

## **UZASADNIENIE do projektu uchwały:**

Do Zakładu Lokali i Budynków Komunalnych w Olsztynie - administratora mieszkaniowego zasobu Gminy Olsztyn wpłynęło pismo Wydziału Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Urzędu Miasta Olsztyna z dnia 21.08.2017 r. znak: GGN.IV.6840.1.39.2017.B, w sprawie planowanej sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego budynku położonego przy ul. Mewy 2 w Olsztynie.

Przedmiotowa nieruchomość uwzględniona jest w wykazie budynków pozostających w 100% własnością Gminy Olsztyn, w których nie prowadzi się sprzedaży, stanowiącego załącznik do Uchwały Nr XXV/455/12 Rady Miasta Olsztyna z dnia 20 lipca 2012 r. z późn. zm.

W związku z powyższym oraz z uwagi na upływ czasu od ustalenia dotychczasowego wykazu, uznano za konieczne weryfikację i aktualizację wykazu.

W związku z tym, Zarządzeniem Nr 617 z dnia 13.12.2017 r. Prezydent Olsztyna powołał zespół roboczy w celu weryfikacji przedmiotowego wykazu. Wykonanie Zarządzenia powierzono Dyrektorowi Zakładu Lokali i Budynków Komunalnych.

Podczas posiedzeń zespołu roboczego, ustalono nowy wykaz budynków pozostających w 100% własnością Gminy Olsztyn, w których nie prowadzi się sprzedaży.

Wykaz uwzględnia budynki, które docelowo mają stanowić zasób lokali mieszkalnych do realizacji ustawowych zadań własnych Gminy. W przedmiotowym wykazie zostały uwzględnione potrzeby związane z koniecznością zapewnienia lokali mieszkalnych osobom ubiegającym się o lokal z zasobów Gminy Olsztyn, osobom uprawnionym do lokali socjalnych z mocy wyroków sądowych oraz osobom, którym konieczne jest zapewnienie lokali zamiennych w związku z wykwaterowaniem z budynków, z uwagi na ich stan techniczny. W wykazie, o którym mowa powyżej umieszczono nieruchomości usytuowane w rejonie planowanych rozwiązań komunikacyjnych, budynki stanowiące stosunkowo nowe inwestycje budowlane, zabytkowe, budynki w których znajdują się niesamodzielne lokale mieszkalne, których sprzedaż na rzecz najemców ze względu na brak ich samodzielności nie byłaby możliwa oraz budynki, w których usytuowane są lokale socjalne.

Przedstawiając powyższe, wnoszę jak w treści wniosku.