

W dniu 26.05.2015 pomiędzy Gminą Olsztyn zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym NIP 739 384 70 26

reprezentowaną przez Prezydenta Olsztyna - Piotra Grzymowicza w imieniu, którego działa Dyrektor Wydziału Inwestycji Miejskich – Krzysztof Śmieciński na podstawie pełnomocnictwa nr OK.077.94.2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r., a wyłonioną w postępowaniu o zamówienie publiczne, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie zapewnienia ofertowego

**Martyną Menc**,  
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej gospodarczą podfirmą :  
**Bautech Lukmar Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych**  
**Martyna Menc**

zwaną w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez: - została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1.

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą :  
*wykonanie odcinka sieci kanalizacji deszczowej, wpustów ulicznych oraz regulacji studni kanalizacji deszczowej w ul. Diamentowej w Olsztynie.*
2. Opis zakresu robót :
  - *wykonanie odcinka sieci kanalizacji deszczowej , wpustów ulicznych i regulacja studni kanalizacji deszczowej przed robotami drogowymi i ułożeniem nawierzchni z kostki betonowej w ul. Diamentowej zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 2 do umowy.*
3. Zadanie należy wykonać zgodnie z :
  - a) umową o wykonawstwo,
  - b) projektem technicznym, specyfikacją techniczną,
  - c) polskimi normami przenoszącymi europejskie normy,
  - d) ofertą z dnia 20.05.2015r.
4. Zakres robót objęty wynagrodzeniem ryczałtowym obejmuje również wykonanie robót przygotowawczych.
5. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.

### § 2.

1. Termin wykonania robót ustala się na:
  - 1) termin rozpoczęcia prac ustala się od dnia przekazania placu budowy.;
  - 2) termin zakończenia prac ustala się do dnia 29.05.2015r.;
  - 3) datą wykonania umowy będzie dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### § 3.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za kompleksowe zrealizowanie zakresu umowy określone w § 1 ust. 1 umowy ustala się na kwotę kosztorysową netto : 64 109,51 zł, słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sto dziewięć złotych 51/100 do tej kwoty doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości. 23%, tj.: 14 745,19 zł; słownie: czternaście tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych 19/100.
2. Kwota kosztorysowa brutto : 78 854,70 zł, słownie : siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery złote 70/100.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w przedmiarze robót i jest tzw. Wymagowaniem kosztorysowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty: koszt wszelkich robót przygotowawczych, demontażowych, odtworzeniowych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, kontrolnych odkrywek, projekt organizacji robót, geodezyjnych, geologicznych itp.

X

4. W przypadku gdy ilość faktycznie wykonanych robót będzie odbiegała od ilości przedstawionej w ust. 3 niniejszego paragrafu, wynagrodzenie określone w ust. 1 zostanie proporcjonalnie zmniejszone lub zwiększone przy zachowaniu cen przedstawionych w ofercie. Zmiany ilości robót winny być uprzednio uzgodnione z Inspektorem nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Wartość zamówienia nie może przekroczyć wartości 30 000,00Euro netto.

#### § 4

##### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie nie później niż 7 dni przed terminem rozpoczęcia prac.
  - 2) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.
2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust.1 pkt 1, Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia wykonania zobowiązań przez Zamawiającego.

##### 3. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami na dzień odbioru oraz zgodnie z wiedzą zawodową i sztuką budowlaną,
  - 2) Wykonawca winien w trakcie wykonywania robót oraz usuwania usterek:
    - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
    - b) dostarczać i utrzymać na własny koszt oświetlenie, osłony, ploty, znaki ostrzegawcze tam, gdzie jest to konieczne lub nakazane przez inspektorów nadzoru Zamawiającego lub przez odpowiednie władze, ze względu na ochronę robót lub dla bezpieczeństwa,
    - c) prowadzić roboty zgodnie z przepisami bhp i p.poż., w szczególności zobowiązuje się zapewnić używanie przez swoją załogę ubrań roboczych i kasków ochronnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne ułożenie i przechowywanie swoich materiałów i urządzeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość swoich konstrukcji i rusztowań,
    - d) wykonać odprowadzenie wód opadowych, mogących mieć negatywny wpływ na jego roboty.
  - 3) Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątnięcia ziemi ( błota) spadającej z pojazdów Wykonawcy oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń dróg wiodących na teren budowy, wyrządzonych przez Wykonawcę,
  - 4) Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku placu budowy i dróg dojazdowych do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 5) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu przepisów o technicznym zabezpieczeniu przed szkodami wyrządzonymi osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy wraz z budynkami sąsiadującymi w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
  - 6) Wykonawca zabezpieczy i poniesie koszty energii, wody, niezbędnego ogrzewania, dozoru innych urządzeń placu budowy dokonanych we własnym zakresie i na własny koszt, wywozu nieczystości stałych i płynnych, wykona drogi tymczasowe niezbędne do wykonania umowy oraz zaplecze socjalno – bytowe dla swoich pracowników,
  - 7) Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania organizacji robot do wymagań władz administracyjnych oraz do uzasadnionych wymagań sąsiadów użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy,
  - 8) Wykonawca przywróci do stanu poprzedniego tereny zajęte czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawi ewentualne szkody spowodowane realizacją robót objętych umową na terenach sąsiednich,
  - 9) Wykonawca zobowiązuje się do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy w terminie 30 dni od daty końcowego odbioru,
  - 10) Wykonawca, w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną, zobowiązany jest do natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i zawiadomienia Zamawiającego o konieczności ich wykonania.
4. Podstawa wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru potwierdzony przez inspektora nadzoru.
5. Wynagrodzenie za określone w umowie roboty będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w Banku ..... nr konta ..... w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury.
6. W przypadku ograniczenia zakresu robót wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość robót ustalona na podstawie kosztorysu ofertowego.

