

IM.272.....
IM.271.....

(wzór) Umowa nr

Zawarta w dniuw Olsztynie pomiędzy

Gminą Olsztyn, adres Pl. Jana Pawła II 1, 10-101 Olsztyn, NIP 739-384-70-26,
zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez: **Prezydenta Olsztyna – Piotra Grzymowicz**, w imieniu którego działa **Dyrektor Wydziału Inwestycji Miejskich – Krzysztof Śmieciński**, na podstawie pełnomocnictwa **OK.077.94.2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r.**,

a

wyłonionym(ą) w drodze postępowania o zamówienie publiczne, do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu z ogłoszeniem;

.....,
reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy **Wykonawcą**, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie polegające na:

„Zaprojektowaniu i rozbudowie toru rowerowego pumtrack na os. Grunwaldzkim w Olsztynie”.

1. Zakres prac objętych niniejszą umową obejmuje zaprojektowanie i rozbudowę toru rowerowego pumtrack na dz. nr 133/8 w obr. 61, będącej własnością Gminy Olsztyn:

1.1. Etap I

- opracowanie koncepcji przebiegu toru,
- przeprowadzenie konsultacji z Wnioskodawcami zadania z Budżetu Obywatelskiego w sprawie wypracowanej koncepcji i projektu zagospodarowania terenu,
- uzgodnienie koncepcji z Zamawiającym,

1.2. Etap II

- opracowanie dokumentacji projektowej sporządzonej na podstawie koncepcji uzgodnionej z Zamawiającym, wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych, umożliwiających realizację zadania inwestycyjnego,

1.3. Etap III

- wykonanie zaprojektowanej inwestycji zgodnie z opracowaną dokumentacją w technologii nasypu gruntowego z nawierzchnią bitumiczną.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został zawarty w „Opisie przedmiotu zamówienia”, będącym załącznikiem do niniejszej umowy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać i przekazać przedmiot zamówienia, zgodnie z:

- ofertą,
- umową,
- opisem przedmiotu zamówienia,
- obowiązującymi przepisami prawa, i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych ,
- należyta starannością i wiedzą techniczną, przepisami bhp, p.poż., zgodnie z poleceniami inspektorów nadzoru wyznaczonych przez Zamawiającego oraz sztuką budowlaną,
- zaleceniami i wskazówkami Zamawiającego.

§ 2.

Terminy realizacji umowy

Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się na:

1. rozpoczęcie prac – **od dnia podpisania umowy**,
2. zakończenie prac:

Etap I. – **1 miesiąc** od dnia podpisania umowy,

Etap II. – w terminie **2 miesięcy** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji z ETAPU I,

Etap III. - w terminie **2 miesięcy** od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego dokumentacji z ETAPU II.

§ 3.

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego i terminowego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości złotych brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości 23%.

2. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 nastąpi po wykonaniu całości zamówienia i dokonaniu jego odbioru przez Zamawiającego.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

4. Odbiór prac etapu I. i II. nastąpi po ich sprawdzeniu przez Zamawiającego i stwierdzeniu, że są wykonane zgodnie z umową, w terminie 14 dni od daty dostarczenia Zamawiającemu dokumentacji dla każdego z etapów.

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z uwzględnieniem ewentualnych uwag wniesionych przez Zamawiającego, które naniesie do dokumentacji w terminie 14 dni od daty otrzymania pisemnego powiadomienia.

5. Zamawiający dokona odbioru robót określonych w etapie III. w ciągu 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę ich gotowości do odbioru. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady przedmiotu umowy stwierdzone podczas odbioru i w okresie rękojmi i gwarancji w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego.

6. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy stanowić będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego. Strony postanawiają, że faktura Wykonawcy opłacona będzie przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy, Wykonawcy w terminie 30 dni od daty jej otrzymania wraz z dokumentami rozliczeniowymi tj. protokołem odbioru i dowodem potwierdzającym zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom.

