

IM.271.211.2016

UMOWA nr

zawarta w dniu w Olsztynie pomiędzy **Gminą Olsztyn**, zwaną dalej w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowaną przez:

Prezydenta Olsztyna Piotra Grzymowicza, w imieniu którego działa Dyrektor Inwestycji Miejskich – Krzysztof Śmieciński na podstawie upoważnienia nr OK.077.94.2014 z dnia 16.04.2014r,

a wyłonionym w postępowaniu o zamówienie publiczne, do którego nie stosuje się przepisów ustawy prawo zamówień publicznych, w trybie negocjacji:

.....

zwanym w dalszej treści umowy **Wykonawcą**,

następującej treści:

§ 1**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pod nazwą:

Wykonanie nasadzeń zieleni w Parku Podzamcze – etap II.

2. Opis zakresu zamówienia:

Przedmiot zamówienia określa dokumentacja projektowa pn. Projekt zieleni zamienny Rewaloryzacja Parku Miejskiego Podzamcze w Olsztynie – kontynuacja w ramach projektu pn. „Poprawa estetyki i atrakcyjności przestrzeni publicznej Śródmieścia – budowa Parku Centralnego i rewaloryzacja Parku Miejskiego Podzamcze w Olsztynie” oraz przedmiar robót, stanowiące załącznik do niniejszej umowy

3. Zadanie należy zrealizować zgodnie z:

1) umową,

2) dokumentacją projektową,

3) należytą starannością i wiedzą techniczną, przepisami bhp oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru;

4) pozwoleniem 214/2016 z dn. 04.04.2016r. wydanym przez W-M WKZ

4. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.

§ 2.**Terminy realizacji umowy**

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Termin rozpoczęcie prac – po podpisaniu umowy

2. Termin wykonania przedmiotu umowy:

a) usługi w zakresie zagospodarowania terenu zielenią - do 31.05.2017r.

§ 3**Wynagrodzenie**

1. Z tytułu wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy, wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej wysokości zł brutto (słownie:), w tym należny podatek VAT w wysokości 8 %.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 nastąpi po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego przedmiotu umowy.

3. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

4. Odbiór usług nastąpi w terminie 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru

5. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia stanowić będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego oraz po przedłożeniu oświadczenia o zapłacie należnego wynagrodzenia podwykonawcom.

6. Strony postanawiają, że faktura Wykonawcy opłacona będzie w terminie 30 dni od daty doręczenia jej Zamawiającemu.

§ 4**Obowiązki stron**

1. Obowiązki Zamawiającego:

-Zamawiający udostępni posiadaną dokumentację techniczną

2. Obowiązki Wykonawcy:

- 1) Materiały w ilościach i rodzaju niezbędnym do wykonania zakresu umowy, zgodnie z dokumentacją projektową dostarcza Wykonawca.
- 2) Wykonawca jest odpowiedzialny za zorganizowanie i utrzymanie w należyтым porządku w miejscu wykonywanych usług i dróg dojazdowych, do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego,
- 3) Wykonawca ma obowiązek pokryć ze swoich środków finansowych wszelkie zniszczenia i szkody wynikłe z jego winy.
- 4) Wykonawca przywróci do stanu poprzedniego tereny zajęte czasowo w związku z wykonywaniem usług oraz naprawi ewentualne szkody spowodowane wykonywaniem usług objętych umową na terenach sąsiednich.
- 5) Wykonawca zapewni nadzór archeologiczny zgodnie z wymogami W-M WKZ.

§ 5

Podwykonawcy

1. Przedmiot umowy Wykonawca może wykonać przy udziale Podwykonawców.
2. Wykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do:
 - 1) przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są usługi, oraz ich zmian, w terminie 7 dni od daty jej zawarcia,
 - 2) przedstawienia przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom
 - 3) zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom, którego termin nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconych prac.
3. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

§ 6

Kary umowne

1. Strony ustalają, że za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy zostaną naliczone kary umowne w następujących przypadkach i wysokości:
 - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - 2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto dziennie za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad,
 - b) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu
 - c) Za odstąpienie od umowy przez jedną ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 - d) za opóźnienie w wykonaniu polecenia zgodnie z § 8 ust. 12 - w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień opóźnienia, licząc od wyznaczonego terminu wykonania polecenia
 - e) za każdorazowy przypadek stwierdzenia nienależytego sprawowania pielęgnacji, zwłaszcza skutkującego nieosiągnięciem celu wskazanego w § 8 ust. 11 - w wysokości 500 zł za każde zdarzenie.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń odszkodowawczych na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
3. Błędy w przedmiocie zamówienia stwierdzone po odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy, w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia.
5. Zamawiający może nadto odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni od dowiedzenia się o zaistnieniu okoliczności w postaci:

