
Ochrona różnorodności biologicznej z elementami ekoedukacyjnymi na terenie przy ul. Jagiellońskiej/Poprzecznej w Olsztynie

wzór

UMOWA nr

W dniu w Olsztynie pomiędzy

Gminą Olsztyn zwaną dalej w treści umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez Prezydenta Olsztyna Piotra Grzymowicza w imieniu, którego działa Dyrektor Wydziału Inwestycji Miejskich – Krzysztof Śmieciński na podstawie pełnomocnictwa nr OK.077.94.2014 z dnia 16 kwietnia 2014 r.,

a wyłonionym w drodze postępowania o zamówienie publiczne do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych w trybie negocjacji:

.....,

zwanym dalej w treści umowy Wykonawcą, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług w zakresie zarządzania, koordynacji, kontroli i nadzoru inwestorskiego nad realizacją umowy zawartej w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót polegających na zagospodarowaniu terenu przy ul. Jagiellońskiej/Poprzecznej w Olsztynie. Szczegółowy opis zamówienia określa dokument „Opis Przedmiotu Zamówienia” stanowiący załącznik do niniejszej umowy.
2. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi w sposób określony w niniejszej umowie oraz w odpowiednich umowach na roboty, będące przedmiotem nadzoru. Wykonawca wykona usługi z najwyższą starannością, w ścisłej współpracy z Zamawiającym stosując się do jego zaleceń oraz wymogów i wytycznych obowiązujących przy realizacji projektu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej.

Ochrona różnorodności biologicznej z elementami ekoedukacyjnymi na terenie przy ul. Jagiellońskiej/Poprzecznej w Olsztynie

§ 2

TERMINY REALIZACJI UMOWY

1. Ustala się następujące terminy realizacji Umowy:

1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu Umowy: **dzień podpisania niniejszej Umowy,**

2) Przewidywany termin realizacji umowy :

Etap I - w okresie prowadzenia robót budowlanych tj. 12 miesięcy od daty zawarcia umowy z wykonawcą robót budowlanych, jednak nie później niż do dnia 30.09.2018 r.,

Etap II - w okresie pielęgnacji zieleni - 3 lata licząc od daty bezusterkowego odbioru robót budowlanych

Etap III - w okresie pełnienia zobowiązań gwarancyjnych przez wykonawcę robót budowlanych - maksymalnie 73 miesiące licząc od daty bezusterkowego odbioru robót budowlanych, jednak nie później niż do 30.06.2024r.

Realizacja usługi jest ściśle związana z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, zmierzającym do wyboru wykonawcy robót.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca będzie wykonywał Usługi zgodnie z postanowieniami umowy, z zachowaniem należytej staranności, kierując się interesem Zamawiającego i obowiązującymi przepisami oraz zgodnie z przyjętymi zasadami wiedzy technicznej i inżynierskiej, zamówień publicznych, ekonomicznej i prawniczej i innej, które dotyczą przedmiotu Umowy. We wszystkich sprawach związanych z umową Wykonawca zawsze będzie chronił interesy Zamawiającego w kontaktach ze Stronami trzecimi.

2. Usługi, które Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach umowy, zostaną wykonane przez Personel, wskazany w ofercie, spełniający wymagania określone w Opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za kwalifikacje Personelu. Wykonawca zobowiązany jest regularnie i terminowo opłacać Personel oraz zapewnić mu odpowiedni sprzęt, zakwaterowanie i transport.

Zamawiający dopuszcza zmianę Personelu Wykonawcy, pod warunkiem posiadania kwalifikacji określonych w Opisie przedmiotu Zamówienia oraz po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego .

Powyższa zmiana nie będzie skutkować koniecznością zawarcia aneksu do niniejszej umowy.

Ochrona różnorodności biologicznej z elementami ekoedukacyjnymi na terenie przy ul. Jagiellońskiej/Poprzecznej w Olsztynie

3. Wykonawca będzie przestrzegał i stosował się do obowiązujących przepisów prawa oraz zabezpieczy przestrzeganie i stosowanie się do przepisów przez Personel Wykonawcy. Wykonawca przejmie na siebie i jednocześnie zwolni Zamawiającego z jakichkolwiek roszczeń i postępowań, wynikających z jakichkolwiek naruszeń takich przepisów przez Wykonawcę i/lub jego Personel.

