

W dniu 07.06.2010. pomiędzy Gminą Olsztyn zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Olsztyn – Piotra Grzymowicza, a wyłonioną w postępowaniu prowadzonym w trybie z wolnej ręki Konsorcjum Firm:

Lider Konsorcjum
Zakład Handlowy "KASIA"

zarejestrowanym w Ewidencji Działalności Gospodarczej Purda pod numerem ewidencyjnym .

oraz

Partner Konsorcjum
Firma Usługowo - Handlowa "HYDROL"
Tomasz Leonard
ul. Zbożowa 47, 10-806 Olsztyn
zarejestrowanym w Ewidencji Działalności Gospodarczej

zwaną dalej w treści umowy Wykonawcą, reprezentowaną przez:

Lidera Konsorcjum
Zakład Handlowy "KASIA"
Henryk Wasilewski

w imieniu którego działa: **Henryk Wasilewski**
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:
Wykonanie robót budowlanych uzupełniających związanych z budową sieci uzbrojenia terenu wraz z makroniwelacją terenu Kortowo Sady
w ramach zadania budżetowego p.n.: „Uzbrojenie terenu Kortowo Sady”

2. Opis zakresu robót:

1) Kanalizacja deszczowa

- roboty ziemne z odwiezieniem urobku ziemnego,
- podłoża z materiałów sypkich 10 cm,
- studnie rewizyjne z kręgów betonowych 1200mm,
- ułożenie rurociągu PVC o średnicy zewnętrznej 315 mm,
- ułożenie rurociągu PVC o średnicy zewnętrznej 250 mm,
- przejścia szczelne 315 mm
- przejścia szczelne 250 mm
- wymiana gruntu na sieciach
- zagęszczania nasypów

2) Kanalizacja sanitarna

- roboty ziemne z odwiezieniem urobku ziemne,
- podłoża z materiałów sypkich 10 cm,
- studnie rewizyjne z kręgów betonowych 1200mm,
- ułożenie rurociągu PVC o średnicy zewnętrznej 200 mm,
- przejścia szczelne 200 mm,
- wymiana gruntu na sieciach,
- zagęszczania nasypów,
- umocnienie ścian wykopów.

Tw
d
X
Sliw
Zur

Zakres robót obejmuje:

- wykonanie kanalizacji deszczowej i sanitarnej w ul. Diamentowej zgodnie z protokołem konieczności nr 1 i kosztorysem ofertowym.

3. Roboty należy wykonać zgodnie z:

- a) umową o wykonawstwo,
- b) protokołem konieczności nr 1,
- c) kosztorysem ofertowym,

4. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne, to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.

§ 2

1. Termin zakończenia prac ustala się na: **15.06.2010 r.**
2. **Data wykonania umowy będzie dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy.**

§ 3

Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwocie: **132.986,00 zł**, słownie: **sto trzydzieści dwa tysiące dziewięćset osiemdziesiąt sześć złotych 00/100**

1. wysokość podatku VAT wynosi 22% tj. **29.556,93 zł**; słownie: **dwadzieścia dziewięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt sześć 93/100.**
2. Kwota ryczałtowa brutto wynosi: **162.242,93 zł.**, słownie: **sto sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście czterdzieści dwa złote 93/100.**

§ 4

1. Rozliczenie całkowitego wynagrodzenia nastąpi fakturą na podstawie protokołu odbioru.
2. Odbioru Zamawiający dokona w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
3. Zamawiający zawiadomi o terminie odbioru Wykonawcę.
4. Strony postanawiają, że faktura Wykonawcy płacona będzie przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi

§ 5

Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy dostarczy Wykonawca.

§ 6

1. Strony postanawiają, że kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - a) Zamawiający za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego zapłaci Wykonawcy karę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem § 8
 - b) Wykonawca za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego, z zastrzeżeniem § 8
 - c) Wykonawca w przypadku niewykonania umowy w terminie oraz za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi zapłaci Zamawiającemu kary w wysokości 0,3% wynagrodzenia ryczałtowego za każdy dzień opóźnienia
 - d) Wykonawca z tytułu samego faktu istnienia wad trwałych w przedmiocie odbioru zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 5% wynagrodzenia ryczałtowego za wadliwie wykonane zadanie.
2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionych szkód.
3. Zamawiający, w przypadku nieterminowego przekazania należności wynikających z umowy zobowiązuje się, do zapłaty Wykonawcy odsetek wynikających z udzielonego Zamawiającemu kredytu inwestycyjnego przez bank

§ 7

Funkcję inspektora nadzoru wiodącego sprawować będzie:

ds. budowlanych - **Piotr Juraniec**,
ds. sanitarnych - **Karol Kunicki**.

Tur
d *A* *Skur* *Scu*

§ 8

1. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w przypadku wykonywania robót niezgodnie ze sztuką budowlaną lub przepisami bezpieczeństwa pracy, a także tempem robót nie dającym gwarancji wykonania zlecenia w terminie.
2. W takim przypadku dalsze wykonywanie robót Zamawiający zleci innemu Wykonawcy a Wykonawca obecny poniesie koszty odstąpienia od umowy wraz z pokryciem różnicy cen wynikających ze zmiany stawki rozliczeniowej oraz wzrostu cen materiałów i pracy sprzętu
3. Wzrost cen materiałów i pracy sprzętu rozliczony będzie w oparciu o obowiązujące wskaźniki GUS - „zmiana cen robót budowlano-montażowych i obiektów budowlanych”
4. Zamawiający zastrzega również, że Wykonawca poniesie inne udokumentowane koszty wynikłe w czasie realizacji z tytułu przerwania robót.

§ 9

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie robót jakościowo dobrych, zgodnie z warunkami z § 1 ust.3 lit. A-c oraz, że nie posiadają one wad, które pomniejszą wartość robót lub uczynią obiekt nieprzydatnym do użytkowania zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie.
3. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek rozwiązań projektowych, których wprowadzenia zażądał.
4. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu odbioru zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji
5. Termin rękojmi, licząc od daty dnia odbioru końcowego wynosi 5 lat.

§ 10

Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

§ 11

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, Strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych, sprawy sporne rozstrzygał będzie Sąd Powszechny w Olsztynie.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 13

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, z przeznaczeniem po 1 egz. dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

PREZYDENT MIASTA

Piotr Grzymowicz

SKARBNIK MIASTA

ZASTĘPCY PREZYDENTA

Halina Zaborowska-Boruch

ZAKŁAD HANDLOWY

„KASIA”

Henryk Wasilewski

ZASTĘPCA DYREKTORA

Andrzej Krukowski

KIEROWNIK REFERATU

Joanna Müller

DYREKTOR

Krzysztof Śmieciński

WŁAŚCICIEL

Henryk Wasilewski

INSPEKTOR

DYREKTOR WYDZIAŁU

Barbara Tułbacka

RADCA PRAWNY

Jakub Jan Zieliński

INSPEKTOR

Eleonora Pomańska
Barbara Wardowska-Szubda

VBOTE!