

S. P. Prezydent Piotr Grzymowicz - prośba o zajęcie stanowiska
Komisja Inwestycji i Rozwoju - prośba o zajęcie stanowiska

DYREKTOR BIURA

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIASTA

Marta Kilanowska-Lebiedzińska
21.06.2017

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
KANCELARIA OGÓLNA

Halina Ciuhel
Olsztyn, 29 maja 2017 r.

2017-06-20

Nr 113999.06.2017
Łukasz Słotwiński

Rada Miasta Olsztyna

URZĄD MIASTA OLSZTYNA
Biuro Rady Miasta

Wpl. dnia 2017-06-21

Nr... 855... podpis... [signature]

PETYCJA

na podstawie art. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r.

o petycjach (Dz.U. poz. 1195, z późn. zm.)

Jako dzierżawcy działek zlokalizowanych w Rodzinnym Ogrodzie Działkowym „Oaza” w Olsztynie, z niepokojem śledzimy trwające w Urzędzie Miasta Olsztyna prace nad „Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przepiórczej na Osiedlu Gutkowo w Olsztynie”. Jesteśmy dzierżawcami działek, na których posadowione są budynki przekraczające wielkość obecnie dopuszczalną na rodzinnych ogrodach działkowych. Przyczynę takiego stanu rzeczy można by streścić łacińską maksymą – ignorantia iuris nocet. Nabywając – wówczas – użytkowanie działek przed przeszło 20 laty, pozostawaliśmy w przeświadczeniu, że możemy – podobnie jak nasi sąsiedzi, którzy nabywali działki kilka lat wcześniej – legalnie i bez konieczności uzyskiwania pozwolenia na budowę, zbudować budynki takie jak oni. Okazało się to błędem, za który przyjdzie nam zapłacić.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla m. Olsztyna wszczął względem nas stosowne postępowania, które mogą zakończyć się legalizacją budynków, ale za uiszczeniem wielotysięcznych „opłat legalizacyjnych”. Warunkiem było jednak uzyskanie decyzji o warunkach zabudowy, o których wydanie wystąpiliśmy do Prezydenta Miasta Olsztyna. Liczyliśmy, że władze naszego Miasta pomogą nam w trudnej sytuacji i uzyskamy decyzje, umożliwiające legalizację budynków. Zawiedliśmy się jednak: Prezydent początkowo odmówił wszczęcia postępowania, a kiedy na skutek uchylenie tego rozstrzygnięcia przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze został jednak do tego zobligowany, pozostaje w – już kilkuletniej – faktycznej beczynności.

Ciosem, który powoduje, że nie możemy inaczej myśleć o władzach naszego Miasta, jako o chcących doprowadzić do utraty przez nas dużej części dorobku

życia jest jednak treść projektu planu miejscowego opracowywanego obecnie w Urzędzie Miasta („Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przepiórczej na Osiedlu Gutkowo w Olsztynie” opracowywany na podstawie uchwały nr XIII/167/15 Rady Miasta z dnia 30 września 2015 r.). Zgodnie z nim, obszar ROD „Oaza” ma mieć wyłączone przeznaczenie na rodzinne ogrody działkowe, zaś § 9 pkt 4 projektu planu wyklucza możliwość uznania za zgodne z nim należących do nas budynków. Wejście w życie planu doprowadzi do umorzenia postępowań w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy i do wydania przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego decyzji o rozbiórce naszych budynków. Pozbawi przy tym Miasto dochodów z podatku od nieruchomości, który obecnie zobowiązani jesteśmy uiszczać.

Mając powyższe na względzie, zwracamy się do Rady Miasta Olsztyna o podjęcie działań w interesie zarówno mieszkańców, jak i samego Miasta, tj. o nieuchwalenie ww. planu w obecnym jego kształcie, jeżeli zostanie on wniesiony pod obrady Rady, a także o uchylenie uchwały nr XIII/167/15 Rady Miasta z dnia 30 września 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w rejonie ul. Przepiórczej na osiedlu Gutkowo w Olsztynie”.

Jeżeli złamaliśmy prawo, to tak, czy owak poniesiemy tego poważne konsekwencje (opłaty legalizacyjne). Wydaje nam się jednak, że powinnością władz naszego Miasta – naszych przedstawicieli wybranych w wyborach jest przyjście nam z pomocą w trudnej sytuacji, a nie sprawianie, by wspomniane konsekwencje były jeszcze dalej idące, przekreślające dużą część dorobku naszego życia.

W załączeniu lista osób popierających petycję wraz z ich adresami zamieszkania. Jako osobę nas reprezentującą wskazujemy p.
Jednocześnie informujemy, że nie wyrażamy zgody na ujawnienie naszych danych osobowych.