

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

I. Rok

Podstawa prawna: Art. 6 ust. 9, 10 i 11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.).		
Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych, w tym spółek, nieposiadających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.		
Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.		
Organ podatkowy: Prezydent Olsztyna.		
A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI (adres siedziby organu podatkowego)		
Urząd Miasta Olsztyna Adres: 10-101 Olsztyn, Plac Jana Pawła II 1		
B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI		
2. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)		
2.1	<input type="checkbox"/>	deklaracja roczna (od miesiąca _____ rok _____)
2.2	<input type="checkbox"/>	korekta deklaracji rocznej (od miesiąca _____ rok _____)
C. DANE PODATNIKA (niepotrzebne skreślić)		
Uwaga: w przypadku istnienia współwłaścicieli/współposiadaczy gruntów, budynków, budowli którzy łącznie z podatnikiem wskazanym w poz. C, składają jedną deklarację, zobowiązani są oni do wypełnienia załącznika D-1/P		
* - dotyczy składającego deklarację niebędącego osobą fizyczną ** - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną		
C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE		
3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)		
3.1	<input type="checkbox"/>	osoba fizyczna
3.2	<input type="checkbox"/>	osoba prawna
3.3	<input type="checkbox"/>	jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej
3.4	<input type="checkbox"/>	spółka nieposiadająca osobowości prawnej
(w przypadku zaznaczenia kwadratu 3.4 należy wypełnić załącznik D-1/W)		
4. Nazwa pełna* / Nazwisko, pierwsze imię, drugie imię, data urodzenia** (niepotrzebne skreślić)		
5. Nazwa skrócona*		
6. Identyfikator REGON* (dla osoby fizycznej o ile został nadany)		7. PKD lub EKD (o ile został nadany)
C.2 IDENTYFIKATOR PODATKOWY		
PESEL - dotyczy osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej lub niebędącej zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług NIP - dotyczy pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu		
8. PESEL - w przypadku braku PESEL podać datę urodzenia oraz imiona rodziców / Numer Identyfikacji Podatkowej NIP */**		
C.3 ORGAN REJESTROWY */**		
9. Nazwa organu rejestrowego		
10. Nazwa rejestru	11. Data rejestracji	12. Numer w rejestrze
C.4 ADRES SIEDZIBY* /ADRES ZAMIESZKANIA ALBO ADRES DO DORĘCZEŃ W KRAJU** (niepotrzebne skreślić)		
13. Kraj	14. Województwo	15. Powiat
16. Gmina	17. Ulica	18. Numer domu / Numer lokalu
19. Miejscowość	20. Kod pocztowy	21. Poczta

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)					
W zakresie danych identyfikacyjnych przedmiotów opodatkowania należy wypełnić załącznik DN-1/GBO i DN-1/BO					
Przedmiot opodatkowania /wyszczególnienie/	Przedmiot opodatkowania w ujęciu rocznym*	Przedmiot opodatkowania w ujęciu miesięcznym**	Stawka podatku w zł/%	Kwota podatku	
* kolumnę nr 2 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania nie uległa zmianie w ciągu roku					
** kolumnę nr 3 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania uległa zmianie w ciągu roku, nie wypełniamy wówczas kolumny nr 2					
1	2	3	4	5	
D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW					
D.1.1 Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	22.	23.	24.	25.	
		I			m ²
		II			m ²
		III			m ²
		IV			m ²
		V			m ²
		VI			m ²
		VII			m ²
		VIII			m ²
		IX			m ²
		X			m ²
		XI			m ²
		XII			m ²
D.1.2 Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	26.	27.	28.	29.	
		I			ha
		II			ha
		III			ha
		IV			ha
		V			ha
		VI			ha
		VII			ha
		VIII			ha
		IX			ha
		X			ha
		XI			ha
		XII			ha
D.1.3 Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	30.	31.	32.	33.	
		I			m ²
		II			m ²
		III			m ²
		IV			m ²
		V			m ²
		VI			m ²
		VII			m ²
		VIII			m ²
		IX			m ²
		X			m ²
		XI			m ²
		XII			m ²
D.1.4 Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	34.	35.	36.	37.	
		I			m ²
		II			m ²
		III			m ²
		IV			m ²
		V			m ²
		VI			m ²
		VII			m ²
		VIII			m ²
		IX			m ²
		X			m ²
XI	m ²				

D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Przedmiot opodatkowania /wyszczególnienie/	Przedmiot opodatkowania w ujęciu rocznym*	Przedmiot opodatkowania w ujęciu miesięcznym**	Stawka podatku w zł/%	Kwota podatku
* kolumnę nr 2 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania nie uległa zmianie w ciągu roku				
** kolumnę nr 3 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania uległa zmianie w ciągu roku, nie wypełniamy wówczas kolumny nr 2				
	38.	39.	40.	41.
D.2.1 Mieszkalnych		I	m ²	
		II	m ²	
		III	m ²	
		IV	m ²	
		V	m ²	
		VI	m ²	
		VII	m ²	
		VIII	m ²	
		IX	m ²	
		X	m ²	
		XI	m ²	
		XII	m ²	
D.2.2 Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	42.	43.	44.	45.
		I	m ²	
		II	m ²	
		III	m ²	
		IV	m ²	
		V	m ²	
		VI	m ²	
		VII	m ²	
		VIII	m ²	
		IX	m ²	
		X	m ²	
		XI	m ²	
	XII	m ²		
D.2.3 Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	46.	47.	48.	49.
		I	m ²	
		II	m ²	
		III	m ²	
		IV	m ²	
		V	m ²	
		VI	m ²	
		VII	m ²	
		VIII	m ²	
		IX	m ²	
		X	m ²	
		XI	m ²	
	XII	m ²		

Przedmiot opodatkowania /wyszczególnienie/	Przedmiot opodatkowania w ujęciu rocznym*	Przedmiot opodatkowania w ujęciu miesięcznym**	Stawka podatku w zł/%	Kwota podatku	
* kolumnę nr 2 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania nie uległa zmianie w ciągu roku					
** kolumnę nr 3 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania uległa zmianie w ciągu roku, nie wypełniamy wówczas kolumny nr 2					
1	2	3	4	5	
D.2.4 Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	50.	51.	52.	53.	
		I			m ²
		II			m ²
		III			m ²
		IV			m ²
		V			m ²
		VI			m ²
		VII			m ²
		VIII			m ²
		IX			m ²
		X			m ²
		XI			m ²
		XII			m ²
D.2.5 Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	54.	55.	56.	57.	
		I			m ²
		II			m ²
		III			m ²
		IV			m ²
		V			m ²
		VI			m ²
		VII			m ²
		VIII			m ²
		IX			m ²
		X			m ²
		XI			m ²
		XII			m ²
D.3 BUDOWLE					
Wartość budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (w zaokrągleniu do pełnych złotych)	58.	59.	60.	61.	
		I			zł
		II			zł
		III			zł
		IV			zł
		V			zł
		VI			zł
		VII			zł
		VIII			zł
		IX			zł
		X			zł
		XI			zł
		XII			zł
E. KWOTA PODATKU DO ZAPŁATY					
E.1 Suma kwot podatku z poz. 25, 29, 33, 37, 41, 45, 49, 53, 57, 61 (w zaokrągleniu do pełnych złotych)				62.	

F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW ZWOLNIONYCH

W zakresie danych identyfikacyjnych przedmiotów zwolnionych należy wypełnić załącznik DN-1/GBZ i DN-1/BZ

Przedmiot zwolniony z opodatkowania /wyszczególnienie/	Przedmiot zwolniony z opodatkowania w ujęciu rocznym*	Przedmiot zwolniony z opodatkowania w ujęciu miesięcznym**	Stawka podatku w zł/%	Kwota zwolnienia	
* kolumnę nr 2 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania nie uległa zmianie w ciągu roku					
** kolumnę nr 3 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania uległa zmianie w ciągu roku, nie wypełniamy wówczas kolumny nr 2					
1	2	3	4	5	
F.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW					
F.1.1 Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	63.	64.	65.	66.	
		I			m ²
		II			m ²
		III			m ²
		IV			m ²
		V			m ²
		VI			m ²
		VII			m ²
		VIII			m ²
		IX			m ²
		X			m ²
		XI			m ²
		XII			m ²
F.1.2 Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych (z dokładnością do czterech miejsc po przecinku)	67.	68.	69.	70.	
		I			ha
		II			ha
		III			ha
		IV			ha
		V			ha
		VI			ha
		VII			ha
		VIII			ha
		IX			ha
		X			ha
		XI			ha
		XII			ha
F.1.3 Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	71.	72.	73.	74.	
		I			m ²
		II			m ²
		III			m ²
		IV			m ²
		V			m ²
		VI			m ²
		VII			m ²
		VIII			m ²
		IX			m ²
		X			m ²
		XI			m ²
		XII			m ²
F.1.4 Niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego	75.	76.	77.	78.	
		I			m ²
		II			m ²
		III			m ²
		IV			m ²
		V			m ²
		VI			m ²
		VII			m ²
		VIII			m ²
		IX			m ²
		X			m ²
		XI			m ²
		XII			m ²

F.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (*)

* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Przedmiot zwolniony z opodatkowania /wyszczególnienie/	Przedmiot zwolniony z opodatkowania w ujęciu rocznym*	Przedmiot zwolniony z opodatkowania w ujęciu miesięcznym**	Stawka podatku w zł/%	Kwota zwolnienia	
* kolumnę nr 2 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania nie uległa zmianie w ciągu roku					
** kolumnę nr 3 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania uległa zmianie w ciągu roku, nie wypełniamy wówczas kolumny nr 2					
1	2	3	4	5	
F.2.1 Mieszkalnych	79.	80.	81.	82.	
		I			m ²
		II			m ²
		III			m ²
		IV			m ²
		V			m ²
		VI			m ²
		VII			m ²
		VIII			m ²
		IX			m ²
		X			m ²
		XI			m ²
XII	m ²				
F.2.2 Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	83.	84.	85.	86.	
		I			m ²
		II			m ²
		III			m ²
		IV			m ²
		V			m ²
		VI			m ²
		VII			m ²
		VIII			m ²
		IX			m ²
		X			m ²
		XI			m ²
XII	m ²				
F.2.3 Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	87.	88.	89.	90.	
		I			m ²
		II			m ²
		III			m ²
		IV			m ²
		V			m ²
		VI			m ²
		VII			m ²
		VIII			m ²
		IX			m ²
		X			m ²
		XI			m ²
XII	m ²				

Przedmiot zwolniony z opodatkowania /wyszczególnienie/	Przedmiot zwolniony z opodatkowania w ujęciu rocznym*	Przedmiot zwolniony z opodatkowania w ujęciu miesięcznym**	Stawka podatku w zł/%	Kwota zwolnienia
* kolumnę nr 2 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania nie uległa zmianie w ciągu roku				
** kolumnę nr 3 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania uległa zmianie w ciągu roku, nie wypełniamy wówczas kolumny nr 2				
F.2.4 Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	91.	92. I m ² II m ² III m ² IV m ² V m ² VI m ² VII m ² VIII m ² IX m ² X m ² XI m ² XII m ²	93.	94.
F.2.5 Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	95.	96. I m ² II m ² III m ² IV m ² V m ² VI m ² VII m ² VIII m ² IX m ² X m ² XI m ² XII m ²	97.	98.
F.3 BUDOWLE				
Wartość budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (w zaokrągleniu do pełnych złotych)	99.	100. I zł II zł III zł IV zł V zł VI zł VII zł VIII zł IX zł X zł XI zł XII zł	101.	102.
G. KWOTA ZWOLNIENIA				
G.1 Suma kwot zwolnionych z podatku z poz. 66, 70, 74, 78, 82, 86, 90, 94, 98, 102 (w zaokrągleniu do pełnych złotych)				103.

H. INFORMACJA O SKŁADANYCH ZAŁĄCZNIKACH

104. Liczba składanych załączników D-1/P	105. Liczba składanych załączników D-1/W	106. Liczba składanych załączników DN-1/GBO
107. Liczba składanych załączników DN-1/BO	108. Liczba składanych załączników DN-1/GBZ	109. Liczba składanych załączników DN-1/BZ

I. POUCZENIE

- Osoby składające deklarację są obowiązane wpłacać obliczony podatek bez wezwania na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna.
- W przypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku wykazanej w pozycji 62 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego - art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r., poz. 1619 ze zm.).

J. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

J.1 Podatnik wykazany w deklaracji DN-1, część C

110. Imię i Nazwisko	111. Podpis (pieczęć)	112. Telefon Kontaktowy (pole nieobowiązkowe)
----------------------	-----------------------	---

J.2 Podatnik wykazany w załączniku D-1/P, część A.1

113. Imię i Nazwisko	114. Podpis (pieczęć)	115. Telefon Kontaktowy (pole nieobowiązkowe)
----------------------	-----------------------	---

J.3 Podatnik wykazany w załączniku D-1/P, część B.1

116. Imię i Nazwisko	117. Podpis (pieczęć)	118. Telefon Kontaktowy (pole nieobowiązkowe)
----------------------	-----------------------	---

J.4 Podatnik wykazany w załączniku D-1/P, część C.1

119. Imię i Nazwisko	120. Podpis (pieczęć)	121. Telefon Kontaktowy (pole nieobowiązkowe)
----------------------	-----------------------	---

J.5 Podatnik wykazany w załączniku D-1/P, część D.1

122. Imię i Nazwisko	123. Podpis (pieczęć)	124. Telefon Kontaktowy (pole nieobowiązkowe)
----------------------	-----------------------	---

K. DANE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJĘ

125. Imię i Nazwisko	126. Telefon Kontaktowy (pole nieobowiązkowe)
----------------------	---

L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

Uwagi organu podatkowego	
Data	Podpis przyjmującego formularz