7. Strony zgodnie postanawiają, że gdy koszty realizacji Etapu III Przedmiotu umowy wynikające z przygotowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej dokumentacji projektowej przekroczą wysokość posiadanych przez Zamawiającego środków finansowych na realizację całości przedmiotu umowy, Zamawiający będzie uprawniony do ograniczenia zakresu prac powierzonych do wykonania Wykonawcy za pisemnym powiadomieniem i dokonania wyboru części prac, które będą na podstawie takiej dokumentacji realizowane. W takim wypadku Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości odpowiadającej wartości tych prac, które zostaną faktycznie wykonane, ustalonej na podstawie oferty Wykonawcy, stanowiącej załącznik do umowy. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z uprawnienia opisanego w niniejszym ustępie Wykonawca nie będzie dochodził od Zamawiającego żadnych roszczeń odszkodowawczych, jakie mogłyby powstać z tego tytułu.

§ 4.

Obowiązki stron

1. Obowiązki Zamawiającego:

- 1) Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą przy realizacji zakresu wynikającego z Etapu I i II umowy, w szczególności poprzez udzielanie niezbędnych informacji i wskazówek;
- 2) Zamawiający zobowiązuje się do przekazania Wykonawcy terenu budowy w terminie do 14 dni od daty uzyskania przez Wykonawcę odpowiednich decyzji umożliwiających realizację Etapu III umowy;
- 3) Zamawiający zapewni nadzór inwestorski.

2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:

- 1) zapewnienia ciągłości umowy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na pełen zakres przedmiotu umowy przez cały czas trwania robót, na kwotę nie mniejszą niż wartość całkowitą umowy brutto określoną w § 3 ust. 1;
- 2) zapewnienia kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach oraz inne wykwalifikowane osoby zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnione do projektowania i kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 3) ochrony znaków geodezyjnych znajdujących się w obszarze prowadzonych robót przed zniszczeniem, a w przypadku ich zniszczenia, odtworzenia ich na własny;
- 4) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej w zakresie realizacji zadania i sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
- 5) występowania w imieniu Zamawiającego, na podstawie otrzymanego pełnomocnictwa, przed organami administracyjnymi w celu składania zawiadomień, zgłoszeń, oświadczeń i dokumentów związanych z prowadzeniem i zakończeniem zadania inwestycyjnego oraz do uzyskania decyzji niezbędnych do realizacji inwestycji;
- 6) wykonania dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, należyłą starannością i wiedzą zawodową;
- 7) zorganizowania, utrzymania w należytym porządku oraz likwidacji po wykonaniu robót budowlanych zaplecza technicznego;
- 8) zabezpieczenia terenu budowy w tym robót i materiałów tam zgromadzonych przed dewastacją i dostępem osób postronnych;
- 9) realizacji dostaw materiałów i urządzeń, łącznie z transportem;
- 10) stosowania materiałów budowlanych posiadających dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, gwarantujących trwałość wykonanych robót w okresie gwarancyjnym;
- 11) przedstawienia Zamawiającemu przed wbudowaniem materiału / urządzenia wniosku o jego akceptację,
- 12) powiadomienia Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem 3 dni, umożliwiając ich odbiór przez inspektorów nadzoru inwestorskiego;
- 13) wywozu i utylizacji odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami, w tym materiałów z demontażu;
- 14) niezwłocznego przedstawienia na żądanie Zamawiającego, wszelkich informacji, dokumentów i wyjaśnień związanych z realizacją zadania inwestycyjnego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie;
- 15) uporządkowania terenu po zakończeniu robót oraz do odtworzenia nawierzchni i/lub urządzeń uszkodzonych lub zniszczonych w toku realizacji robót budowlanych;
- 16) pokrycia ze swoich środków finansowych wszelkich zniszczeń i szkód wynikłych z jego winy;

- 17) przekazania Zamawiającemu zrealizowanej inwestycji, łącznie z dokumentami umożliwiającymi Zamawiającemu użytkowanie wybudowanych obiektów (np. protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, prób, pomiarów, testów, dokumenty wymagane do zawiadomienia o zakończeniu budowy);
- 18) prowadzenia robót budowlanych w sposób umożliwiający użytkownikom i właścicielom nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy dostęp do budynków;
- 19) dostosowania organizacji robót do wymagań władz administracyjnych oraz do uzasadnionych wymagań użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy;
- 20) zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia we wszelkiego rodzaju odbiorach, spotkaniach i naradach dotyczących zamówienia;
- 21) dostarczenia Zamawiającemu pełnej, wymaganej przepisami prawa dokumentacji powykonawczej, najpóźniej z chwilą zakończenia realizacji i zgłoszenia gotowości przedmiotu umowy do odbioru; dokumenty należy przekazać protokolarnie, w tym geodezyjną mapę powykonawczą cyfrową;

3. Wykonawca zobowiązuje się do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z kryteriami i parametrami technicznymi przedstawionymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia oraz zgodnie z ofertą stanowiącą integralną część umowy. Jakikolwiek odstępstwa w tym zakresie obciążają wyłącznie Wykonawcę, którego odpowiedzialność nie ustaje nawet wówczas kiedy Zamawiający, czy inny podmiot działający w jego imieniu dokona odbioru przedmiotu umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że posiada umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż wartość umowy brutto, określoną w § 3, której kopia stanowi załącznik do niniejszej umowy. W przypadku kiedy okres ubezpieczenia jest krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy przed wygaśnięciem obowiązującej polisy Wykonawca zobowiązuje się przedstawić aneks do przedłożonej Zamawiającemu polisy, lub innej polisy zawartej na nie gorszych warunkach w terminie 7 dni przed upływem ważności polisy. Brak przedłożenia w terminie opisanym w niniejszym ustępie polisy/aneksu wraz z dowodem opłacenia składek stanowi podstawę do odstąpienia Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, w terminie 30 dni od dnia upływu terminu ważności poprzedniej polisy i do naliczenia z tego tytułu kar umownych.

5. Wykonawca zobowiązany jest, na warunkach opisanych powyżej, do utrzymania ciągłości zawartej umowy ubezpieczenia w całym okresie wykonywania umowy.

6. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z wymogami określonymi w § 1 oraz obowiązującymi przepisami prawa na dzień odbioru oraz zgodnie z wiedzą zawodową,

7. Wykonawca jest odpowiedzialny za szkody wyrządzone osobom trzecim na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy wraz z budynkami sąsiadującymi, w stopniu całkowicie zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,

§ 5.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może wykonywać przedmiot umowy przy udziale Podwykonawców.

2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

3. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.

4. W stosunku do umów podwykonawczych w zakresie dotyczącym prowadzenia robót budowlanych, wprowadza się następujące zasady:

(a) Na zawarcia przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą robót budowlanych nie wskazanym w Formularzu Oferty lub do zawarcia takiej umowy z Dalszym Podwykonawcą, jak również na zmianę ww. umów po ich zawarciu wymagana jest zgoda Zamawiającego.

(b) Wykonawca, Podwykonawcy lub Dalsi Podwykonawcy zobowiązani są do przedstawienia projektu umowy z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą robót budowlanych, a także projektu jej zmiany, wraz z wszelkimi dokumentami dotyczącymi zakresu powierzonych robót oraz wysokości wynagrodzenia Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy i zasadami płatności przed rozpoczęciem przez Podwykonawcę/Dalszego Podwykonawcy robót budowlanych.

(c) Przedkładając projekt umowy podwykonawczej lub projekt jej zmiany Wykonawca zobowiązany jest do podkreślenia lub oznaczenia innym kolorem czcionki w piśmie przewodnim umiejscowienia wymaganych przez Zamawiającego w niniejszej klauzuli postanowień w umowach podwykonawczych.

(d) Podwykonawca lub Dalszy Podwykonawca jest obowiązany dodatkowo dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

(e) Zamawiający zgłasza zastrzeżenia lub sprzeciw do umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane lub do zmiany tej umowy w terminie do 10 dni od przedstawienia projektu Umowy lub projektu jej zmiany.

(f) Wykonawca lub Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy podwykonawczej, której przedmiotem są roboty budowlane, usługi lub dostawy w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. W zakresie dotyczącym umów podwykonawczych na dostawy i usługi obowiązek ten nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 50.000 PLN brutto za wyjątkiem sytuacji, gdy zawieranych jest kilka umów podwykonawczych na usługi lub dostawy z tym samym podwykonawcą, których łączna wartość przekracza 50.000 PLN brutto.

(g) Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia zastrzeżeń do projektu umowy podwykonawczej lub sprzeciwu po zawartej umowie podwykonawczej w szczególności, jeżeli:

- wynagrodzenie Podwykonawcy lub suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych będzie wyższa, niż wynagrodzenie Wykonawcy,
- z umowy podwykonawczej nie będzie jasno wynikało, że jest ona zawarta dla wykonania robót w ramach Przedmiotu niniejszej Umowy,
- w umowie podwykonawczej nie będzie zawarte uprawnienie dla Podwykonawcy/Dalszego Podwykonawcy do występowania do Zamawiającego o dokonanie bezpośredniej zapłaty z faktur, wystawionych Wykonawcy/Podwykonawcy, a nie zapłaconych przez niego w terminie ustalonym dla danej płatności. Postanowienie takie musi mieć charakter przechodni, to znaczy, że analogiczne postanowienie musi być zawarte w każdej z umów z Dalszym Podwykonawcą,
- w umowie podwykonawczej brak będzie obowiązku dokumentowania robót w taki sposób, aby możliwe było przypisanie konkretnych robót, dostaw i usług do danego Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy,
- termin do zapłaty wynagrodzenia z umowy podwykonawczej będzie dłuższy, niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej,
- dla sporów o zapłatę z tytułu solidarnej odpowiedzialności Zamawiającego (inwestora) za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dostawcy, usługodawcy) nie będzie wskazany sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego jako wyłącznie właściwy,
- w umowie podwykonawczej nie zostaną wprowadzone klauzule dotyczące zatrudnienia personelu na podstawie stosunku pracy na analogicznych zasadach, jak wymogi co do zatrudnienia personelu przez Wykonawcę,
- umowa podwykonawcza nie będzie sporządzona w języku polskim,

5. Warunkiem dokonania przez Zamawiającego odbioru każdego z etapów przedmiotu umowy jest przedstawienie oświadczeń podwykonawców o zaspokojeniu ich roszczeń z tytułu umów podwykonawczych i bezwarunkowym zrzeczeniu się roszczeń względem Zamawiającego.

6. W razie braku zapłaty na rzecz podwykonawców, Zamawiający dokonuje zapłaty bezpośredniej na rzecz Podwykonawcy. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

7. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin dla Wykonawcy do zgłoszenia uwag wynosi 7 dni od daty powiadomienia przez Zamawiającego, chyba że Zamawiający wyznaczył dłuższy termin.

8. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w akapicie poprzedzającym, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

1)nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2)złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3)dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

9. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający może potrącić kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 6.

Kary umowne, odstąpienie od umowy

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy zostaną naliczone kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania każdego etapu przedmiotu zamówienia.

b) za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorach lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto umowy dziennie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto umowy.

d) Za każdy przypadek realizacji przedmiotu umowy przez niezgłoszonego lub niez zaakceptowanego podwykonawcę jak również za każdy przypadek niezapłacenia w terminie wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy – 10 000 zł za każdy przypadek

2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości poniesionej szkody.

3. Błędy w przedmiocie zamówienia stwierdzone po odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy.

4. Strony ustalają, że błędy w dokumentacji projektowej, które ujawniły się w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca usunie w terminie nie dłuższym niż 5 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego.

5. Zamawiający ma prawo do potrącenia wprost z faktur kar umownych naliczonych w oparciu o ustalenia umowne.

6. Zamawiający może również odstąpić od umowy w całości lub w części, w przypadkach przewidzianych w Kodeksie cywilnym, a nadto w każdym z niżej opisanych przypadków w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, jeżeli:

a) zaistniało opóźnienie w wykonaniu jakiegokolwiek z etapów przedmiotu umowy w wymiarze ponad 14 dni i nie usunięcia opóźnień w terminie kolejnych 7 dni od doręczenia pisemnego wezwania Zamawiającego do usunięcia tych opóźnień,

b) zostanie wszczęte postępowanie egzekucyjne przeciwko Wykonawcy, nastąpi otwarcie likwidacji Wykonawcy, wystąpią okoliczności uzasadniające złożenie wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego lub postępowania upadłościowego wobec Wykonawcy, jeżeli ww. okoliczności wskazują w ocenie Zamawiającego na ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę,

c) wystąpił po stronie Wykonawcy brak zdolności do czynności prawnych lub brak w składzie organów lub brak zdolności kontynuowania realizacji zamówienia, w tym z uwagi na zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy, co w ocenie Zamawiającego stwarza ryzyko opóźnień w wykonaniu Umowy, względnie ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wykonawcę,

d) Wykonawca w inny sposób niż wyżej wymienione rażąco zaniedbuje swoje obowiązki umowne, po uprzednim wyznaczeniu Wykonawcy dodatkowego, nie krótszego niż 10-dniowy terminu na usunięcie stwierdzonych uchybień z zastrzeżeniem rygору odstąpienia od Umowy w razie nieusunięcia tych uchybień

e) Zamawiający nie uzyska środków pieniężnych, umożliwiających realizację całości przedmiotu niniejszej umowy, zgodnie z jej postanowieniami.

7. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 3 pkt. a i d niniejszego paragrafu Zamawiający może, po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu na usunięcie uchybienia lub bez jego upływu, gdy jego wyznaczenie nie jest wymagane Umową, zamiast złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy, nakazać wstrzymanie Wykonawcy prac związanych z realizacją przedmiotu umowy i powierzyć innemu podmiotowi przez siebie wybranemu wykonanie czynności, których Wykonawca w terminie nie wykonał lub zlecić innemu podmiotowi dokończenie wykonywania umowy w zakresie, w jakim nie została ona wykonana przez Wykonawcę, na jego koszt i ryzyko wykonanie zastępcze Umowy). Koszty wykonania zastępczego Umowy Zamawiający może według własnego wyboru potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy albo dochodzić ich od Wykonawcy.

8. W trybie opisanym w ust. 8 niniejszego paragrafu i z przyczyn tam wymienionych Zamawiający może również jednostronnie ograniczyć zakres Umowy Wykonawcy w dowolnym zakresie i na dowolnym etapie realizacji Umowy i zlecić wykonanie tego zakresu innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