7. Rozliczenie całkowitego wynagrodzenia nastąpi fakturą na podstawie protokołu końcowego.
8. Odbioru końcowego Zamawiający dokona w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.  
Do zgłoszenia gotowości odbioru Wykonawca dołączy nagranie z inspekcji kamerą TV.
9. Zamawiający zawiadomi o terminie odbioru Wykonawcę.

#### §5.

Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy dostarcza Wykonawca.

#### § 6

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia (netto) za każdy dzień opóźnienia,
  - b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia ( netto) za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - c) za odstąpienie od umowy, przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego (netto), o którym mowa w § 3 niezależnie od wartości wykonanych robót
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 3, z zastrzeżeniem postanowień § 9.
3. Zamawiający, w przypadku nieterminowego przekazywania należności wynikających z umowy, zobowiązuje się płacić Wykonawcy odsetki ustawowe, licząc od dnia wymagalności zapłaty każdej doręczonej mu prawidłowo wystawionej faktury.
4. Zamawiający zastrzega możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.
5. Zamawiający ma prawo do potrącenia wprost z faktur kar umownych obliczanych w oparciu o ustalenia umowne.

#### § 7

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
    - a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, albo otwarto wobec niego postępowanie układowe,
    - b) Wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
    - c) Zamawiający stwierdził, że Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie ze sztuką budowlaną lub z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi, oraz ustaleniami protokołów odbioru robót,
    - d) Wykonawca w inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.

W przypadkach określonych w pkt. 1) lit. b), c), e) i f) dalsze wykonywanie prac Zamawiający zleci innemu Wykonawcy, a Wykonawca obecny poniesie koszty odstąpienia od umowy oraz pokryje różnicę cen wynikającą ze zmiany stawki rozliczeniowej roboczogodziny oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu. Zamawiający zastrzega również, że Wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty wywołane przerwaniem prac.

  - 2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - d) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

## § 8

1. Funkcję inspektora nadzoru sprawować będzie: **Andrzej Krukowski**.

## § 9

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin na ich usunięcie,
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio obniżyć wynagrodzenie,
    - b) jeżeli uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w ramach wynagrodzenia określonego w § 3.
2. Z czynności odbioru strony spiszą protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

## § 10

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 5 oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady przedmiotu umowy zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ze względu na cel określony w umowie.
3. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji.

## § 11

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, za wyjątkiem przypadków wymienionych w ust. 3.
3. Zmianie mogą ulec terminy realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 3, w przypadku:
  - a) wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
  - b) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia,
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym,
  - d) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń, nieoznaczonych w dokumentacji projektowej,
  - e) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Stron umowy
4. Dopuszcza się zmianę osób sprawujących funkcje, o których mowa w § 10, jedynie w przypadku gdy nowe osoby powołane do pełnienia w/w funkcji będą spełniały wymagania Zamawiającego określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
5. Dopuszcza się zastosowanie innej stawki i wysokości podatku VAT należnego określonej w § 3 w przypadku zmian obowiązujących w tym zakresie przepisów.
6. Dopuszcza się ograniczenie zakresu rzeczowego jeżeli okaże się to w trakcie realizacji umowy.
7. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy o ile zostaną spełnione następujące warunki:
  - a) wcześniejsze zrealizowanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - b) Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi na zapłatę wynagrodzenia.

## § 14

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych, sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd powszechny w Olsztynie.

## § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 16


Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze Stron.

§ 17

Wykaz załączników do umowy:

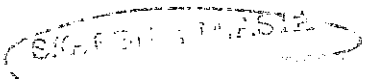
- 1) oferta Wykonawcy,
- 2) przedmiar robót

ZAMAWIAJĄCY

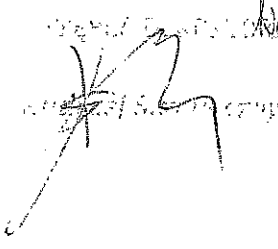
  
M. Śmiechowski  
M. Śmiechowski

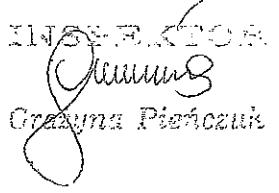
WYKONAWCA

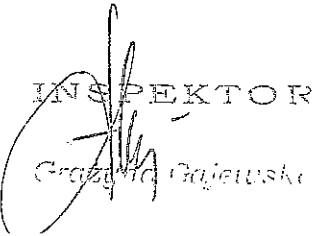
DYREKTOR  
mgr inż. Paweł Wojarski  
 **Bautech Lukmar**  
Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich  
Martyna Menc

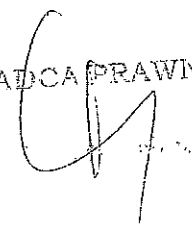

  
Przedsiębiorstwo Inżynierskie

ok. 800 tys. zł. 50085 § 6050  
Koordynowanie infrastruktury  
drogowej i inżynierskie  
drogowe 180.039.13 et



16.09.2015  
INSPEKTOR  
  
Grazyna Pieńczuk

INSPEKTOR  
  
Grazyna Gajewska

RADCA PRAWNY  
  


do umowy nr 84/22/05/2015/08 z dnia 25.05.2011 r. na wykonanie odcinka sieci kanalizacji deszczowej, wpustów ulicznych oraz regulacji studni kanalizacji deszczowej w ul. Diamentowej w Olsztynie.

W dniu 28.05.2015 ..... pomiędzy Gmina Olsztyn – Zamawiającym,  
a Martyną Menc,  
zarejestrowaną w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej  
gospodarczą pod firmą :  
**Bautech Lukmar Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych**  
**Martyna Menc**

zwana w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowanym przez:

zawarty został aneks o następującej treści :

### § 1.

§ 1 ust. 2 umowy otrzymuje brzmienie :

2. Opis zakresu robot:

*wykonanie odcinka sieci kanalizacji deszczowej, wpustów ulicznych i regulacja studni kanalizacji deszczowej przed robotami drogowymi i ułożeniem nawierzchni z kostki betonowej w ul. Diamentowej zgodnie z przedmiarem robót stanowiącym załącznik nr 2 do umowy*

w tym:

- *I etap 80% zakresu robót objętych umową - zgodnie kosztorysem powykonawczym i z protokołem odbioru na dzień 15.10.2015r. ,*
- *II etap 20% zakresu robót objętych umową - zgodnie kosztorysem powykonawczym i z protokołem odbioru na dzień 31.10.2015r.*

### § 2.

§ 2 ust. 2, 3 i 4 umowy otrzymują brzmienie :

1) termin rozpoczęcia prac ustala się od dnia przekazania placu budowy.;

2) termin zakończenia prac ustala się do dnia 31.10.2015r. w tym:

- *I etap 80% zakresu robót - do dnia 15.10.2015r. ,*
- *II etap 20% zakresu robót - do dnia 31.10.2015r.*

3) datą wykonania umowy będzie dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy.

### § 3

§ 3 ust. 1 i 2 umowy otrzymują brzmienie :

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za kompleksowe zrealizowanie zakresu umowy określone w § 1 ust. 1 umowy ustala się na kwotę kosztorysową netto : 64 109,51 zł, słownie: sześćdziesiąt cztery tysiące sto dziewięć złotych 51/100 w tym

- *etap I - 80% zakresu robót - 51 287,61 zł, słownie: pięćdziesiąt jeden tysięcy dwieście osiemdziesiąt siedem złotych 61/100,*
- *etap II - 20% zakresu robót - 12 821,90 zł, słownie: dwanaście tysięcy osiemset dwadzieścia jeden złotych 90/100,*

do tej kwoty doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości. 23%, tj.: 14 745,19 zł;

słownie: czternaście tysięcy siedemset czterdzieści pięć złotych 19/100, w tym:

- *etap I - 11 796,15 zł, słownie: jedenaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt sześć złotych 15/100,*
- *etap II - 2 949,04 zł, słownie: dwa tysiące dziewięćset czterdzieści dziewięć złotych 04/100,*

2. Kwota kosztorysowa brutto : 78 854,70 zł, słownie : siedemdziesiąt osiem tysięcy osiemset pięćdziesiąt cztery złote 70/100 w tym:

- *etap I - 80% zakresu robót - 63 083,76 zł, słownie: sześćdziesiąt trzy tysiące osiemdziesiąt trzy złote 76/100,*
- *etap II - 20% zakresu robót - 15 770,94 zł, słownie: piętnaście tysięcy siedemset siedemdziesiąt złotych 94/100.*

§ 4.

Wykonawcy nie będzie przysługiwać prawo do żądania zapłaty za czas przedłużenia powyższego terminu.

§ 5.

Pozostałe warunki umowy nie ulegają zmianie.

§ 6.

Aneks niniejszy stanowiący integralną część umowy sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

DYREKTOR

Krzysztof Śmieciński

WYKONAWCA

DYREKTOR

mgr inż. Paweł Wojarski



Bautech Lukmar  
Przedsiębiorstwo Robót Inżynierskich  
Martyna Menc

Amelia mi wrobi skutki finansowe

11.06.2015

Grzegorz Piękoski

INSPEKTOR

Małgorzata Gajewska