4. Wykonawca obowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z wymaganiami określonymi w Opisie Przedmiotu Zamówienia, w szczególności do:

- a) wspierania Zamawiającego (na żądanie) na etapie postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane jak również w trakcie postępowań o udzielenie zamówień dla ewentualnych zadań dodatkowych, w tym w szczególności opracowywanie propozycji odpowiedzi w terminie do 24 godzin na pytania Wykonawcy robót budowlanych w zakresie dotyczącym zagadnień technicznych związanych z realizacją projektu,
- b) uczestniczenia na wniosek Zamawiającego w komisjach przetargowych w charakterze członka lub biegłego (w ilości osób wskazanych przez Zamawiającego jednak nie więcej niż 2),
- c) zarządzania procesem inwestycyjnym w imieniu Zamawiającego w ścisłej z nim współpracy i na podstawie nadanych upoważnień i pełnomocnictw mając zawsze na względzie pomyślne ukończenie zadania w sposób poprawny jakościowo, w przewidzianych terminach i budżecie,
- d) sprawowania nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji w zakresie wszystkich niezbędnych na budowie specjalności zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, wymogami decyzji o pozwoleniu na budowę oraz pozostałymi decyzjami i postanowieniami wydanymi w celu realizacji inwestycji
- e) sprawowanie kontroli, czy pracownicy zatrudnieni przez wykonawcę robót lub podwykonawców, odpowiadają warunkom postawionym w umowie na roboty budowlane, szczególnie Wykonawca zobowiązany będzie do sprawdzania statutu ich zatrudnienia i posiadania odpowiednich uprawnień do prowadzenia prac budowlanych,
- f) opiniowanie proponowanych przez Wykonawcę podwykonawców, dalszych podwykonawców (w tym wzorów umów) w terminie 7 dni od daty ich przedłożenia przez wykonawcę robót budowlanych i po konsultacji oraz uzyskaniu zgody Zamawiającego wydawanie zgody na ich zatrudnienie,

Ochrona różnorodności biologicznej z elementami ekoedukacyjnymi na terenie przy ul. Jagiellońskiej/Poprzecznej w Olsztynie

- g) sprawowanie kontroli zgodności realizacji budowy z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, umową o wykonanie robót oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym budowy
- h) sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie, w szczególności poprzez przyjmowanie od wykonawcy robót wniosków materiałowych (planowanych do wbudowania) weryfikacja pod kątem ich dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zgodności z dokumentacją projektową oraz ich pisemna akceptacja w terminie 7 dni od daty ich przedłożenia przez wykonawcę robót,
- i) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- j) organizowanie badań jakości w instytucjach specjalistycznych, jeśli będzie to konieczne po uprzedniej akceptacji Zamawiającego,
- k) ocena i weryfikacja propozycji robót dodatkowych i zamiennych przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych, w zakresie finansowym i rzeczowym (w tym sporządzenie kosztorysów inwestorskich, protokołów konieczności oraz protokołów z negocjacji), oraz sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad ich realizacją,
- l) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, oraz wystawianie przejściowych i końcowych protokołów odbioru w terminach nie powodujących nieuzasadnionych wzrostów kosztów lub opóźnienia prac,
- m) przedkładanie Zamawiającemu potwierdzonych przez uprawnionego geodetę ilości wykonanych prac przez Wykonawcę robót. Powyższe potwierdzenie stanowić będzie integralną część dokumentów związanych z protokołami odbioru
- n) nadzorowanie przestrzegania przez wykonawcę na terenie budowy przepisów ppoż. i bhp oraz egzekwowanie utrzymania ogólnego porządku na budowie jak również koordynację robót budowlanych realizowanych na terenie przylegającym do inwestycji.
- o) skompletowanie dokumentacji powykonawczej przekazanej przez wykonawcę robót i jej zweryfikowanie
- p) inicjowanie, prowadzenie i protokołowanie cotygodniowych spotkań technicznych i comiesięcznych narad (w siedzibie Wykonawcy) dotyczących postępu prac, oraz

Ochrona różnorodności biologicznej z elementami ekoedukacyjnymi na terenie przy ul. Jagiellońskiej/Poprzecznej w Olsztynie