9. Niezależnie od postanowień powyższych, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 7.

Majątkowe prawa autorskie

1. Wszystkie składające się na dokumentację wykonaną w ramach realizacji niniejszej umowy elementy, w szczególności takie jak raporty, mapy, wykresy, rysunki, specyfikacje techniczne, plany, dane statystyczne, obliczenia oraz dokumenty pomocnicze lub materiały oraz inne utwory, w tym dokumentacja rozumiana jako całość i jej części składowe (elementy) nabyte, zebrane lub przygotowane przez Wykonawcę w ramach Umowy będą stanowić wyłączną własność Zamawiającego, a całość autorskich praw majątkowych zostaje przeniesiona na Zamawiającego, na polach eksploatacji określonych w treści niniejszego paragrafu, z chwilą wydania utworów (egzemplarzy) Zamawiającemu, nie później, niż z chwilą podpisania przez Zamawiającego Protokołu Odbioru dokumentacji.
2. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania zmian utworu(ów) wg uznania Zamawiającego, z zachowaniem oznaczenia utworu pierwotnego jako będącego autorstwa Wykonawcy.
3. Zamawiający ma również prawo do korzystania z fragmentów Dokumentacji i rozporządzania nimi w zakresie pól eksploatacji wymienionych w treści niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca najpóźniej do dnia odbioru Dokumentacji zapewni istnienie wystawionego przez autorów utworów nieodwołalnego i bezwarunkowego upoważnienia dla Zamawiającego do wykonania w imieniu autora(ów) utworu(ów) – jego(ich) autorskich praw osobistych, a w szczególności do: decydowania o nienaruszalności treści i formy utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu dzieła publiczności, decydowania o nadzorze nad sposobem korzystania z utworu oraz wykonywania innych autorskich praw osobistych. Brak upoważnienia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym oznaczać będzie brak podstaw dla Wykonawcy do wystawienia faktury za wykonanie Dokumentacji.
5. Ilekroć w niniejszej Umowie jest mowa o polach eksploatacji, rozumie się przez to prawo Zamawiającego do:
 - a. używania, kopiowania, utrwalania, rozpowszechniania w szczególności w sieci Zamawiającego,
 - b. korzystania z utworu przez Zamawiającego bez ograniczeń,
 - c. trwałego i czasowego utrwalania i zwielokrotnienia utworu w całości lub w części jakimikolwiek środkami i w jakiegokolwiek formie i dowolną techniką,
 - d. tłumaczenia, przystosowywania, modyfikacji, zmiany układu lub jakichkolwiek innych zmian utworu,
 - e. obrotu oryginałem lub egzemplarzami na których utwór utrwalono, wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu, dzierżawy,
 - f. publikacji dowolną techniką, w tym pisemną, elektroniczną, internetową, elektroniczną i wizualną,
 - g. rozwoju i ulepszania utworu, jak również tworzenia i rozpowszechniania utworów zależnych,
 - h. tłumaczenia utworu na inne języki oraz jego adaptacji dla potrzeb Zamawiającego,
 - i. publicznego wykonania, wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia oraz nadawania i reemitowania, a także publicznego udostępniania utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, w tym w sieci internet,
 - j. wprowadzenia do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i multimedialnej.
6. W razie odstąpienia przez którąkolwiek ze stron od Umowy, autorskie prawa majątkowe do części Dokumentacji wykonanej wg stanu istniejącego na dzień odstąpienia od Umowy, na polach eksploatacji określonych powyżej, ulegają przeniesieniu na Zamawiającego z chwilą złożenia oświadczenia o odstąpieniu od Umowy.

§ 8.

