

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

REMONTU I PRZEBUDOWY ISTNIEJĄCYCH TERENÓW ZIELENI PRZY UL. JAGIELLOŃSKIEJ/POPRZECZNEJ W OLSZTYNIE

1 DANE OGÓLNE

1.1 Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na remoncie i przebudowie istniejących terenów przy ul. Jagiellońskiej/Poprzecznej w Olsztynie.

Zakres prac:

1. Demontaż istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej.
2. Wycinka drzew i karczowanie krzewów.
3. Rozbiórka istniejącej nawierzchni z płyt betonowych.
4. Wykonanie siłowni zewnętrznej, pumptacku oraz placu zabaw dla dzieci.
5. Wykonanie ciągów pieszych i pieszo-jezdnych pochylni dla niepełnosprawnych oraz schodów terenowych.
6. Wykonanie drewnianej altany.
7. Wykonanie nasadzeń drzew i krzewów.

1.2 Podstawa opracowania

- I. Umowa z Inwestorem
- II. Ustalenia z Inwestorem.
- III. Wizja lokalna połączona z inwentaryzacją stanu istniejącego dla potrzeb realizacji zadania.
- IV. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
- V. Koncepcja programowa zagospodarowania terenu zieleni przy ul. Poprzecznej róg Jagiellońskiej w Olsztynie tzw. „Jaśkowa Dolina” dz. nr: 15-216/9, 15-154, 15-155, autorstwa Andrzeja Saka wykonana w 2014 r.
- VI. Konsultacje społeczne dotyczące zagospodarowania „Górki Jasia” z dnia 14.10.2014.
- VII. Inwentaryzacja dendrologiczna drzew i krzewów, Projekt gospodarki szatą roślinną oraz projekt zagospodarowania terenu zielenią autorstwa Mirosława Milejskiego z czerwca 2015.
- VIII. Normy i przepisy branżowe, a w tym m.in.:
 - Ustawa z dnia 07.07.1994r Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. 2013 poz. 1409)
 - Ustawa z dnia 27.04.2001r Prawo ochrony środowiska (jednolity tekst Dz.U. Nr 25/2008 poz.150),
 - Ustawa z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (Dz.U. Nr 223/2007 poz.1655 z p.zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r (Dz.U. Nr43 poz. 430, z późniejszymi zmianami) w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 30 maja 2000 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz.U. 2000 nr 63 poz. 735)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2012 poz. 462 zmiany Dz.U. 2013 poz. 762)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U Nr 202 poz. 2072),

2 STAN ISTNIEJĄCY

2.1 Lokalizacja inwestycji

Teren objęty opracowaniem położony jest między ul. Jagiellońską, Erdmanowej, Poprzeczną i Abramowskiego w Olsztynie, na działkach nr 91, 147, 154, 155, 170, 216/7, 216/9 i 218 obr. 15 w gm. Olsztyn, woj. warmińsko-mazurskie. Dla wymienionych działek nie obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania przestrzennego.

Dane informacyjne o lokalizacji terenu w odniesieniu do obszarów ochrony przyrody

Teren planowanej inwestycji nie znajduje się na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Dane informacyjne o terenie w zakresie ochrony dóbr kultury

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późniejszymi zmianami), oraz nie dotyczy obiektu wpisanego do rejestru zabytków.

Dane określające wpływ eksploatacji górniczej

Obszar planowanej inwestycji nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

2.2 Istniejący stan zagospodarowania terenu

Przedmiotowy obszar graniczy od strony północnej z zabudową jednorodzinną szeregową wraz z ogrodami przydomowymi, natomiast od strony południowo-wschodniej i wschodniej z zabudową wielorodzinną i garażami. Od strony południowej inwestycja sąsiaduje z ul. Poprzeczną oraz stacją redukcyjną gazu. W zachodniej części działki nr 216/9 znajduje się oczko wodne zarośnięte trzciną i krzewami wierzby. Skarpy okalające teren inwestycji, porośnięte są dziko rosnącą zielenią wysoką, z dużym udziałem drzew owocowych.

2.3 Ukształtowanie terenu

Obszar objęty opracowaniem stanowi obniżenie terenu (nieckę), prawdopodobnie po byłym wyrobisku. Teren jest znacząco zróżnicowany wysokościowo, deniwelacje sięgają 20m. Teren wykazuje spadek w kierunku zachodnim. Obszar inwestycji z każdej ze stron jest ograniczony skarpami o wysokościach od 1 do 12,5m. Najłagodniejsze zejście o spadku wartości ok. 13% znajdujące się od wschodniej strony, wykorzystywane jest w okresie zimowym jako naturalny tor saneczkowy.

2.4 Układ komunikacyjny

Na układ komunikacyjny składają się: utwardzony dojazd oraz liczne przeđepty. Dojazd do przedmiotowego obszaru zapewniony jest za pośrednictwem ciągu z betonowych płyt od strony północnej z ul. Abramowskiego. Dojścia zapewnione są za pośrednictwem istniejących przeđeptów od strony wschodniej z ul. Erdymanowej oraz od strony południowej z ul. Poprzecznej.

2.5 Uzbrojenie terenu

Na obszarze objętym opracowaniem w północnej i południowej części występuje uzbrojenie podziemne w postaci kanalizacji deszczowej.

2.6 Roślinność istniejąca

Roślinność wysoka występuje głównie na skarpach otaczających istniejący teren. Północno-wschodnie skarpy są porośnięte przez młode drzewa, głównie klony i drzewa owocowe oraz krzewy. Północne i południowo-wschodnie skarpy porośnięte są spontanicznie przez różnego rodzaju drzewa i kdrzewy ozdobne, posadzone najprawndopodobniej przez mieszkańców pobliskich ogródków. Południowe skarpy porastają klony lipy oraz drzewa owocowe. Stan zdrowotny drzew jest zróżnicowany. Szczegółowy opis istniejącej zieleni znajduje się w projekcie zagospodarowania roślinnością.