- uczestniczenie w spotkaniach roboczych na każde wezwanie Zamawiającego.
- q) sporządzenie szczegółowego harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji wspólnie z wyłonionym w drodze przetargu wykonawcą robót budowlanych. Powyższe powinno nastąpić w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy stanowiący załącznik do umowy zawartej przez Zamawiającego o dofinansowanie inwestycji z Zarządem Województwa Warmińsko-Mazurskiego,
 - r) wypełniania obowiązków sprawozdawczych wynikających z procedur UE i współpracę w tym zakresie z Zamawiającym,
 - s) przygotowania na żądanie Zamawiającego dokumentów podczas kontroli w zakresie realizacji zadania inwestycyjnego, dokonywanej przez Instytucję Zarządzającą, Zamawiającego oraz inne podmioty uprawnione do jej przeprowadzenia na podstawie odrębnych przepisów,
 - t) stosowania się obowiązujących i aktualnych wzorów dokumentów oraz informacji zamieszczonych w szczególności na stronie internetowej Instytucji Zarządzającej w ramach realizacji inwestycji,
 - u) prowadzenia korespondencji związanej z realizacją inwestycji,
 - v) gromadzenia, przechowywania, ewidencjonowania i zabezpieczania dokumentacji związanej z realizacją inwestycji (w tym między innymi: korespondencji, dokumentacji aplikacyjnej, monitoringowej, kontrolnej, audytowej) oraz protokolarne przekazanie tej dokumentacji Zamawiającemu po zakończeniu umowy lub rozwiązaniu umowy z Zamawiającym,
 - w) pomiaru wartości wskaźników produktu i rezultatu osiągniętych dzięki realizacji inwestycji, zgodnie ze wskaźnikami monitoringowymi zamieszczonymi we wniosku o dofinansowanie,
 - x) wykonywania innych obowiązków, które będą wynikały z zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu, w tym stosowania logotypów
 - y) sporządzenia po zakończeniu realizacji robót budowlanych analiz ekonomicznych i finansowych, potwierdzających prawidłowość wyliczonych w Studium Wykonalności projektu luk finansowych oraz innych niezbędnych załączników do wniosków o płatność końcową,
 - z) przygotowania i złożenia niezbędnych dokumentów w celu rozpoczęcia budowy i

Ochrona różnorodności biologicznej z elementami ekoedukacyjnymi na terenie przy ul. Jagiellońskiej/Poprzecznej w Olsztynie

- przekazania terenu budowy wraz z przekazaniem go wykonawcy robót przy udziale Zamawiającego,
- aa) udziału w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji oraz rozliczeniem umowy do dnia wystawienia protokołu z przeglądu pogwarancyjnego
 - bb) obsługi okresu gwarancyjnego udzielonego przez wykonawcę robót budowlanych
 - cc) rozliczania wykonawcy robót, podwykonawców, dalszych podwykonawców, dostawców i usługodawców przy każdym protokole odbioru, składanym przez wykonawcę robót budowlanych
 - dd) przekazania inwestycji stosownym użytkownikom po sporządzeniu protokołu odbioru robót
 - ee) przekazania sprawdzonej i kompletnej dokumentacji powykonawczej od wykonawcy robót ,
 - ff) udzielania Zamawiającemu odpowiedzi - na piśmie, w terminie do 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia otrzymania wniosku, pisma lub innego dokumentu,
 - gg) wykonywania innych poleceń Zamawiającego, w tym pisemne opiniowanie wszelkiej spornej tematyki powstałej w trakcie realizacji inwestycji. W przypadku odmowy wydania takiej opinii Zamawiającemu lub odmowy wykonania tych poleceń, które będą np. niezgodne z przepisami prawa, wymagane będzie udzielenie pisemnej odpowiedzi Zamawiającemu wraz z podaniem podstawy prawnej takiej odmowy, ze wskazaniem tej niezgodności oraz ewentualnym przedstawieniem propozycji rozwiązania sprawy, problemu, sporu itp.
 - hh) występowania w imieniu i na rzecz Zamawiającego przed organami administracji i przed sądami, w sprawach wynikających z realizacji inwestycji, w granicach udzielonych pełnomocnictw,
 - ii) przygotowywania na żądanie Zamawiającego, we wskazanym przez niego terminie, pisemnych informacji dotyczących realizacji zadania, w tym w szczególności: przeprowadzenie wizji lokalnej, przygotowanie dokumentacji fotograficznej i innych materiałów, niezbędnych do udzielenia odpowiedzi na pytania mediów i innych podmiotów,
 - jj) zapewnienia obecności właściwych inspektorów nadzoru na wszelkich spotkaniach dotyczących realizacji zadania, w tym w szczególności na radach budowy, odbiorach,

Ochrona różnorodności biologicznej z elementami ekoedukacyjnymi na terenie przy ul. Jagiellońskiej/Poprzecznej w Olsztynie

naradach koordynacyjnych

5. Wykonawca będzie zawsze działał lojalnie i bezstronnie, jako doradca Zamawiającego, zgodnie z umowami na roboty, oraz zgodnie ze sztuką i najlepszą praktyką zawodową.
6. W przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówień dodatkowych na roboty budowlane realizowane w ramach inwestycji, Wykonawca usługi zobowiązuje się do przedstawienia Zamawiającemu pisemnego uzasadnienia konieczności ich wprowadzenia, sprawowania nadzoru nad ich realizacją, wraz z opracowaniem kosztorysów inwestorskich na ten zakres. Wprowadzenie robót dodatkowych nie powoduje zwiększenia wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za skutki prawne i finansowe, spowodowane istotnymi zmianami w zakresie objętym przedmiotem niniejszej Umowy, wprowadzone z własnej inicjatywy w trakcie realizacji inwestycji, które nie zostały wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.
8. Zamawiający ma prawo zgłaszać swoje uwagi i zastrzeżenia do przebiegu prac, Wykonawca powinien zająć konkretne stanowisko w tych sprawach oraz podjąć odpowiednie działania i poinformować o swoim stanowisku Zamawiającego.
9. Wykonawca obowiązany jest prawować nadzór nad realizacją robót budowlanych i innych usług realizowanych w ramach umowy o dofinansowanie

§ 4

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJACEGO

1. Zamawiający dostarczy Wykonawcy bezpłatnie w terminach i w sposób, który nie opóźni wykonywania usług, wszelkie posiadane informacje i/lub dokumenty, które mogą być niezbędne dla wykonania umowy.
2. Dokumenty takie zostaną zwrócone Zamawiającemu najpóźniej miesiąc przed zakończeniem umowy.

§ 5

WYNAGRODZENIE I PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie mające charakter **ryczałtu** stałego, niezmiennego i obowiązującego do końca realizacji Umowy, w wysokości **zł**;

Ochrona różnorodności biologicznej z elementami ekoedukacyjnymi na terenie przy ul. Jagiellońskiej/Poprzecznej w Olsztynie

- w tej kwocie podatek VAT w wysokości **23 %** tj. zł;
2. W ramach kwoty, o której mowa w ust. 1, Wykonawcy przysługuje następujące wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w odniesieniu do poszczególnych etapów tj. :
- a) Etap I - nadzór nad realizacją robót budowlanych- wynagrodzenie w wysokości **zł**;
w tej kwocie podatek VAT w wysokości **23 %** tj. **zł**;
- b) Etap II - nadzór nad pielęgnacją zieleni – wynagrodzenie w wysokości **zł**;
w tej kwocie podatek VAT w wysokości **23 %** tj.**zł**;
- c) Etap III - nadzór w okresie pełnienia zobowiązań gwarancyjnych przez wykonawcę robót budowlanych – wynagrodzenie w wysokości **zł**;
w tej kwocie podatek VAT w wysokości **23 %** tj. **zł**;
3. Wykonawca nie ma prawa żądać podwyższenia wynagrodzenia chociażby w trakcie wykonywania usługi wystąpiły czynności nieprzewidziane, dodatkowe lub czas inwestycji uległ wydłużeniu.
4. Rozliczanie za wykonanie przedmiotu Umowy będzie się odbywało na podstawie faktur częściowych w zakresie etapu I i faktury końcowej dla poszczególnych etapów. Wartość faktury częściowej będzie proporcjonalna do wartości robót budowlanych wykonanych w danym czasie przez wykonawców robót ustalonej na podstawie raportów, o których mowa w ust. 5. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć **80 %** wysokości wynagrodzenia brutto, wskazanej w ust. 1.
- Zamawiający przewiduje płatność kwartalną w zakresie realizacji etapu I. umowy.
5. Podstawę do wystawienia faktur przez Wykonawcę i dokonania płatności przez Zamawiającego stanowi:
- a) dla faktur przejściowych etapu I– zatwierdzony raport kwartalny, o którym mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
- b) dla faktury końcowej etapu I, II, - zatwierdzony przez Zamawiającego raport końcowy z wykonania etapu I. i II. umowy, o którym mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia,
- c) dla faktury końcowej etapu III - zatwierdzony przez Zamawiającego raport końcowy z wykonania etapu III. umowy, o którym mowa w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- Każdorazowa płatność za etap II i III nie może być niższa niż 10 % wysokości wynagrodzenia brutto, wymienionej w ust. 1 niniejszego paragrafu.

Ochrona różnorodności biologicznej z elementami ekoedukacyjnymi na terenie przy ul. Jagiellońskiej/Poprzecznej w Olsztynie

6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur, na jego rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę na fakturze, w terminie 30 dni od dnia ich dostarczenia Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi oraz dowodami potwierdzającymi zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego - Płatnika.

§ 9

KARY UMOWNE

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy zostaną naliczone kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:

1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za opóźnienie w wykonaniu każdego etapu umowy w wysokości 0,3% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1. za każdy dzień opóźnienia,

b) za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1.

c) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1.

d) z tytułu opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05 % całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia,

e) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% całkowitego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1,

g) za naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w § 3 ust. 2, ust. 4 lit. a), b), e), j), k), p), r), s), w), aa), cc), ff), ii), ust.6. w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia brutto za naruszenie

i) za naruszenie zobowiązań Wykonawcy określonych w § 5 ust. 4 lit. f), h) w wysokości 0,1% całości wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia.



Ochrona różnorodności biologicznej z elementami ekoedukacyjnymi na terenie przy ul. Jagiellońskiej/Poprzecznej w Olsztynie

- j) za zwłokę w składaniu raportów, o których mowa w Opisie przedmiotu Zamówienia – w wysokości 0,1% wysokości całkowitego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki licząc od umownego terminu ich wykonania,
- k) za brak zapewnienia właściwego personelu, w tym Kluczowych Specjalistów, na spotkaniach dotyczących projektu, w tym w szczególności na radach budowy, odbiorach, naradach koordynacyjnych, w wysokości 500,00 zł brutto za każdego brakującego Specjalistę na spotkaniu,
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody przenoszącej wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącania z należnego mu wynagrodzenia kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z najbliższej faktury, przy czym kara umowna jest wymagalna z chwilą jej naliczenia lub żądania wypłaty naliczonych kar umownych z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§10*

PODWYKONAWSTWO

1. Przedmiot umowy Wykonawca wykona przy udziale Podwykonawców
2. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
3. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.

* dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów

§11

ODSTĄPIENIE OD UMOWY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w każdym z niżej opisanych przypadków, jeżeli:
 - 1) Wykonawca podzleca Zamówienie w całości lub w części bez zgody Zamawiającego lub wykonuje Umowę przez personel niezaakceptowany przez Zamawiającego,Odstąpienie od Umowy w ww. przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy do dnia odstąpienia.



Ochrona różnorodności biologicznej z elementami ekoedukacyjnymi na terenie przy ul. Jagiellońskiej/Poprzecznej w Olsztynie

2. Oprócz przypadków określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz w Kodeksie cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy:
 - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy. Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej i zatwierdzonej części Umowy.
3. Zamawiający może odstąpić od Umowy, w terminie 30 dni od dnia zaistnienia którejkolwiek z poniżej opisanych okoliczności:
 - a) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub likwidacja firmy Wykonawcy,
 - b) gdy Wykonawca nie podjął wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej Umowy lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 10 dni,
 - c) gdy Wykonawca wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z Umową lub bez zachowania wymaganej staranności, nie dostosowuje się w wyznaczonym terminie do zawiadomienia przesłanego mu przez Zamawiającego z żądaniem wyrównania zaniedbań lub spełnienia jego obowiązków wynikających z Umowy, co wpływa na właściwą i terminową realizację usługi;
 - d) gdy Wykonawca regularnie opóźnia się w wykonywaniu powierzonych mu czynności dłużej niż pięć dni kalendarzowych,
 - e) gdy Wykonawca odmówi lub zaniechże wykonania poleceń wydanych przez Zamawiającego zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa,
 - f) gdy zostanie wydany jakikolwiek niekorzystny wyrok dotyczący przestępstwa wpływającego na postępowanie zawodowe Wykonawcy,
 - g) gdy nastąpi jakikolwiek brak zdolności do czynności prawnych utrudniający realizację Umowy,
4. Zamawiający może następnie doprowadzić usługi do końca we własnym zakresie lub na koszt i ryzyko Wykonawcy i zawrzeć inną umowę z osobą trzecią. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za szkody.
5. Po odstąpieniu od Umowy, lub jej wypowiedzeniu, albo po otrzymaniu zawiadomienia o tym, Wykonawca jest zobowiązany podjąć natychmiastowe kroki, aby szybko i z zachowaniem porządku doprowadzić Usługi do końca w taki sposób, aby sprowadzić koszty do minimum.

Ochrona różnorodności biologicznej z elementami ekoedukacyjnymi na terenie przy ul. Jagiellońskiej/Poprzecznej w Olsztynie

6. Wykonawca jest zobowiązany w terminie 30 dni od odstąpienia od Umowy, poświadczyć wartość usług, wysokość wszelkich sum należnych wykonawcy robót na dzień rozwiązania Umowy.
7. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonać żadnych dalszych płatności na rzecz Wykonawcy do zakończenia usług, o których mowa w ust. 5 i 6.
8. Jeżeli Zamawiający odstąpi od Umowy lub ją wypowie z przyczyn zależnych od Wykonawcy ma prawo odzyskania od Wykonawcy wszelkich strat, jakie poniósł w pełnej wysokości.

§ 12

WYPOWIEDZENIE UMOWY PRZEZ WYKONAWCĘ

Wykonawca może, za 30-dniowym wypowiedzeniem doręczonym Zamawiającemu, rozwiązać Umowę, jeżeli Zamawiający:

- a) Nie zapłaci Wykonawcy należnych sum wynikających z zatwierdzonych dwóch kolejnych raportów kwartalnych,
- b) nie wypełnia swoich obowiązków wynikających z Umowy po kolejnych, pisemnych pod rygorem nieważności wezwaniach do zaprzestania naruszeń i realizacji obowiązków w terminie nie krótszym niż 14 dni.

§ 13

ZMIANY UMOWY

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zmianie może ulec termin wykonania Umowy w przypadku przedłużenia się robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru. Wykonawca nie może odmówić zgody na zmianę terminu wykonania umowy, w przypadku przedłużenia się terminu wykonywania robót budowlanych stanowiących przedmiot nadzoru, o czas niezbędny do ukończenia tych robót,
3. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej Umowy oraz wprowadzanie nowych mało istotnych postanowień do umowy jeżeli, konieczność wprowadzenia tych zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy,
5. Każda zmiana umowy musi być dokonana w formie pisemnej pod rygorem nieważności aneksu. Jeżeli o zmianę postanowień Umowy wnioskuje Wykonawca, musi on złożyć taki wniosek Zamawiającemu na piśmie i z uzasadnieniem, na co najmniej 7 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę



Ochrona różnorodności biologicznej z elementami ekoedukacyjnymi na terenie przy ul. Jagiellońskiej/Poprzecznej w Olsztynie

i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

§ 14

POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Każde polecenie, zawiadomienie, zgoda, decyzja, zatwierdzenie lub zaświadczenie Zamawiającego lub Wykonawcy winno mieć formę pisemną pod rygorem nieważności, o ile nie ustalono inaczej.
2. Osoba upoważniona przez Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą oraz nadzorowania wykonania Umowy zostanie wskazana odrębnym pismem.
3. Korespondencja z odpowiednimi logotypami w ramach niniejszej umowy, pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer umowy oraz będzie wysłana pocztą, faksem, pocztą elektroniczną lub doręczona osobiście na adres Zamawiającego
4. Ustala się odbiór korespondencji przez Wykonawcę każdego dnia w sekretariacie Zamawiającego do godziny 14:00
5. Każde polecenie Zamawiającego przekazane ustnie jest skuteczne od momentu jego przekazania i powinno być w terminie 2 dni roboczych od jego przekazania potwierdzone w formie pisemnej.
6. Wykonawca będzie stosował się do poleceń Zamawiającego. W przypadku, kiedy Wykonawca będzie uważał, że polecenie Zamawiającego wykracza poza jego uprawnienia lub poza zakres umowy, winien on w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania takiego polecenia, powiadomić pisemnie o tym Zamawiającego.
7. Językiem Umowy i wszystkich zawiadomień pisemnych wymienianych między Zamawiającym a Wykonawcą będzie język polski.

§ 15

ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Jakiegokolwiek spory mające związek z realizacją niniejszej Umowy, nie załatwione na drodze polubownej, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

POSTANOWIENIA KOŃCOWE





Ochrona różnorodności biologicznej z elementami ekoedukacyjnymi na terenie przy ul. Jagiellońskiej/Poprzecznej w Olsztynie

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa polskiego w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Zmiana Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wykonawca nie może, bez uzyskania uprzedniej pisemnej pod rygorem nieważności zgody Zamawiającego, przenieść jakichkolwiek praw i obowiązków z niniejszej umowy na osoby trzecie,
4. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i trzy dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

1. Opis Przedmiotu Zamówienia,
2. umowa o dofinansowanie projektu

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

