, a Podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą lub prawomocnego orzeczenia sądowego.
- 6.7 Dokonanie przez Wykonawcę potrącenia wierzytelności z wierzytelnością Podwykonawcy z tytułu umowy podwykonawczej wymaga zgody Zamawiającego, pod rygorem bezskuteczności.
- 6.8 Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia sprzeciwu do umowy podwykonawczej lub jej zmiany w szczególności, jeżeli:
- 6.8.1 wynagrodzenie Podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie wykonawcy,
 - 6.8.2 z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy,
 - 6.8.3 w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Zamawiającego do bezpośredniego zwracania się do Podwykonawcy o usunięcie wad i usterek oraz bezpośredniego dochodzenia wszelkich roszczeń z rękojmi, wg uznania Zamawiającego, w tym do naliczania i dochodzenia kar umownych, z pierwszeństwem przed roszczeniami Wykonawcy,
 - 6.8.4 w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z dalszym podwykonawcą,
 - 6.8.5 w umowie podwykonawczej nie będzie zawarty obowiązek dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót do danego Podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - 6.8.6 termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku.
- 6.9 Przy płatności końcowej Zamawiający może potrącić Wykonawcy i zapłacić bezpośrednio Podwykonawcom kwoty należne, a nie zapłacone Podwykonawcom, w tym kwoty dotychczas nie zafakturowane przez Podwykonawców. Zamawiający może również skorzystać z uprawnień określonych w § 6.5 Umowy.
- 6.10 Jeżeli kwota zapłacona Podwykonawcom będzie wyższa, niż kwota wierzytelności Wykonawcy, z którą Zamawiający dokona potrącenia kwot zapłaconych Podwykonawcom, Zamawiający może dochodzić nadwyżki z zabezpieczenia wykonania lub na zasadach ogólnych.
- 6.11 Postanowienia dotyczące Podwykonawców stosuje się odpowiednio do dalszych Podwykonawców oraz do zmian umów podwykonawczych.

§ 7. Obowiązki Zamawiającego

- 7.1 Zamawiający przekaze teren robót nie później, niż w Dacie Rozpoczęcia.
- 7.2 Zamawiający zobowiązuje się do odbioru wykonanych robót, stanowiących Przedmiot Umowy oraz do terminowej zapłaty wynagrodzenia.

§ 8. Nadzór

- 8.1 Nadzór nad robotami, stanowiącymi Przedmiot Umowy:
- 8.1.1 z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie:
Kierownik JRP V: Andrzej Karwowski, Tel. 089 527 31 11 wew. 451
- 8.1.2 z ramienia Wykonawcy będzie:
Kierownik Budowy: Andrzej Świdorski,
- 8.2 Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga zmiany umowy o ile spełniają one warunki przewidziane w SIWZ.

§ 9. Obowiązki Wykonawcy

- 9.1 Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy.
- 9.2 Kierownik Budowy Wykonawcy obowiązany jest zapewnić dotrzymanie wymagań wszelkich przepisów odnoszących się do bezpieczeństwa wykonania robót.
- 9.3 Wykonawca zabezpieczy teren robót na koszt własny.
- 9.4 Wykonawca zapewni, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji Umowy będą posiadały odpowiednie kwalifikacje.
- 9.5 Wykonawca zobowiązany jest sporządzić dokumentację powykonawczą w wersji papierowej, w 3 egz. i w wersji elektronicznej w 1 egz.
- 9.6 Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów bhp, ppoż. oraz obowiązujących przepisów w zakresie ochrony środowiska.
- 9.7 Wykonawca zobowiązany jest do ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy.
- 9.8 Wykonawca ponosi odpowiedzialność materialną za szkody powstałe wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wynikających z umowy – do pełnej wysokości szkody.
- 9.9 Wykonawca będzie prowadził gospodarkę odpadami zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 10. Rękojmia

- 10.1 Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **60-cio miesięcznej** rękojmi, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego.
- 10.2 O wykryciu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie, przy czym wystarczające jest wysłanie faksu lub e-mail do Wykonawcy.
- 10.3 Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie rękojmi, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do Przedmiotu Umowy – w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
- 10.4 W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części.
- 10.5 Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie rękojmi.
- 10.6 Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy.
- 10.7 Po odbiorze robót związanych z usunięciem wad z tytułu rękojmi, okres rękojmi ulega wydłużeniu o czas od zgłoszenia do usunięcia wady.
- 10.8 Dochodzenie roszczeń z tytułu zastępczego usuwania wad lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić niezwłocznie po ich ustaleniu, a przed zapłatą innemu wykonawcy.

§ 11. Ubezpieczenie

- 11.1 Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej (polisę OC).

- 11.2 Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 1.000.000,00 PLN (jeden milion złotych).
- 11.3 Koszty ubezpieczenia ponosi wyłącznie Wykonawca. Wykonawca nie może rozpocząć prac przed przedstawieniem Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej wraz z potwierdzeniem opłacenia wymagalnych składek.
- 11.4 Jeżeli w trakcie wykonywania prac okaże się, że Wykonawca nie jest w stanie przedstawić dowodów opłacenia składek ubezpieczeniowych i ważności polis ubezpieczeniowych, to Zamawiający może wstrzymać wykonywanie prac ze skutkiem natychmiastowym, przy czym skutki i koszt takiego wstrzymania prac poniesie wyłącznie Wykonawca. Zamawiający może również potrącić koszt utrzymania, wznowienia lub opłacenia ubezpieczenia z należności Wykonawcy lub pokryć ten koszt z Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy.
- 11.5 Jeżeli Wykonawca będzie korzystał przy realizacji Przedmiotu Umowy z Podwykonawców, polisy ubezpieczeniowe muszą również obejmować tych Podwykonawców.

§ 12. Odbiory

- 12.1 Dla celów sporządzenia Protokołu Zaawansowania Robót, Wykonawca w terminie 7 dni od końca każdego miesiąca kalendarzowego, zobowiązany jest do przedłożenia inspektorowi nadzoru inwestorskiego projektu Protokołu Zaawansowania wraz z obmiarem i wszelkimi wymaganymi dokumentami, w szczególności dotyczącymi Podwykonawców.
- 12.2 Termin do zatwierdzenia Protokołu dla inspektora nadzoru inwestorskiego i Zamawiającego wynosi 14 dni.
- 12.3 Po zakończeniu robót przeprowadzony zostanie Odbiór Końcowy.
- 12.4 Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru – w terminie 14 dni, licząc od daty potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
- 12.5 Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu następujące dokumenty w trzech egzemplarzach:
 - 12.5.1 dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzoną przez Kierownika Budowy wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy wymaganym przepisami prawa budowlanego,
 - 12.5.2 kompletny obmiar,
 - 12.5.3 oświadczenia wszystkich Podwykonawców o braku wymagalnych należności i o kwocie wynagrodzenia pozostałego do zafakturowania oraz dowody zapłaty.
- 12.6 Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
- 12.7 Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
- 12.8 Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
- 12.9 Jeżeli Przedmiot Umowy przedstawiony do odbioru ma wady, Zamawiający, wg własnego uznania:
 - 12.9.1 może odmówić odbioru, jeżeli wady są istotne,
 - 12.9.2 może dokonać odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia wad w okresie rękojmi,
 - 12.9.3 może dokonać odbioru częściowego, odmawiając odbioru w pozostałej części.

§ 13. Odstąpienie od Umowy i wykonanie zastępcze

- 13.1 W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

- Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
- 13.2 W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. Zamawiający jest obowiązany do odebrania wykonanych robót do dnia przerwania robót zgodnie z art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 13.3 Zamawiający może nadto odstąpić od Umowy w całości lub w części w razie:
- 13.3.1 opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu całości Przedmiotu Umowy o więcej, niż 7 dni lub w razie opóźnienia w osiągnięciu wymaganego zaawansowania rzeczowo-finansowego robót o 7 dni, bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia,
- 13.3.2 w razie rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 7-dniowego terminu,
- 13.3.3 konieczności wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości Umowy.
- 13.4 W razie odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych, Zamawiający ma prawo do zlecenia dokończenia Przedmiotu Umowy innemu wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Uprawnienie Zamawiającego do ściągnięcia od Wykonawcy dodatkowych kosztów dokończenia Robót obejmuje w szczególności zwiększony w stosunku do wynagrodzenia Wykonawcy koszt dokończenia, na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, z którym Zamawiający odstąpił od umowy, Przedmiotu Umowy przez Zamawiającego lub innego wykonawcę oraz koszty postępowań przetargowych na wyłonienie nowego wykonawcy. Zamawiający może dochodzić dodatkowych kosztów niezwłocznie po ustaleniu ich wysokości i przed ich rzeczywistą zapłatą.
- 13.5 W razie opóźnienia Wykonawcy w robotach lub osiągnięciu wymaganego zaawansowania rzeczowo-finansowego o ponad 7 dni, Zamawiający może ograniczyć zakres Przedmiotu Umowy Wykonawcy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu wykonawcy na koszt i ryzyko Wykonawcy, o ile w ocenie Zamawiającego przyspieszy to wykonanie robót.

§ 14. Kary umowne

- 14.1 Zamawiający może naliczyć Wykonawcy następujące kary umowne:
- 14.1.1 za opóźnienie w wykonaniu Przedmiotu Umowy, w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
- 14.1.2 za opóźnienie w usunięciu wad ujawnionych przy odbiorze i/lub w okresie rękojmi, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad,
- 14.1.3 za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3.1 Umowy,
- 14.1.4 za opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek z obowiązków Wykonawcy odnoszących się do Podwykonawców lub Dalszych Podwykonawców, w szczególności za opóźnienie w przedłożeniu projektu umowy, umowy lub jej zmiany, opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcom lub Dalszym Podwykonawcom, opóźnienie w przedłożeniu poświadczonych za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany oraz opóźnienie we wprowadzeniu wymaganych przez Zamawiającego zmian umowy podwykonawczej, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3.1 Umowy, za każdy dzień opóźnienia, licząc od terminu, w jakim Wykonawca obowiązany był uczynić zadość obowiązkowi.
- 14.2 Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych - do wysokości poniesionej szkody.

- 14.3 Zapłacenie kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót, ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
- 14.4 Zamawiający ma prawo do potrącania kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy lub dochodzenia zapłaty bezpośrednio od Wykonawcy.
- 14.5 Wykonawca zwróci Zamawiającemu koszty korekt finansowych, kwoty uznane za niekwalifikowane, kwotę utraty dofinansowania oraz inne koszty lub sankcje, które właściwe instytucje odpowiedzialne za wydatkowanie i kontrolę wydatkowania środków unijnych nałożą na Zamawiającego, uznają za niekwalifikowane, zażądają zwrotu kwot od Zamawiającego lub co do których stwierdzą utratę dofinansowania, w zakresie, w jakim nałożenie, uznanie za niekwalifikowane, żądanie zwrotu lub stwierdzenie utraty dofinansowania będzie wynikało z okoliczności leżących po stronie Wykonawcy.

§ 15. Zmiany Umowy

- 15.1 Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie Strony aneksu do Umowy.
- 15.2 Możliwość zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, istnieje w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
- 15.2.1 nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ kodeksu cywilnego,
 - 15.2.2 zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - 15.2.3 zaistnienia siły wyższej,
 - 15.2.4 zmiany przepisów prawnych,
 - 15.2.5 przedłużających się procedur związanych z wykorzystaniem przez wykonawców środków ochrony prawnej w zamówieniach publicznych lub innych procedur zamówień publicznych, oraz procedur związanych z prowadzonymi w związku z wykonaniem niniejszej Umowy postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,
 - 15.2.6 wydania decyzji, postanowień lub innych aktów administracyjnych mających wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy,
 - 15.2.7 przestojów lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego,
 - 15.2.8 znalezisk archeologicznych,
- o ile okoliczności te powodują konieczność zmiany terminu i/lub wysokości, wartości lub sposobu spełnienia świadczeń stron.

~~15.3 W okolicznościach określonych powyżej, Zamawiający przewiduje, iż zmiany mogą ulec postanowienia Umowy dotyczące terminu wykonania Umowy i/lub wynagrodzenia Wykonawcy.~~

15.4 Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim warunki (okoliczności) określone w § 15.2 będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowo-skutkowym z terminem wykonania Umowy lub wynagrodzeniem Wykonawcy.

15.5 Przez nadzwyczajną zmianę stosunków w rozumieniu art. 357¹ kodeksu cywilnego na potrzeby niniejszej Umowy Zamawiający rozumie w szczególności zdarzenia spotykane niezwykle rzadko mające charakter wyjątkowy i normalnie nie spotykane tj. takie jak nie dające się normalnie przewidzieć zjawiska przyrodnicze oraz społeczne takie jak wojna, gwałtowne zmiany ustroju politycznego oraz inne niepokoje społeczne. Za zmianę taką mogą być również uznane gwałtowna zmiana sytuacji gospodarczej takie jak hiperinflacja lub gwałtowny spadek dochodu narodowego.

15.6 W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy. Każda zmiana umowy wymaga zgody drugiej Strony.

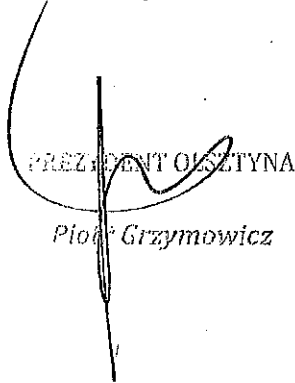
§ 16. Postanowienia Końcowe

- 16.1 W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
- 16.2 Spory pomiędzy Stronami, mogące wynikać na tle realizacji niniejszej umowy, rozstrzygane będą w drodze negocjacji polubownych, a po wyczerpaniu takiej możliwości na drodze sądowej – wyłącznie właściwym jest sąd powszechny siedziby Zamawiającego.
- 16.3 Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
- 16.4 Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego).

Załączniki:

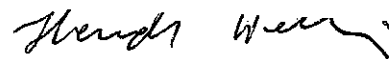
- 1. Wypełniony Przedmiar Robót
- 2. Kopia zabezpieczenia wykonania

ZAMAWIAJĄCY

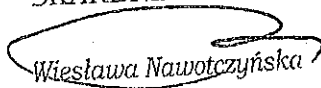

PREZESIDENT OLSZTYNA
Piotr Grzymowicz

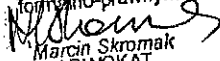
WYKONAWCA

ZAKŁAD HANDLOWY
"KASIA"
Henryk Wasilewski



SKARBNIK MIASTA


Wiesława Nawotczyńska

Za zgodność pod względem
formalno-prawnym

Marcin Skromak
ADWOKAT

W budżecie Miasta Olsztyn Dr. bez rozdz. 6005r
§ 6059(F) „Modernizacja i rozwój zintegrowanego
systemu transportu rowerów w Olsztynie”.
Zad. 60001 NRG (UKG)

GŁÓWNY SPECJALISTA

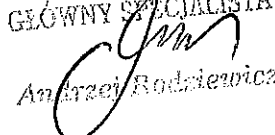

Anna Bera

zawiesić umowę
dot. dnia 26.03.2014r.
oto dnia 16.04.2014r.

INSPEKTOR


Tomasz Krzysztos

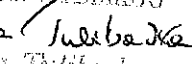
GŁÓWNY SPECJALISTA


Andrzej Rodziewicz

Kierownik JRP V


Andrzej Karwowski

DYREKTOR WYDZIAŁU


Barbara Tułbicka

Aneks nr 1
do Umowy nr 3/04/2014/JRPV/PN/R

zawarty w dniu 27.07. 2015 roku w Olsztynie pomiędzy

Gminą Olsztyn, Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn, zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

Piotra Grzymowicza – Prezydenta Olsztyna

a

Konsorcjum firm:

Lider Konsorcjum: Zakład Handlowy „KASIA” - Henryk Wasilewski,

Partner Konsorcjum: Firma Handlowo – Usługowa „HYDROL” Tomasz Leonard,

Partner Konsorcjum: Przedsiębiorstwo Budownictwa Drogowego Sp. z o.o.,

zwanym w dalszej treści umowy „**Wykonawcą**”, reprezentowanym przez:

Lidera Konsorcjum Zakład Handlowy „KASIA” - Henryk Wasilewski, reprezentowanego przez Henryka Wasilewskiego – Właściciela.

Preambuła

Zważywszy, że:

- (1) Zamawiający w dniu 29 kwietnia 2014 roku w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zawarli umowę nr 3/04/2014/JRPV/PN/R, której przedmiotem jest wykonanie robót polegających na budowie ciągów pieszych i pieszo-rowerowych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na osiedlu Jaroty w Olsztynie;
- (2) Pismem z dnia 16 marca 2015 roku Zamawiający, działając na podstawie § 2.1 Umowy wyznaczył ~~Datę Rozpoczęcia na dzień 15 kwietnia 2015 roku, a ostatecznie, po zmianie, na dzień 27 marca 2015 roku,~~ zatem zgodnie z § 2.1 Umowy, termin wykonania upływa w dniu 27 lipca 2015 roku;
- (3) Pismem z dnia 16 marca 2015 roku Wykonawca zwrócił się o zapytanie, w jakim systemie ma zostać zrealizowane oświetlenie uliczne (lampy sodowe czy ledowe wraz ze sterowaniem);
- (4) Pismem z dnia 11 maja 2015 roku Zamawiający zwrócił się do Wykonawcy o wstrzymanie się z zakupem opraw i słupów oświetleniowych do czasu podjęcia ostatecznej decyzji w zakresie systemu przyjętego do realizacji;
- (5) Zamawiający powiadomił Wykonawcę o akceptacji systemu ledowego pismem z dnia 18 czerwca 2015 roku;
- (6) Pismem z dnia 17 lipca 2015 roku Wykonawca zwrócił się o przesunięcie terminu wykonania Umowy na dzień 14 sierpnia 2015 roku wskazując, że wstrzymał się z zakupem materiałów zgodnie z decyzją Zamawiającego, a niezwłocznie po podjęciu decyzji dokonał zamówienia, jednak dostawca materiałów określił termin dostawy na dzień 10 sierpnia 2015 roku;
- (7) Zgodnie z postanowieniami § 15.2.7 w zw. z § 15.3 Umowy, „*Możliwość zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, istnieje*

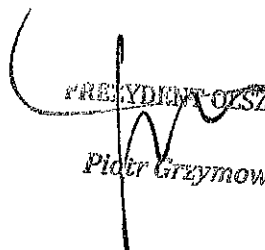
w razie (...) przestoju lub opóźnień spowodowanych przez Zamawiającego"; zmiana jest zatem dopuszczalna w świetle tej ustawy;

Strony postanawiają zawrzeć Aneks, jak niżej

§ 1. Przedmiot Aneksu

- 1.1 § 2.1 Umowy otrzymuje brzmienie:
 - 2.1 Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy w terminie 4 miesięcy i 18 dni od Daty Rozpoczęcia. Zamawiający, w pierwszym kwartale 2015 roku, wyznaczy Datę Rozpoczęcia z 28 dniowym wyprzedzeniem.
- 1.2 Pozostałe postanowienia Umowy nie ulegają zmianie.
- 1.3 Aneks sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach (jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa egzemplarze dla Zamawiającego).

Za Zamawiającego:


PREZYDENT OLSZTYNA
Piotr Grzymowicz

Za Wykonawcę

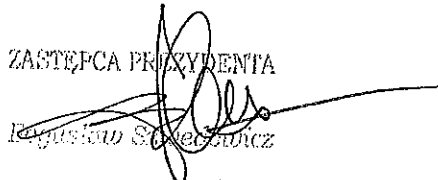
ZAKŁAD HANDLOWY
"KASIA"
Henryk Wasilewski



SKARBNIK MIASTA

Wiesława Nawotczyńska

ZASTĘPCA PREZYDENTA


Bogusław Słomkowski