Osoby do kontaktu

1. Pracami projektowymi ze strony Wykonawcy kieruje:
2. Obowiązki kierownika budowy Wykonawca powierza:
3. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonania obowiązków umownych będzie:
4. Funkcję inspektora nadzoru inwestorskiego sprawować będzie:
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 1, 2, 3 i 4 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 9.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi na prace określone niniejszą umową – zarówno projektowe jak i roboty budowlane.
2. Termin gwarancji i rękojmi ustala się na **60 miesięcy** licząc od daty protokolarnego końcowego odbioru robót.
3. Gwarancja obejmuje wady techniczne i materiałowe z wyłączeniem materiałów przekazanych protokolarnie Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Rękojmią objęta jest również wykonana dokumentacja.
5. Wykonawca wystawi i przekaże dokument gwarancyjny w dacie końcowego odbioru robót.
6. W razie powzięcia wiadomości o istnieniu wady, Zamawiający zgłasza istnienie wady w drodze elektronicznej, oraz dodatkowo w formie pisemnej. W zgłoszeniu istnienia wady Zamawiający wzywa Wykonawcę do usunięcia wady w terminie nie dłuższym niż 14 dni od doręczenia wezwania. Strony mogą wspólnie ustalić inny termin na usunięcie wady.
7. Jeżeli Zamawiający zażądał usunięcia wady wskazując termin na jej usunięcie, a Wykonawca nie ustosunkował się do tego żądania w terminie 7 dni, uważa się, że żądanie to uznał za uzasadnione.
8. W razie odmowy usunięcia wady przez Wykonawcę lub w razie jej nieskutecznego usunięcia, Zamawiający, niezależnie od stopnia istotności wady, może według własnego wyboru:
 - 1) obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z postanowieniami Umowy liczonej jak za opóźnienie w usunięciu wad, lub
 - 2) odstąpić od Umowy zgodnie z postanowieniami Umowy, lub
 - 3) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w takiej proporcji do wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie Umowy, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wady, lub
 - 4) zlecić usunięcie wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, a następnie potrącić koszt usunięcia wady z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
9. Jeżeli Zamawiający złożył Wykonawcy oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia lub poinformował go o zamiarze zlecenia usunięcia wady innemu podmiotowi na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy, wskazując wielkość obniżenia wynagrodzenia oraz szacunkowy koszt usunięcia wady przez inny podmiot, a Wykonawca w terminie 7 dni nie wniósł zastrzeżeń do takiej informacji, uważa się, że oświadczenie o obniżeniu ceny lub zlecenie usunięcia wady innemu podmiotowi uznał za uzasadnione.
10. Wszelkie koszty związane z obsługą przez Wykonawcę okresu rękojmi i gwarancji obciążają Wykonawcę.

11. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady także w sytuacji, gdyby usunięcie wady wiązało się z nadmiernymi kosztami lub znacznymi niedogodnościami dla Wykonawcy.

12. Okres od zgłoszenia wad do potwierdzenia przez Zamawiającego jej usunięcia automatycznie przedłuża okres obowiązywania rękojmi i gwarancji.

§ 10.

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zmiana terminów określonych w § 2. może zostać dokonana w przypadku:

a) wcześniejszego zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia lub któregośkolwiek etapu,
b) działania osób trzecich lub organów władzy publicznej, które spowodują przerwanie lub czasowe zawieszenie realizacji zamówienia z powodów niezawinionych przez Wykonawcę
c) gdy uzgodnienia dokumentacji projektowej z gestorami sieci i mediów i/lub organami administracji publicznej przekroczą terminy ustawowe i nie wynikają one z winy Wykonawcy.

d) konieczności uwzględnienia w przedmiocie umowy wniesionych skarg i wniosków do przedsięwzięcia, dla którego wykonywane są opracowania,

e) wystąpienia robót dodatkowych lub zamiennych od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,

f) z innych przyczyn niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, wynikającym z siły wyższej; warunków atmosferycznych, które z przyczyn technologicznych uniemożliwiły wykonywanie niniejszej umowy – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności,

g) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń podziemnych, nieoznaczonych w dokumentacji projektowej – odpowiednio o liczbę dni wstrzymania realizacji umowy wynikającej z tych okoliczności. W powyższych przypadkach Wykonawca nie ma prawa żądać od Zamawiającego podwyższenia wynagrodzenia.

3. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności zmiana postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

4. W żadnym przypadku postanowień niniejszego paragrafu nie należy interpretować jako prawa dowolnej ze stron do roszczenia, którego treścią byłoby żądanie zmiany umowy, lecz jedynie jako możliwość dokonania zmiany umowy.

§ 11.

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy strony będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych sprawy sporne rozstrzygał będzie właściwy sąd powszechny w Olsztynie.

§ 12.

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

2. Wykonawca nie może, bez uzyskania uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, przenieść jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 13.

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

załącznik:

1. oferta Wykonawcy,
2. opis przedmiotu zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA