

ale

OLSZTYN  
2010-11-02

139877/10/2010

Zamówienie nr ..... zał. .... **UMOWA nr 182/10/2010/08(282)**

2P-  
III-  
III-  
Jest

Zawarta w dniu 22.10.2010 w Olsztynie pomiędzy Gminą Olsztyn, zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez:

**Prezydenta Miasta Olsztyn – Piotra Grzymowicza**,  
a wyłonioną w drodze przetargu nieograniczonego firmą:

**Przedsiębiorstwo Robót Inżynieryjnych Budownictwa Spółka z o.o. „PRIB”**  
**10- 429 Olsztyn; ul. Cementowa 3**  
zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy w Olsztynie w Krajowym Rejestrze Sądowym KRS nr 0000046798; NIP 7390100841, REGON: 510501351; zwana w dalszej treści umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez [ ]  
umowa następującej treści:

\* zakres gwarancji  
wzrost  
pomekacz 07.02.11

\* wadium gwar.  
Zmowa 07.02.11

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:

**Budowa dróg i uzbrojenia terenu osiedla Kortowo-Sady w Olsztynie etap II.**

w ramach zadania budżetowego p.n.: "Uzbrojenie terenu Kortowo Sady"

**2. Opis zakresu robót:**

**Zakres robót obejmuje budowę dróg i uzbrojenia terenu osiedla Kortowo-Sady w Olsztynie w zakresie :**

**Zakres robót obejmujący budowę kanalizacji deszczowej i sanitarnej :**

**a) kanalizacja deszczowa,**

- 1) odc. D12-D16-D38 ,D35-D40, W3-D80, D24-D24/2, D14-D15 ;
- 2) odc. D49-D101-D-104, D51-D67, D60/3-D59/1, D60-D65/2;
- 3) odc. D108-Wylot5

**b) kanalizacja sanitarna,**

- 1) odc. S2-S26-S24-S20 , S24-S30,
- 2) odc. S44ist-S45-S47, S45-S63, S53/1-S55-S55/2, S55-S57, S57-S57/4 ;
- 3) odc. S96-S102ist.

Zakres robót należy wykonać na podstawie dokumentacji ,która została szczegółowo opisana w projektach budowlano-wykonawczych Kortowo-Sady w Olsztynie :

- „Budowa kanalizacji deszczowej w rejonie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w okolicy ul. Bartąskiej” ,
- „Budowa kanalizacji sanitarnej , wodociągów i przebudowa wodociągu na odcinku W39-W44 w rejonie objętym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w okolicy ul. Bartąskiej” ,
- „Przebudowa wodociągów, kanalizacji sanitarnej i deszczowej w rejonie działek 2/74; 2/76; 2/80 i 2/82 w rejonie objętym Planem Zagospodarowania Przestrzennego w okolicy ul. Bartąskiej” ,

opracowana przez Biuro Projektów „NOW-EKO” ul. Dąbrowszczaków 39 ,10-542 Olsztyn, przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących załączniki do SIWZ.

Mapy poglądowe (zał. „1” i „2” i „3”) stanowią element pomocniczy w celu zobrazowania zakresu budowy kanalizacji deszczowej i sanitarnej objętego niniejszym zamówieniem .

**Zakres robót obejmujący budowę części drogi i chodników wraz z infrastrukturą przy ul. Diamentowej :**

Zakres prac do wykonania dotyczących budowy ul. Diamentowej wraz z infrastrukturą obrazuje mapa poglądowa (zał. „4” - roboty drogowe , elektryczne , telekomunikacyjne).

Zakres robót należy wykonać na podstawie dokumentacji ,która została szczegółowo opisana w projekcie budowlano-wykonawczym „Budowa ulicy Diamentowej w Olsztynie wraz z odwodnieniem i oświetleniem” opracowana przez Przedsiębiorstwo Projektowo-Usługowe „OLKOM” ,

przedmiarach robót oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, stanowiących załączniki do SIWZ.

4 J Sliu [Signature]

a) Zakres robót objęty wynagrodzeniem ryczałtowym obejmuje również wykonanie:

• robót przygotowawczych,

• wszystkich robót objętych zakresem przedmiotowego zadania ujętych w dokumentacjach projektowych, które stanowią załącznik nr 2 do umowy.

1. Zakres rzeczowy realizowany będzie wg harmonogramu określonego w załączniku nr 4 do Umowy (zmiana harmonogramu może nastąpić jedynie w formie pisemnej po zatwierdzeniu jej przez Zamawiającego).

2. W przypadku zaistnienia – wskutek okoliczności, których w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć – konieczności wykonania robót dodatkowych, o wartości nieprzekraczającej 50% wartości niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest na zlecenie Zamawiającego roboty te wykonać, stosując do rozliczenia stawki i narzuty ofertowe, w przypadku ich braku – średnie ceny Sekocenbud obowiązujące w danym kwartale lub inne publikowane.

3. Wykonawca dokona sprawdzenia projektu pod względem technicznym i pod kątem kompletności oraz zgłosi wszelkie zastrzeżenia do projektu precyzyjnie, w formie pisemnej oraz z uzasadnieniem. W przypadku braku zgłoszenia zastrzeżeń, przed terminem złożenia oferty, Wykonawca nie może powoływać się na wady lub braki dokumentacji technicznej, jako okoliczności wyłączającej lub ograniczającej Jego odpowiedzialność z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań.

**4. Zadanie należy zrealizować zgodnie z:**

a) umową o wykonawstwo,

b) dokumentacją techniczną,

c) polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane,

d) SIWZ, specyfikacjami technicznymi, przedmiarami robót.

5. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.

#### § 2

Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy, dostarcza Wykonawca.

#### § 3

1. Termin rozpoczęcia prac ustala się: **od dnia podpisania umowy.**

2. Termin zakończenia prac ustala się na: **10.12.2010r.**

3. Datą wykonania umowy będzie dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy.

#### § 4

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie: **1.236.969,56 zł.**

słownie: **jeden milion dwieście trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset sześćdziesiąt dziewięć złotych 56/100;**

do tej kwoty doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 22%, tj.: **272.133,30 zł,**

słownie: **dwieście siedemdziesiąt dwa tysiące sto trzydzieści trzy złote 30/100.**

2. Kwota ryczałtowa brutto **1.509.102,86 zł,**

słownie: **jeden milion pięćset dziewięć tysięcy sto dwa złote 86/100.**

#### § 5

**1. Obowiązki Zamawiającego:**

a) Zamawiający zobowiązuje się do wprowadzenia Wykonawcy na budowę w terminie 14 dni od podpisania umowy,


b) Zamawiający prześle dokumentację techniczną w 1 egz., wraz z oświadczeniem o jej kompletności, w terminie 2 dni od podpisania umowy,

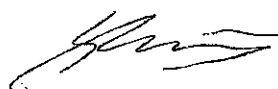
c) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

2. W przypadku nie wywiązania się Zamawiającego z postanowień, o których mowa w ust. 1, lit. a), lit. b), Wykonawca ma prawo żądać od Zamawiającego przesunięcia terminu zakończenia robót o czas wynikający z opóźnienia wykonania zobowiązań przez Zamawiającego.

### 3. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Wykonawca zawrze umowę ubezpieczenia na czas trwania budowy od wszystkich ryzyk budowy, na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy netto,
  - 2) Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, dokumentacją projektową, Polskimi Normami oraz obowiązującymi przepisami na dzień odbioru oraz zgodnie z wiedzą zawodową i sztuką budowlaną,
  - 3) Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni, umożliwiając ich odbiór przez inspektorów nadzoru,
  - 4) Wykonawca winien w trakcie wykonywania robót oraz usuwania usterek:
    - a) w pełni przestrzegać bezpieczeństwa wszystkich osób upoważnionych do przebywania na placu budowy,
    - b) dostarczać i utrzymać na własny koszt oświetlenie, osłony, płoty, znaki ostrzegawcze i pilnować tam, gdzie i kiedy jest to konieczne lub nakazane przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego lub przez odpowiednie władze, ze względu na ochronę robót lub dla bezpieczeństwa,
    - c) prowadzić roboty zgodnie z przepisami BHP i p.poż., w szczególności zobowiązuje się zapewnić używanie przez swoją załogę ubrań roboczych i kasków ochronnych. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zgodne z przepisami i bezpieczne ułokowanie i przechowywanie swoich materiałów i urządzeń. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za prawidłowość swoich konstrukcji i rusztowań,
    - d) wykonać odprowadzenie wód opadowych, mogących mieć negatywny wpływ na jego roboty.
  - 5) Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątnięcia ziemi (błota) spadającej z pojazdów Wykonawcy, i naprawy ewentualnych uszkodzeń dróg wiodących na teren budowy, wyrządzonych przez Wykonawcę,
  - 6) Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie i utrzymanie w należytym porządku placu budowy i dróg dojazdowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
  - 7) Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu przepisów o technicznym zabezpieczeniu przed szkodami wyrządzonymi osobom trzecim na placu budowy i na terenie przyległym do placu budowy wraz z budynkami sąsiadującymi, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,
  - 8) Wykonawca zabezpieczy i poniesie koszty energii, wody, niezbędnego ogrzewania, dozoru, i innych urządzeń placu budowy dokonanych we własnym zakresie, i na własny koszt, wywozu nieczystości stałych i płynnych, wykona drogi tymczasowe, niezbędne do wykonania umowy oraz zaplecze socjalno-bytowe dla swoich pracowników,
  - 9) Wykonawca zobowiązuje się do dostosowania organizacji robót do wymagań władz administracyjnych oraz do uzasadnionych wymagań sąsiadów użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy,
  - 10) Wykonawca będzie zapraszał Zamawiającego do uczestniczenia we wszelkiego rodzaju odbiorach, spotkaniach i naradach dotyczących zamówienia,
  - 11) Wykonawca przywróci do stanu poprzedniego tereny zajęte czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawi ewentualne szkody spowodowane realizacją robót objętych umową na terenach sąsiednich,
  - 12) Wykonawca zobowiązuje się do końcowego rozliczenia przedmiotu umowy w terminie 21 dni od daty końcowego odbioru,
  - 13) Wykonawca w przypadku zagrożenia katastrofą budowlaną, zobowiązany jest do natychmiastowego wykonania robót zabezpieczających i zawiadomienia Zamawiającego o konieczności ich wykonania.
4. Podstawą wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru potwierdzony przez inspektorów nadzoru.
5. Wynagrodzenie płatne przelewem na konto Wykonawcy w Banku .....  
nr konta  
w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej.
6. W przypadku ograniczenia zakresu robót, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót, ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego.

JK  




7. Rozliczenie całkowitego wynagrodzenia nastąpi fakturą ostateczną na podstawie protokołu końcowego odbioru.
8. Odbioru końcowego Zamawiający dokona w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru.
9. Zamawiający zawiadomi o terminie odbioru Wykonawcę.

#### § 6

- 1) Zamawiający dopuszcza powierzenie wykonania tych części robót podwykonawcom, które zostaną wskazane w ofercie Wykonawcy.
- 2) W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego, ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac jak i osoby podwykonawcy.
- 3) W terminie 7 dni od uzyskania akceptacji Zamawiającego dla zakresu podwykonawstwa i osoby podwykonawcy, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kopie umów lub projektów umów przewidzianych do zawarcia z podwykonawcami, wraz z dokumentacją techniczną dotyczącą tych robót.
- 4) Wykonawca obowiązany jest, najpóźniej w dacie wymagalności płatności wynagrodzenia należnego podwykonawcy, przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności.
- 5) W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu, iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów rozliczeniowych.
- 6) W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust.5 Zamawiający władny jest obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec Zamawiającego w trybie art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego.
- 7) Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
- 8) Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

#### § 7

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

a) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za opóźnienie w wykonaniu robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia (netto) za każdy dzień opóźnienia,

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót w wysokości 0,3% wynagrodzenia (netto), za każdy dzień opóźnienia, liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia (netto) określonego w § 4 ust. 1 umowy, niezależnie od wartości wykonanych robót.

b) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia (netto) określonego w § 4 ust.1 umowy, z zastrzeżeniem wynikających z postanowień § 8 umowy.

c) Zamawiający, w przypadku nieterminowego przekazywania należności wynikających z umowy, zobowiązuje się płacić Wykonawcy odsetki ustawowe, licząc od dnia wymagalności zapłaty doreczonej mu faktury.

d) Strony mogą dochodzić wzajemnie odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych w przypadku, gdy szkoda będzie wyższa od otrzymanej kary umownej.

e) Zamawiający ma prawo do potrącenia wprost z faktury kar umownych obliczanych w oparciu o ustalenia umowne.

## § 8

1) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj.: **75.455,14 zł**,

słownie: **siedemdziesiąt pięć tysięcy czterysta pięćdziesiąt pięć złotych 14/100**

w następującej formie: **gwarancji ubezpieczeniowej.**

2) Strony zgodnie postanawiają, że 30% tj.: **22.636,54 zł**, słownie: **dwadzieścia dwa tysiące**

**sześćset trzydzieści sześć złotych 54/100** wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania

umowy jest przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi, zaś 70 % tj.: **52.818,60 zł**,

słownie: **pięćdziesiąt dwa tysiące osiemset osiemnaście złotych 60/100** wniesionego

zabezpieczenia przeznacza się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót.

3) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone w terminach i na zasadach określonych w odnośnych przepisach.

4) Jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy ustalona w ust. 1 wysokość zabezpieczenia

z jakichkolwiek przyczyn ulegnie zmniejszeniu poniżej ustalonej wartości robót lub jeżeli z powodu

zwiększenia się wartości robót należałoby zabezpieczenie zwiększyć, Wykonawca zobowiązany

jest uzupełnić wniesione zabezpieczenie w terminie 14 dni od daty wezwania go o to przez

Zamawiającego.

5) Wykonawca zobowiązany jest do posiadania na cały okres realizacji umowy polisy lub innego

dokumentu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

gospodarczej.

## § 9

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy:

a) zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy, albo otwarto wobec niego postępowanie układowe,

b) wykonawca nie rozpoczął robót oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,

c) wykonawca opóźnia się w realizacji robót, przekraczając terminy o 10 dni, w stosunku do ustalonych harmonogramem rzeczowo-finansowym, stanowiących załącznik nr 4 do niniejszej umowy,

d) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy w całości lub w części nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,

e) Zamawiający stwierdził, że Wykonawca wykonuje roboty budowlane niezgodnie z dokumentacją i specyfikacjami technicznymi oraz ustaleniami protokołów odbioru robót,

f) Wykonawca w inny sposób narusza postanowienia niniejszej umowy.

W takim przypadku dalsze wykonywanie prac Zamawiający zleci innemu Wykonawcy, a

Wykonawca obecny poniesie koszty odstąpienia od umowy oraz pokryje różnicę cen wynikających

ze zmiany stawki rozliczeniowej roboczogodziny, oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu.

Zamawiający zastrzega również, że Wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty, wynikłe w czasie realizacji z tytułu przerwania prac.

2) Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy gdy Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,

b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, po której leży przyczyna odstąpienia od umowy,

c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,

d) Wykonawca niezwłocznie usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione,

e) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:



- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 3 lit. c) niniejszego paragrafu umowy,
- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

#### § 10

2. Funkcję inspektora nadzoru wiodącego sprawować będzie:

**ds. drogowych - Piotr Juraniec,**  
**ds. elektrycznych - Zenek Berggrün,**  
**ds. sanitarnych - Karol Kunicki.**

3. Kierownikiem ze strony Wykonawcy będzie:

**ds. drogowych - Poźniak Janusz,**  
**ds. elektrycznych - Smukowski Krzysztof,**  
**ds. sanitarnych - Telentejuk Andrzej.**

#### § 11

1. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia – może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
  - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
  - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 umowy.

2. Z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

3. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz o gotowości do odbioru.

#### § 12

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie prac jakościowo dobrych, zgodnie z postanowieniami § 1 ust. 6 lit. a-d oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność, ze względu na cel określony w umowie.

3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.

4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji. Strony ustalają, że okres rękojmi przedmiotu umowy zostaje rozszerzony do 5 lat od daty odbioru końcowego.

5. Termin gwarancji, licząc od daty odbioru końcowego, wynosi 5 lat.

#### § 13

1) Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2) Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem przypadków wymienionych w ust. 3.

3) Terminy realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 3, mogą ulec zmianie w przypadku:

a) wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,

b) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia,

c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym,

d) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych w dokumentacji projektowej,

e) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Stron umowy,

JK  




- 4) Dopuszcza się zmianę zakresu i wartości poszczególnych robót określonych w załączniku nr 4, przy zachowaniu ostatecznego terminu zakończenia robót wynikającego z § 3 ust. 2 umowy.
- 5) Dopuszcza się zmianę osób sprawujących funkcję, o których mowa w § 10 tj. inspektora nadzoru oraz kierownika robót ze strony Wykonawcy.
- 6) Termin zakończenia prac określony w § 3 może ulec skróceniu za zgodą Stron.
- 7) Dopuszcza się zastosowanie innej stawki i wysokości podatku VAT należnego, określonej w § 3 ust. 1 w przypadku zmiany obowiązujących w tym zakresie przepisów.
- 8) Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku wcześniejszego wykonania przedmiotu umowy o ile Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi przeznaczonymi na realizację zamówienia.
- 9) Dopuszcza się ograniczenie zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia.

#### § 14

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, Strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych, sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd powszechny w Olsztynie.

#### § 15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### § 16

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze stron.

#### § 17

Wykaz załączników do umowy:

1. Oferta Wykonawcy z dnia 12.10.2010r.
2. Dokumentację projektową, ST.
3. Kosztorysy,
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy robót w okresach tygodniowych.
5. SIWZ.

#### ZAMAWIAJĄCY

PREZYDENT MIASTA

*Michał Grzymowicz*

ZASTĘPCA PREZYDENTA

*Halina Zaborowska-Boruch*

SKARBNIK MIASTA

*Wiesława Nawotczyńska*

#### WYKONAWCA

PREZES

*mgr inż. Maciej Gierowski*

PRZEDSIĘBIORSTWO ROBÓT INŻYNIERYJNYCH BUDOWNICTWA  
Spółka z o.o.  
10-429 Olsztyn, ul. Cementowa 3  
Tel. 89 534 13 50; 89 534 65 37; fax 89 539 12 98  
Sąd Rejonowy w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy  
KRS Nr 0000046798  
NIP 739-010-03-41 -2

DYREKTOR

*Krzysztof Śmieciński*

ZASTĘPCA DYREKTORA

*Andrzej Gierowski*

RADCA PRAWNY

*Maciej Sikorski*

INSPEKTOR

*Iwona Nowacka*

INSPEKTOR

*Eleonora Poznańska*

N budowie miasta 2010 v.  
ok. 900 wozów. 50095 & 6050  
Wbudowanie terenu kortowo - Saaly  
Jolne wodli 1.905.073 81 21.  
Saaly. um. or. piasne - 1.159.976,86  
npl. miesz. - 349.126,00

20.10.2010 v.

INSPEKTOR

*Grażyna Piętczuk*

KIEROWNIK REFERATU

*Wojciech Białzewicz*

Termin 20.10.2010 ofhq - 10.11.2010