3 ROZWIĄZANIA PROJEKTOWE

W ramach inwestycji przewidziane uporządkowanie istniejącej roślinności, wykonanie układu komunikacyjnego w postaci utwardzonych ciągów pieszych i pieszo-jezdnych oraz stworzenie: placu zabaw, pumtracku, siłowni zewnętrznej, placu utwardzonego z altaną nad oczkiem wodnym, platform widokowo-rekreacyjnych oraz elementów małej architektury.

3.1 Wycinka drzew

Szczegóły wg. projektu zagospodarowania zielenią.

3.2 Prace rozbiórkowe

Projekt przewiduje częściowy demontaż istniejącego ogrodzenia z siatki stalowej przylegającego do istniejącej ścieżki we wschodniej części działki 216/9 oraz rozbiórkę istniejącej nawierzchni z płyt betonowych.

Rozbiórki zestawienie:

Ogrodzenie z siatki stalowej	ok. 25,0 m
Nawierzchnia z betonowych płyt	ok. 160 m ²

Uwaga:

Zagłębienia terenu powstałe w wyniku prac rozbiórkowych/demontażowych należy zasypać gruntem rodzimym uzyskanym w wyniku prac ziemnych – korytowanie pod nawierzchnie piesze. Wierzchnią warstwę – 10 cm należy zasypać ziemią urodzajną i obsiać trawą.

3.3 Projektowany układ komunikacyjny

Projektowane ciągi piesze oraz pieszo-jezdne poprowadzono w oparciu o istniejący układ komunikacyjny oraz spontaniczne przejścia (przeđepty) obrazujące potrzeby użytkowników terenów. Główne wejście na teren skweru przewidziano od strony północnej, gdzie zostały zaprojektowane równoległe ciąg pieszo-jezdny oraz ciąg pieszy z pochylniami dla niepełnosprawnych oraz schodami terenowymi. Ciąg pieszo-jezdny biegnie od północy – od wejścia głównego, następnie rozgałęzia się w kierunku altany oraz w kierunku projektowanego pumtracku oraz otacza projektowaną siłownię plenerową. Ciąg ten pełnił będzie

głównie rolę zapewniającą obsługę projektowanych elementów skweru. Dodatkowo przewidziano wejścia w postaci ciągów pieszych wraz ze schodami terenowymi oraz pochylniami dla wózków dziecięcych od strony zachodniej oraz od strony południowej.

3.3.1 Ciągi pieszo-jezdne

Projekt przewiduje wykonanie ciągów pieszo-jezdnych w celu zapewnienia obsługi projektowanego skweru. Szerokość projektowanych ciągów wynosi 3,00m. Lokalizację przedstawioną w załączniku graficznym – rys. Z-1. Odwodnienie nawierzchni przewidziano jako powierzchniowe na przyległe tereny zieleni. Szczegóły wg. projektu branży konstrukcyjno-drogowej.

Konstrukcja nawierzchni pieszo-jezdnych:

Warstwa ścieralna z kostki betonowej	gr. 8 cm
Podsypka cementowo piaskowa	gr. 4 cm
Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5	gr. 20 cm
Warstwa odcinająca z piasku jako wymiana gruntu	gr. 90 cm
RAZEM konstrukcja	gr. 122 cm

3.3.2 Ciągi piesze

Projekt przewiduje wykonanie ciągów pieszych o szerokości 2,34m oraz 3,00m. Ze względu na znaczne różnice wysokościowe przedmiotowego terenu w ciągach przewidziano pochylnie dla niepełnosprawnych oraz schody terenowe z pochylniami dla wózków dla dzieci. Dojście do przedmiotowego terenu dla niepełnosprawnych przewidziano od strony północnej. Lokalizację ciągów pieszych przedstawioną w załączniku graficznym – rys. Z-1. Odwodnienie nawierzchni przewidziano jako powierzchniowe na przyległe tereny zieleni. Szczegóły wg. projektu branży konstrukcyjno-drogowej.

Konstrukcja nawierzchni pieszych:

Warstwa ścieralna z kostki betonowej	gr. 8 cm
Podsypka cementowo piaskowa	gr. 4 cm
Warstwa podbudowy z kruszywa łamanego 0/31,5	gr. 15 cm
Warstwa odcinająca z piasku jako wymiana gruntu	gr. 30 cm
RAZEM konstrukcja	gr. 57 cm

3.3.3 Nawierzchnia placu zabaw – nawierzchnia bezpieczna

Warstwa bezpieczna placu zabaw, ze względów ekonomicznych oraz w związku z zachowaniem naturalnego charakteru zaprojektowano jako nawierzchnię piaskową. Projektowaną nawierzchnię należy oddzielić od trawników betonowym obrzeżem chodnikowym 8x30 cm układanym na podsypce piaskowej gr. 5 cm. Szczegóły nawierzchnie wg. branży konstrukcyjno-drogowej.

Konstrukcja nawierzchni (Krytyczna wysokość upadku $\leq 2,00m$):

Piasek – uziarnienie 0,2 do 2 mm	gr. 30 cm
Geotłóknina separacyjno – filtracyjna 150g/m ²	gr. 2,1 mm
Warstwa odcinająca z piasku jako wymiana gruntu	gr. 70 cm
RAZEM konstrukcja	gr. 100 cm

3.3.4 Nawierzchnia siłowni zewnętrznej

Projekt przewiduje wykonanie nawierzchni siłowni zewnętrznej jako nawierzchnię piaskową. Projektowaną nawierzchnię należy oddzielić od trawników betonowym obrzeżem chodnikowym 8x30 cm układanym na podsypce piaskowej gr. 5 cm. Szczegóły nawierzchnie wg. branży konstrukcyjno-drogowej.

Konstrukcja nawierzchni:

Piasek płukany – uziarnienie 2 do 8 mm	gr. 20 cm
Geowłóknina separacyjno – filtracyjna 150g/m ²	gr. 2,1 mm
Warstwa odcinająca z piasku jako wymiana gruntu	gr. 120 cm
<hr/> RAZEM konstrukcja	<hr/> gr. 140 cm

3.4 Projektowane schody terenowe i pochylnie dla niepełnosprawnych

Ze względu na usytuowanie przedmiotowego terenu w istniejącym zagłębieniu, w celu zapewnienia dostępu dla pieszych, pieszych z wózkami dziecięcymi oraz osób niepełnosprawnych niezbędne było zaprojektowanie schodów terenowych wraz z pochylniami dla wózków dziecięcych oraz pochylniami dla osób niepełnosprawnych. Pochylnie dla osób niepełnosprawnych usytuowano w północnej części projektowanego terenu. Szczegóły wg. branży konstrukcyjno-drogowej.

3.5 Odwodnienie

Odwodnienie projektowanych nawierzchni utwardzonych: pieszych i pieszo-jezdnych zapewnione jest poprzez spadki podłużne i poprzeczne odprowadzające wody opadowe na przyległe tereny zielone. Odwodnienie placu zabaw, siłowni zewnętrznej oraz pumtracku przewidziano jako powierzchniowe.

3.6 Siłownia zewnętrzna

Projekt przewiduje budowę siłowni plenerowej, dostępnej dla wszystkich mieszkańców. Planowaną siłownię zlokalizowaną w centralnej części przedmiotowego obszaru, przy południowej skarpie. Dostęp do siłowni zapewniony jest z ciągu pieszo-jezdnego od strony zachodniej. Wybrany zestaw urządzeń pozwalał będzie na ćwiczenie większości partii mięśni. Dobrano dwa typy urządzeń ze względu na możliwe do wykonywania na nich ćwiczenia: koordynacyjne oraz siłowe. Urządzenia do ćwiczeń siłowych zamontowano na pylonach. Wszystkie urządzenia na siłowni przeznaczone są dla osób dorosłych i dzieci powyżej 10 roku życia. Dzieci w wieku 10-14 lat mogą korzystać z urządzeń tylko pod opieką osób dorosłych.

Przed wejściem na siłownię przewidziano tablicę informacyjną z regulaminem przestrzegania zasad bezpiecznego korzystania z siłowni. Projektowana siłownia plenerowa będzie w całości ogrodzona w celu zabezpieczenia przed wejściem zwierząt oraz małych dzieci mogących przejść z sąsiadującego placu zabaw.

Wykaz urządzeń siłowni zewnętrznej:

3.6.1 Biegacz – 1 szt.

Wymiary urządzenia:

1,10x0,50x1,40m

Strefa bezpieczeństwa:

4,10 x 3,50 m

Funkcja urządzenia:

Wzmacnianie mięśni nóg. Urządzenie imituje ruch w biegu przy minimalnym obciążeniu ciała.

Szczegóły urządzenia:

Karta katalogowej nr 1 – wyposażenie siłowni zewnętrznej



3.6.2 Jeździec – 1 szt.

Wymiary urządzenia:

1,30x0,55x1,25m

Strefa bezpieczeństwa:

4,10 x 3,55 m

Funkcja urządzenia:

Wzmacnianie mięśni górnych partii ciała jak plecy i ramiona oraz wzmacnianie mięśni nóg.

Szczegóły urządzenia:

Karta katalogowej nr 2 – wyposażenie siłowni zewnętrznej.



3.6.3 Krzesło do wyciskania/prasa ręczna i wyciąg górny – 1 szt.

Wymiary urządzenia:

2,30x0,75m

Strefa bezpieczeństwa:

5,90 x 4,35 m

Funkcja urządzenia:

Wzmacnianie mięśni górnych partii ciała: pleców, barków, ramion, klatki piersiowej

Szczegóły urządzenia:

Karta katalogowej nr 3 – wyposażenie siłowni zewnętrznej



3.6.4 Motyl podwójny na pylonie – 1 szt.

Wymiary urządzenia:

2,20x1,05m

Strefa bezpieczeństwa:

5,80 x 4,65 m

Funkcja urządzenia:

Wzmacnianie mięśni górnych partii ciała: pleców, barków, ramion, klatki piersiowej

Szczegóły urządzenia:

Karta katalogowej nr 4 – wyposażenie siłowni zewnętrznej



3.6.5 Narty – 2 szt.

Wymiary urządzenia:

1,15x0,65m

Strefa bezpieczeństwa:

4,15 x 3,65 m

Funkcja urządzenia:

Budowa i aktywowanie mięśni ramion, barków i bioder, wzmacnianie stawów i rozciąganie mięśni rąk i nóg. Urządzenie imitujące jazdę na nartach.

Szczegóły urządzenia:

Karta katalogowej nr 5 – wyposażenie siłowni zewnętrznej



3.6.6 Orbitrek – 2 szt.

Wymiary urządzenia:

1,50x0,60x1,65m

Strefa bezpieczeństwa:

4,50 x 3,60 m

Funkcja urządzenia:

Wzmacnianie mięśni zarówno górnych jak i dolnych partii ciała: grzbiet, barki, ramiona, klatka piersiowa, brzuch, nogi i pośladki.

Trening ogólnorozwojowy.

Szczegóły urządzenia:

Karta katalogowej nr 6 – wyposażenie siłowni zewnętrznej



3.6.7 Rower – 1 szt.

Wymiary urządzenia:

1,10x0,50x1,30m

Strefa bezpieczeństwa:

4,10 x 3,50 m

Funkcja urządzenia:

Wzmacnianie mięśni nóg. aktywacja ruchu bioder i kolan, wzmacnianie stawów i mięśni ud oraz łydek. poprawianie krążenia krwi.

Szczegóły urządzenia:

Karta katalogowej nr 7 – wyposażenie siłowni zewnętrznej



3.6.8 Twister – 1 szt.

Wymiary urządzenia:

1,65x1,50m

Strefa bezpieczeństwa:

5,25 x 5,10 m

Funkcja urządzenia:

Wspomaganie aktywności stawów biodrowych oraz kręgosłupa lędźwiowego, wzmacnianie mięśni brzucha.

Szczegóły urządzenia:

Karta katalogowej nr 8 – wyposażenie siłowni zewnętrznej



3.6.9 Wioślarz– 1 szt.

Wymiary urządzenia:

1,35x0,85x1,00m

Strefa bezpieczeństwa:

4,35 x 3,85 m

Funkcja urządzenia:

Wzmacnianie mięśni górnych partii ciała: plecy, ramiona, klatka piersiowa. Urządzenie imitujące wiosłowanie.

Szczegóły urządzenia:

Karta katalogowej nr 9 – wyposażenie siłowni zewnętrznej



3.7 Plac zabaw

W centralnej części skweru, przy północnej skarpie projektowany jest plac zabaw dla dzieci. Dojście na plac zabaw zapewnione będzie za pośrednictwem furki od strony południowej z ciągu pieszo-jezdnego. Proponowane urządzenia zostały dostosowane do potrzeb dzieci najmłodszych (do 3 lat) oraz dzieci starszych do lat 14. Pod placem zabaw zastosowano nawierzchnie bezpieczną z piasku. Plac zabaw będzie w całości ogrodzony. Na terenie placu ustawiono kilka ławek dla opiekunów dzieci oraz samych dzieci.

Zestawienie urządzeń na placu zabaw:

3.7.1 Zestaw Dubrownik – 1 szt.

Wymiary urządzenia:

5,0 x 5,6 x 2,70m

Strefa bezpieczeństwa:

8,00 x 9,10 m

Wysokość podestu: 1,25 m

Grupa wiekowa: 3-14 lat

Wysokość swobodnego upadku: $\leq 1,50$ m

Montaż urządzenia na betonowych stopach fundamentowych wg. obowiązujących norm i instrukcji montażu urządzenia.

Szczegóły urządzenia:

Karta katalogowej nr 10 – wyposażenie placu zabaw



3.7.2 Zestaw Boston– 1 szt.

Wymiary urządzenia:

4,3 x 5,7 x 3,00m

Strefa bezpieczeństwa:

7,80 x 8,70 m

Wysokość podestu: 1,25 m

Grupa wiekowa: 3-14 lat

Wysokość swobodnego upadku: $\leq 1,60$ m

Montaż urządzenia na betonowych stopach fundamentowych wg. obowiązujących norm i instrukcji montażu urządzenia.

Szczegóły urządzenia:

Karta katalogowej nr 11 – wyposażenie placu zabaw



3.7.3 Huśtawka wagowa – 2 szt.

Wymiary urządzenia:

0,4 x 3,0 x 1,00m

Strefa bezpieczeństwa:

6,00 x 3,30 m

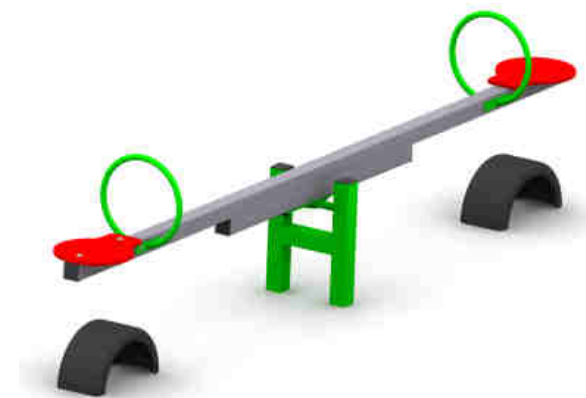
Grupa wiekowa: 3-14 lat

Wysokość swobodnego upadku: $\leq 1,00$ m

Montaż urządzenia na betonowej stopie fundamentowej wg. obowiązujących norm i instrukcji montażu urządzenia.

Szczegóły urządzenia:

Karta katalogowej nr 12 – wyposażenie placu zabaw



3.7.4 Huśtawka podwójna – 1 szt.

Wymiary urządzenia:

3,3 x 2,0 x 2,40m

Strefa bezpieczeństwa:

7,20 x 3,30 m

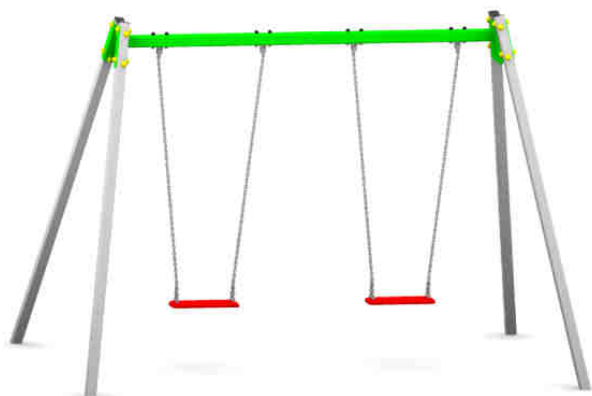
Grupa wiekowa: 0-14 lat

Wysokość swobodnego upadku: $\leq 1,50$ m

Montaż urządzenia na betonowych stopach fundamentowych wg. obowiązujących norm i instrukcji montażu urządzenia.

Szczegóły urządzenia:

Karta katalogowej nr 13 – wyposażenie placu zabaw



3.7.5 Huśtawka bocianie gniazdo – 1 szt.

Wymiary urządzenia:

2,5 x 2,4 x 2,40m

Strefa bezpieczeństwa:

7,20 x 2,30 m

Grupa wiekowa: 0-14 lat

Wysokość swobodnego upadku: $\leq 1,50$ m

Montaż urządzenia na betonowych stopach fundamentowych wg. obowiązujących norm i instrukcji montażu urządzenia.

Szczegóły urządzenia:

Karta katalogowej nr 14 – wyposażenie placu zabaw



3.7.6 Karuzela integracyjna „Maciek” – 1 szt.

Wymiary urządzenia:

1,5 x 1,5 x 0,90m

Strefa bezpieczeństwa:

Ø 5,50m

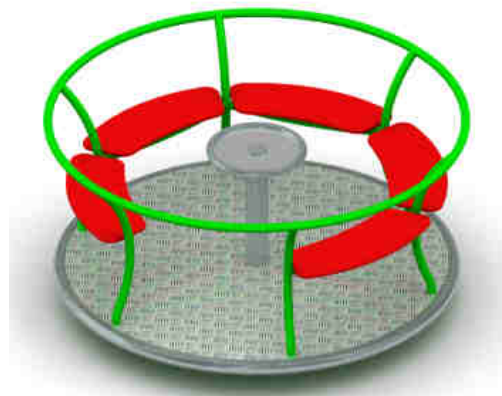
Grupa wiekowa: 3-14 lat

Wysokość swobodnego upadku: ≤0,60 m

Montaż urządzenia na betonowej stopie fundamentowej wg. obowiązujących norm i instrukcji montażu urządzenia.

Szczegóły urządzenia:

Karta katalogowej nr 15 – wyposażenie placu zabaw



3.7.7 Piramida – 1 szt.

Wymiary urządzenia:

4,2 x 4,2 x 3,50m

Strefa bezpieczeństwa:

Ø 9,00m

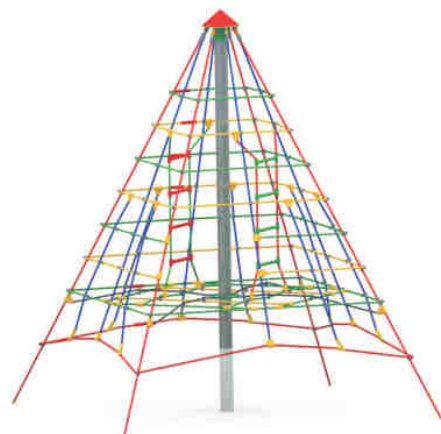
Grupa wiekowa: 3-14 lat

Wysokość swobodnego upadku: ≤1,00 m

Montaż urządzenia na betonowej stopie fundamentowej wg. obowiązujących norm i instrukcji montażu urządzenia.

Szczegóły urządzenia:

Karta katalogowej nr 16 – wyposażenie placu zabaw



3.7.8 Piaskownica sześciokątna o boku 1,10 m – 1 szt.

Wymiary urządzenia:

Sześciokąt foremny o boku 1,10 m

Strefa bezpieczeństwa:

Ø 3,00m

Grupa wiekowa: 0-14 lat

Wysokość swobodnego upadku: ≤0,60 m

Montaż wg. obowiązujących norm i instrukcji montażu urządzenia.

Szczegóły urządzenia:

Karta katalogowej nr 17 – wyposażenie placu zabaw



3.7.9 Sprężynowiec kwiat – 2 szt.

Wymiary urządzenia:

1,00 x 1,00 x 0,60m

Strefa bezpieczeństwa:

Ø 3,50m

Grupa wiekowa: 0-14 lat

Wysokość swobodnego upadku: ≤0,60 m

Montaż urządzenia na betonowej stopie fundamentowej wg. obowiązujących norm i instrukcji montażu urządzenia.

Szczegóły urządzenia:

Karta katalogowej nr 18 wyposażenie placu zabaw



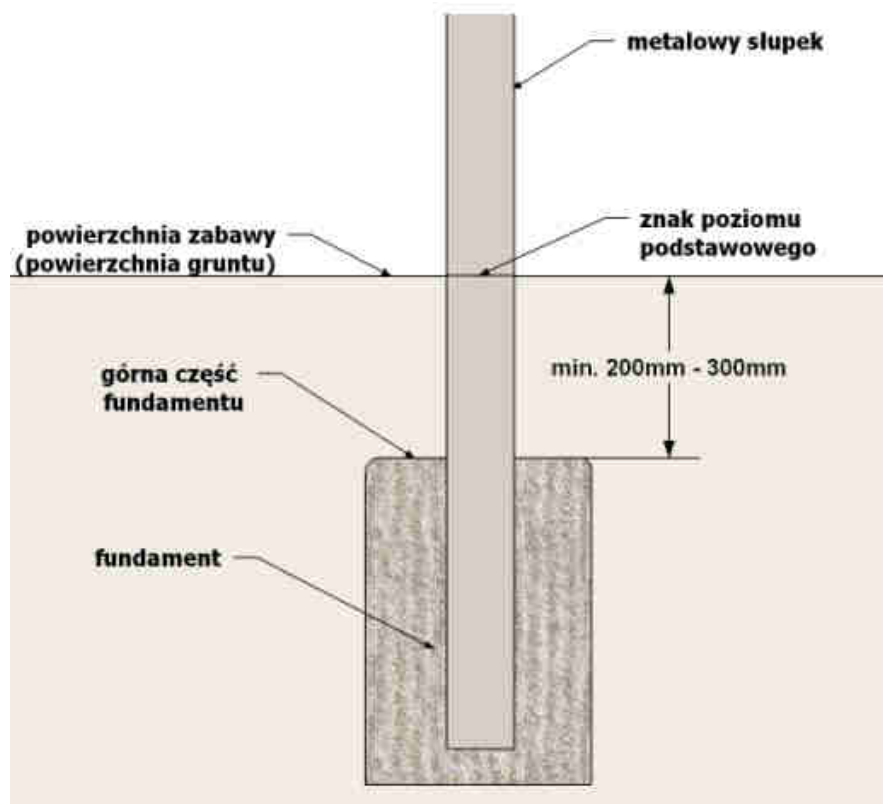
3.7.10 Montaż urządzeń zabawowych

Wszystkie urządzenia należy zamontować zgodnie z normą PN-EN 1176-1 : 2009, PN-EN 1176-7 : 2009, PN - EN 1177 : 2009 oraz instrukcją producenta.

Montaż:

- Urządzenia należy instalować w bezpieczny sposób, zgodnie z przepisami budowlanymi i dotyczącymi bezpieczeństwa.
- Montaż urządzeń należy dokonać bezpośrednio po ich przywiezieniu na teren budowy.
- W razie konieczności składowania należy zabezpieczyć urządzenia przed osobami niepowołanymi, ułożyć poziomo na podkładkach drewnianych w warunkach najbardziej zbliżonych do warunków eksploatacji.
- Montowane urządzenia do czasu oddania ich do użytkowania należy zabezpieczyć, poprzez ogrodzenie budowlaną taśmą sygnalizacyjną oraz umieścić informację o zakazie korzystania z urządzeń. W przypadku montowania urządzeń na metalowych kotwach, które są betonowane w gruncie, ze względu na czas wiązania betonu, urządzenia te mogą być użytkowane nie wcześniej niż po upływie 7 dni od zamontowania.
- Po zakończeniu montażu należy usunąć pomoce montażowe (stemple) przed oddaniem urządzenia do użytku.

Schemat fundamentowania urządzeń na placu zabaw:



Przed montażem wszystkie elementy rozmieszczane są na terenie przeznaczonym na zabudowę w taki sposób, aby utrzymane były odpowiednie odległości pomiędzy zestawami zapewniające zachowanie stref bezpieczeństwa. Strefa bezpieczeństwa każdego z urządzeń jest podana w instrukcji użytkownika dostarczonej przez producenta urządzeń. Strefy bezpieczeństwa urządzeń, w których występuje ruch wymuszony (huśtawki, karuzele, zjeżdżalnie, itp.) w żadnym wypadku nie mogą na siebie zachodzić.

Urządzenia należy rozmieścić zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego.

Wszystkie urządzenia należy zamontować poprzez betonowanie zgodnie z normą PN-EN 1177.

3.8 Pumptrack

Na wschód od projektowanej siłowni zewnętrznej przewiduje się wykonanie pumptracku – toru rowerowego. Lokalizację pumptracku przedstawiono na projekcje zagospodarowania terenu – rys. Z-1. Szczegóły wg osobnego opracowania wykonanego przez specjalistyczną firmę.

3.9 Tor saneczkowy (istniejący)

Wschodnia część działki nr 216/9 ze względu na ukształtowanie terenu, wykorzystywana jest jako tor saneczkowy. Projekt nie zakłada zmiany jego lokalizacji, przewiduje jedynie wykonanie niewielkich robót ziemnych mających na celu poprawienie istniejącej trasy. Zaleca się wykonanie skarp przy projektowanym chodniku w celu zabezpieczenia przed wjazdem na projektowany ciąg pieszy lub oddzielenie poprzez siatki zabezpieczające w okresie zimowym.

3.10 Altana parkowa

Projekt przewiduje montaż altany parkowej sześciokątnej o średnicy 5,0m. Altanę wykonać z drewna suszonego, sosnowego. Konstrukcję nośną altany stanowią szerokie słupy nośne w rozmiarze 13 x 13 cm, wykonane z drewna bezszęcnego, odpornego na powstawanie pęknięć i szczelin. Słupy dodatkowo ryflowane, szeroka deska okapowa oraz półokrągłe podpory wspierające dach. Całość pomalowana dwukrotnie w kolorze buku. Wysokość słupów nośnych 2 m, wysokość do kalenicy 2,70m. W altanie należy przewidzieć stół okrągły na środku altany oraz 5 ławek bez oparć wokół stołu, wszystko przytwierdzone na stałe do podłoża. Dach altany pokryty jest gontem bitumicznym w kolorze bordowym. Altana wykonana jest jako wyrób gotowy zabezpieczony dwukrotnym malowaniem. Altana posadowić na stopach fundamentowych wg wytycznych producenta. Podłogę altany stanowić nawierzchnia z kostki brukowej o konstrukcji jak ciągi pieszo-jezdne.

Dane techniczne:

- Materiał: drewno surowe malowane 2x w kolorze buku.
- Wysokość do kalenicy: 270 cm.
- Wysokość w wejściu: 200 cm.
- Szerokość: 500 cm.
- Materiał pokrycia dachu: Gont bitumiczny w kolorze bordo
- Kształt: 6-kątny.
- Słupy konstrukcyjne: 13x13 cm

Altana sześciokątna o średnicy 5m:



3.11 Elementy małej architektury

3.11.1 Platformy do opalania/widownie

Projekt przewiduje montaż platform do opalania o wymiarach 3,00 x 6,00m pełniących również funkcje widowni. Lokalizację platform przewiduje się na północ oraz południe od projektowanego pumphacku. Konstrukcję stanowią belki drewniane o wymiarach 10x15 cm co 80 cm pokryte deską ryflowaną tarasową z modrzewia syberyjskiego gr. 34mm lub innego równoważnego. Elementy drewniane zaimpregnowane. Podwaliny oparte na słupkach drewnianych o średnicy 25 cm, co 3,0 m zakopanych w gruncie na głębokość min. 1,0m.

Platforma do opalania 3,00x6,00m:

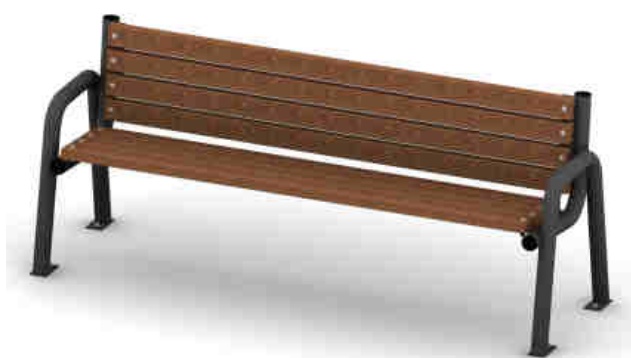


Platformy- zestawienie:

Platforma do opalania	13 szt.
-----------------------	---------

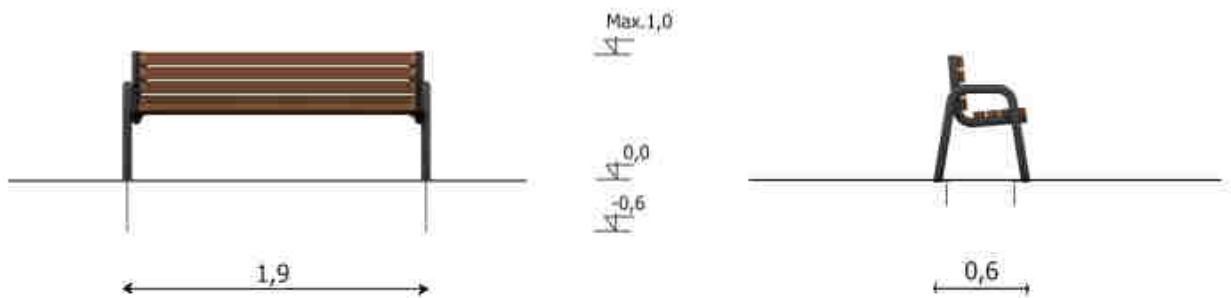
3.11.2 Ławki

Na terenie projektowanego skweru planuje się ustawienie ławek parkowych na stelażu stalowym malowanym proszkowo zakotwionym w gruncie za pomocą betonowych fundamentów. Siedzisko oraz oparcie ławki wykonane z desek. Dodatkowo ławka wyposażona jest w stopy umożliwiające przykręcenie do betonowych fundamentów np. o wymiarach 0,70x0,60x0,50m (dł. x wys. x szer.) z betonu C12/15 (B12) lub, wg wytycznych



producenta ławki. Stopy fundamentowe wykonać na pospółce gr. 10 cm.

Ławka parkowa – widok:



Ławki - zestawienie:

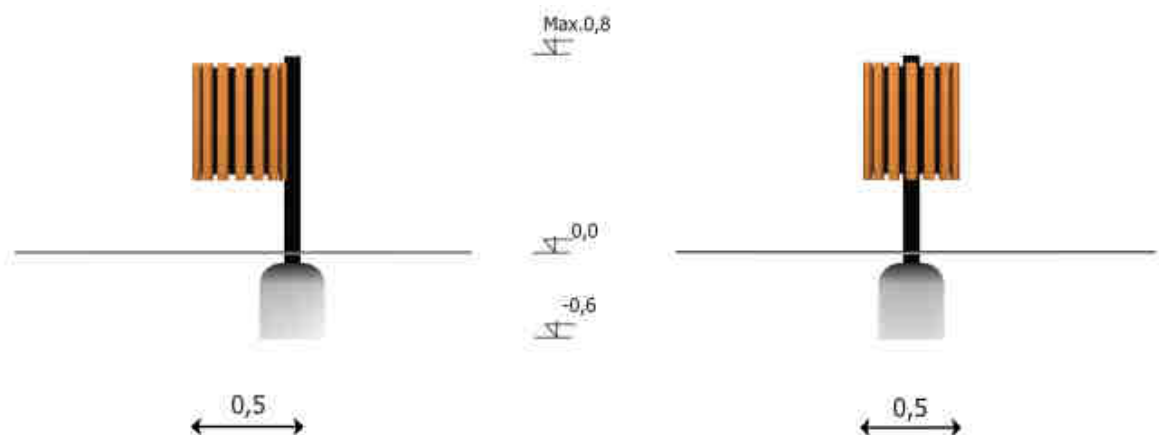
Ławka parkowa	26 szt.
---------------	---------

3.11.3 Kosz na śmieci

Kosze na śmieci zostały rozmieszczone w obrębie ciągów jezdnych, aby ułatwić ich obsługę. Projekt zakłada ustawienie koszy parkowych o konstrukcji stalowej, ocynkowanych, malowanych proszkowo, wykończonych drewnem. Kosze zakotwić w gruncie do bloków betonowych wg wytycznych producenta.



Ławka parkowa – widok:



Kosze - zestawienie:

Kosz parkowy	21 szt.
--------------	---------

3.11.4 Tablice regulaminowe

Projekt przewiduje ustawienie tablic regulaminowych korzystania z projektowanego skweru przed każdym z 3 wejść, tj. od strony północnej, południowej oraz wschodniej. Tablica powinna mieć schemat komunikacji z zaznaczonym dojściem dla osób niepełnosprawnych. Dodatkowo przewiduje się umieszczenie po jednej tablicy przed wejściem na plac zabaw oraz siłownię zewnętrzną. Przed wejściem na teren pumtracku przewiduje się umieszczenie 2 tablic, po jednej od wejścia od wschodu i zachodu.

Widok – tablice regulaminowe

Tablice - zestawienie:

Tablica regulaminowa przy wejściach na teren rekreacyjny projektowanego skweru	3 szt.
Tablica z regulaminem korzystania z siłowni	1 szt.
Tablica z regulaminem korzystania z placu zabaw	1 szt.
Tablica z regulaminem korzystania z pumtracku	2 szt.

Regulamin przed wejściem na siłownię oraz plac zabaw powinien być wykonany z podobnych materiałów i w identycznej kolorystyce jak przyjęte urządzenia. Lokalizację tablicy przedstawiono na planie zagospodarowania.

3.12 Ogrodzenia

Projekt przewiduje wykonanie ogrodzenia wokół placu zabaw dla dzieci oraz wokół siłowni zewnętrznej. Ogrodzenia mają zapewnić bezpieczeństwo dzieciom oraz uniemożliwić wstęp zwierzętom. Ogrodzenie wykonać jako panelowe o konstrukcji ze stali ocynkowanej, malowanej proszkowo i wysokości 1,2m. Przy montażu należy pamiętać, aby góra fundamentu była przykryta warstwą pisaku o gr. ok. 20cm. Przewiduje się wykonanie po jednej furtce o szerokości 1,2m na placu zabaw i siłowni zewnętrznej. Ogrodzenie musi spełniać obowiązujące normy oraz posiadać wymagane certyfikaty. Konstrukcja ogrodzenia musi być pozbawiona ostrych krawędzi i wystających elementów scalających, jak śruby czy nity.

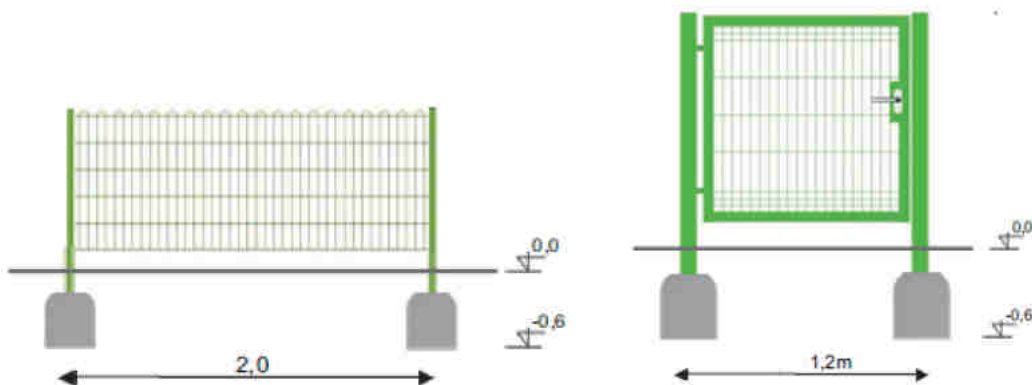
Szczegóły ogrodzenia:

- rozstaw słupków: 2,00m,
- wysokość ogrodzenia: 1,20m
- wypełnienie: panel z prętów poziomych i pionowych fi 4mm, oczko 50x200mm, 2 przetłoczenia wzmacniające, bezpieczne zakończenia paneli, brak wystających prętów,
- stopy fundamentowe pod słupki ogrodzeniowe o wymiarach 0,40x0,40x0,60m wykonane z betonu C12/15 (B15) wodoszczelnego W-8.

Szczegóły furtki:

- Furtka szer. 1,2 m, wys. 1,0 m,
- Wypełnienie: matą zgrzewaną z prętów poziomych 2 x Ø 6 mm i pionowego 1 x Ø 5 mm. Rama furtki wraz z wypełnieniem cynkowana ogniowo, następnie malowana proszkowo uzyskując estetyczną gładkość powierzchni.
- Furtka wyposażona w: 2 zawiasy, przymyk oraz zamek z klamką.

Widok ogrodzenia i furtki:



Ogrodzenia - zestawienie:

Ogrodzenie wokół siłowni zewnętrznej	91,0 m
Ogrodzenie wokół placu zabaw	124,5 m
Furtka 1,2 x 1,0 m	2 szt.

3.13 Oznakowanie pionowe

Przed wjazdem od strony północnej należy ustawić znak pionowy B-1 – zakaz ruchu w obydwu kierunkach – szczegóły wg. branży konstrukcyjno-drogowej. Pod znakiem tabliczka z informacją: nie dotyczy służb miejskich.

3.14 Uzbrojenie terenu

Projekt przewiduje wykonanie oświetlenia zewnętrznego. Projekt infrastruktury technicznej wg opracowania branży elektrycznej.

3.15 Zieleń

Według projektu zagospodarowania zieleni.

4 ZAGOSPODAROWANIE ODPADÓW

Odpady stałe na etapie realizacji inwestycji gromadzone będą w kontenerach i wywożone przez koncesjonowaną firmę.

5 INFORMACJE I DANE O CHARAKTERZE I CECHACH ISTNIEJĄCYCH I PRZEWIDYWANYCH ZAGROZEŃ DLA ŚRODOWISKA

Inwestycję zaprojektowano zgodnie z warunkami technicznymi. Zakres i charakter nie niesie zagrożeń dla środowiska oraz zdrowia i higieny użytkowników obiektów i otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi. Inwestycja nie powoduje zalewania wodą opadową działek sąsiednich.

6 DANE LICZBOWE

Powierzchnie działek:	
– 147,	276 m ²
– 154,	264 m ²

– 155,	1 043 m ²
– 170,	215 m ²
– 216/7,	10 212 m ²
– 216/9,	27 144 m ²
– 218	1 542 m ²
Projektowane ciągi pieszo-jezdne	1252,30 m ²
Projektowane ciągi piesze	770,70 m ²
Projektowana nawierzchnia placu zabaw	933,51 m ²
Projektowana nawierzchnia siłowni zewnętrznej	620,94 m ²
Projektowane trawniki	6561,00 m ²

7 KATEGORIA OBIEKTU

Kategoria obiektu: Kategoria V – obiekty sportu i rekreacji

8 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA

Obszar oddziaływania inwestycji mieści się w granicach terenu objętego opracowaniem.

9 UWAGI KOŃCOWE

- I. W przypadku zagadnień niezrozumiałych lub wątpliwości należy wezwać nadzór autorski.
- II. Materiały i urządzenia użyte podczas realizacji inwestycji muszą spełniać wymogi polskich przepisów i obowiązujących norm, posiadać cechy założone w projekcie i być poparte atestami, aprobatami technicznymi dopuszczającymi do stosowania w budownictwie wg art. 10 Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. nr 89 poz. 414).
- III. Wszelkie odstępstwa istotne od dokumentacji projektowej muszą być konsultowane z projektantem.
- IV. Wszystkie prace budowlane i montażowe należy wykonać z zachowaniem warunków ochrony środowiska, pod kierunkiem i nadzorem osoby uprawnionej, przestrzegając zasad i przepisów BHP oraz warunków technicznych i odbioru robót budowlanych.
- V. Roboty ziemne w obrębie istniejącej infrastruktury technicznej należy prowadzić z zachowaniem szczególnej ostrożności pod bezpośrednim nadzorem kierownika budowy w uzgodnieniu z osobami odpowiedzialnymi za infrastrukturę techniczną.
- VI. Prace prowadzić zgodnie z warunkami i uzgodnieniami gestorów infrastruktury.
- VII. Projekt budowlano-wykonawczy rozpatrywać łącznie z kompletem opracowań branżowych.

PROJEKTOWAŁ:

mgr inż. arch. MARIUSZ SZAFARZYŃSKI
upr. bud. nr 142/87/OL, §4 ust. 1 i 2 §6 ust. 1

mgr inż. ANDRZEJ KOZŁOWSKI
upr. bud. nr WAM/0005/POOK/03

SPRAWDZIŁ:

mgr inż. arch. TOMASZ NIEBRZYDOWSKI
upr. bud. nr 1/98/OL