- 1) opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy o więcej niż 3 dni bez wyznaczenia terminu dodatkowego do spełnienia świadczenia,
- 2) rażącego naruszenia innych postanowień Umowy i nie usunięcia stwierdzonych uchybień mimo udzielenia dodatkowego, 3-dniowego terminu na usunięcie uchybień lub ich skutków,
- 3) złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, wniosku o wszczęcie postępowania restrukturyzacyjnego, wniosku o wszczęcie postępowania egzekucyjnego lub wniosku o likwidację Wykonawcy, jeżeli okoliczności złożenia tych wniosków oraz ich treść wskazują, iż istnieje wysokie ryzyko opóźnień lub ryzyko niewykonania lub nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy, względnie jego wykonania ze znacznym opóźnieniem.

§ 7

Osoby do kontaktu

1. Pracami ze strony Wykonawcy kieruje
2. Nadzór ze strony Zamawiającego sprawować będzie
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 następuje poprzez pisemne powiadomienie drugiej Strony, nie później niż 3 dni przed dokonaniem zmiany i nie stanowi zmiany treści umowy.

§ 8

Gwarancja

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na usługi określone niniejszą umową
2. Termin gwarancji ustala się na 24 m-ce licząc od daty protokolarnego końcowego odbioru usług
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć usterki zgłoszone przez Zamawiającego w okresie gwarancji w terminie 14 dni od daty zgłoszenia.
5. Zgłoszenia wad Zamawiający dokonuje na adres Wykonawcy podany do korespondencji na piśmie listem poleconym lub przy pomocy tel./faksu nr
7. Zmiana adresów, numeru faksu bez powiadomienia Zamawiającego powoduje pełną skuteczność zawiadomienia o wadach we wzajemnych stosunkach pomiędzy stronami.
8. Strony dokonują rozszerzenia zakresu udzielonej gwarancji poprzez świadczenie przez wykonawcę usługi pielęgnacji dokonanych nasadzeń w okresie 12 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru, potwierdzającego należyte wykonanie umowy.
9. W ramach pielęgnacji, o której mowa w ust. 8 Wykonawca zobowiązany jest do podlewania nasadzeń, nawożenia, pielenia z uzupełnieniem kory, cięć pielęgnacyjnych i formujących roślin, wymiany roślin obumarłych, palików, wiązadeł i siatki plastikowej.
10. Wymiana roślin obumarłych następować będzie niezależnie od przyczyn obumarcia roślin, także w przypadku, jeśli obumarcie nie będzie wynikało z nienależytej pielęgnacji sprawowanej przez wykonawcę.
11. Pielęgnacja roślin będzie realizowana na bieżąco przez Wykonawcę, przy czym celem jej realizacji ma być utrzymanie dokonanych nasadzeń w należyłym stanie oraz zapewnienie estetycznego wyglądu terenów, w którym nasadzenia były wykonywane.
12. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie określonych działań w ramach pielęgnacji, wyznaczając Wykonawcy terminy na ich podjęcie.
13. Usługa pielęgnacji została uwzględniona w wynagrodzeniu, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 9

Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej pod rygorem nieważności poprzez sporządzenie i podpisanie przez obie strony aneksu do Umowy.
2. Strony przewidują możliwość istotnej zmiany umowy w zakresie terminu wykonania Umowy, sposobu wykonania Umowy oraz wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w razie zaistnienia jednej z poniższych okoliczności:
 - a) nadzwyczajnej zmiany stosunków, określonej w art. 357¹ kodeksu cywilnego,
 - b) zaistnienia nieprzewidywalnych warunków fizycznych,
 - c) zaistnienia nieprzewidywalnych okoliczności faktycznych lub okoliczności faktycznych

niezawinionych przez Wykonawcę,

d) zaistnienia siły wyższej,

e) zmiany przepisów prawnych,

f) w przypadku trwających lub przedłużających się procedur związanych z wykonaniem niniejszej Umowy, w tym postępowaniami administracyjnymi i innymi postępowaniami przed organami administracji publicznej,

g) nieprzyznania, cofnięcia lub ograniczenia Zamawiającemu środków finansowych na realizację Umowy,

h) gdy uzgodnienia dokumentacji projektowej z gestorami sieci i mediów i/lub organami administracji publicznej przekroczą terminy ustawowe i nie wynikają one z winy Wykonawcy.

3. Zamawiający wskazuje, iż Umowa może ulec zmianie tylko w zakresie, w jakim okoliczności określone ust. 2 niniejszego paragrafu będą pozostawały w adekwatnym związku przyczynowym z terminem wykonania Umowy, sposobem wykonania Umowy oraz wysokością wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Wykonawca, który uważa się za uprawnionego do wystąpienia z żądaniem zmiany Umowy w związku z wystąpieniem okoliczności, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu zobowiązany jest złożyć pisemny wniosek o zmianę terminu wykonania Umowy, sposobu jej wykonania lub wysokości wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy, o którym mowa wyżej winien zawierać przywołanie podstawy prawnej żądania Wykonawcy z przywołaniem właściwych postanowień Umowy oraz zawierać uzasadnienie wniosku w oparciu o te podstawy. We wniosku Wykonawca winien precyzyjnie określić, w jakim zakresie domaga się zmiany Umowy, przedstawiając w tym zakresie stosowne kalkulacje i obliczenia, jeśli ich wykonanie jest niezbędne do należytej oceny wniosku Wykonawcy przez Zamawiającego.

5. Przez nadzwyczajną zmianę stosunków w rozumieniu art. 357¹ kodeksu cywilnego na potrzeby niniejszej Umowy Zamawiający rozumie w szczególności zdarzenia spotykane niezwykle rzadko mające charakter wyjątkowy i normalnie nie spotykane tj. takie jak nie dające się normalnie przewidzieć zjawiska przyrodnicze oraz społeczne takie jak wojna, gwałtowne zmiany ustroju politycznego oraz inne niepokoje społeczne. Za zmianę taką mogą być również uznane gwałtowna zmiana sytuacji gospodarczej takie jak hiperinflacja lub gwałtowny spadek dochodu narodowego.

6. Przez nieprzewidywalne warunki fizyczne rozumie się jakiegokolwiek działanie sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.

7. Przez nieprzewidywalne okoliczności faktyczne rozumie się jakiegokolwiek zdarzenia niezwiązane z działaniami sił natury racjonalnie niemożliwe do przewidzenia przez doświadczonego Wykonawcę do dnia złożenia Oferty mimo zastosowania wystarczających środków ostrożności.

8. Przez siłę wyższą rozumie się nadzwyczajne, nie dające się w żaden sposób przewidzieć zdarzenia pochodzące z zewnątrz, całkowicie niezależne od którejkolwiek ze stron lub innych osób biorących w jakikolwiek sposób udział w wykonaniu Umowy i których następstwom nie można było zapobiec mimo dołożenia najwyższej staranności.

9. Przez zmianę przepisów prawnych strony rozumieją następującą po podpisaniu Umowy zmianę aktów prawa powszechnie obowiązującego lub obowiązujących strony aktów prawa miejscowego, których treść dotyczy przedmiotu Umowy i wpływa na niego w sposób opisany w ust. 3 niniejszego paragrafu.

§ 10

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto tj.:**PLN**, słownie: w formie: gotówki* lub gwarancji ubezpieczeniowej* lub gwarancji bankowej* (niewłaściwe skreślić).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1 zostanie zwrócone

w terminie 15 dni od dnia podpisania protokołu odbioru, potwierdzającego wykonanie niniejszej umowy bez uwag, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Strony zgodnie postanawiają, że kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji (w tym realizacji usług pielęgnacji) wynosi 50% zabezpieczenia o którym mowa w ust. 1 tj.:.....**PLN**, słownie:
4. Zamawiający zwróci Wykonawcy zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 3, w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancyjnego.
5. Zaniechanie wniesienia przez Wykonawcę zabezpieczenia, zgodnie z ust. 3 uprawnia Zamawiającego do wstrzymania wynagrodzenia Wykonawcy do równowartości tego zabezpieczenia, do czasu wniesienie zabezpieczenia.

§ 11

Sporne sprawy wynikłe z niniejszej umowy, strony umowy będą starały się rozwiązać polubownie. W przypadkach nierozstrzygniętych, sprawy sporne rozstrzygał będzie sąd powszechny w Olsztynie.

§ 12

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Cesja wynikających z umowy wierzytelności i praw Wykonawcy wymaga pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

§ 13

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Załącznik:

- dokumentacja projektowa
- pozwolenie 214/2016 z dn. 04.04.2016r.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA