

**DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI**

1. Rok

Podstawa prawna: Art. 6 ust. 9, 10 i 11 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. Nr 95, poz. 613 ze zm.).

Składający: Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową.

Termin składania: Do 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie, wygaśnięcie obowiązku podatkowego lub zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość podatku.

Organ podatkowy: Prezydent Olsztyna.

**A. MIEJSCE SKŁADANIA DEKLARACJI (adres siedziby organu podatkowego)**

Urząd Miasta Olsztyna  
Adres: 10-101 Olsztyn, Plac Jana Pawła II 1

**B. OKOLICZNOŚCI POWODUJĄCE KONIECZNOŚĆ ZŁOŻENIA DEKLARACJI**

2. Okoliczności (zaznaczyć właściwą kratkę)

- 2.1  deklaracja roczna (od miesiąca \_\_\_\_\_ rok \_\_\_\_\_)
- 2.2  korekta deklaracji rocznej (od miesiąca \_\_\_\_\_ rok \_\_\_\_\_)

(podatnik ma **obowiązek złożyć** wraz z korektą deklaracji **pisemne uzasadnienie przyczyny korekty** - art. 81 ustawy ordynacja podatkowa).**C. DANE PODATNIKA (niepotrzebne skreślić)**

**Uwaga: w przypadku istnienia współwłaścicieli/współposiadaczy gruntów, budynków, budowli którzy łącznie z podatnikiem wskazanym w poz. C, chcą złożyć jedną deklarację, zobowiązani są oni do wypełnienia załącznika DN-1/P**

\* - dotyczy składającego deklarację nie będącego osobą fizyczną

\*\* - dotyczy składającego deklarację będącego osobą fizyczną

**C.1 DANE IDENTYFIKACYJNE**

3. Rodzaj składającego deklarację (zaznaczyć właściwą kratkę)

- 3.1  osoba fizyczna      3.2  osoba prawna      3.3  jednostka organizacyjna  
nieposiadająca      3.4  spółka nieposiadająca  
osobowości prawnej      osobowości prawnej

(w przypadku zaznaczenia kwadratu 3.4 należy wypełnić załącznik DN-1/W)

4. Nazwa pełna\* / Nazwisko, pierwsze imie, drugie imie, data urodzenia\*\* (niepotrzebne skreślić)

5. Nazwa skrócona\*

6. Identyfikator REGON\* (dla osoby fizycznej o ile został nadany)

7. PKD lub EKD (o ile został nadany)

**C.2 IDENTYFIKATOR PODATKOWY**

**PESEL - dotyczy osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej lub niebędącej zarejestrowanym podatnikiem podatku od towarów i usług**  
**NIP - dotyczy pozostałych podmiotów podlegających obowiązkowi ewidencyjnemu**

8. PESEL - w przypadku braku PESEL podać datę urodzenia oraz imiona rodziców / Numer Identyfikacji Podatkowej NIP \*/\*\*

**C.3 ORGAN REJESTROWY \*/\*\***

9. Nazwa organu rejestrowego

10. Nazwa rejestru

11. Data rejestracji

12. Numer w rejestrze

**C.4 ADRES SIEDZIBY\* / ADRES ZAMIESZKANIA \*\* (niepotrzebne skreślić)**

13. Kraj

14. Województwo

15. Powiat

16. Gmina

17. Ulica

18. Numer domu / Numer lokalu

19. Miejscowość

20. Kod pocztowy

21. Poczta

**D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (z wyjątkiem zwolnionych)**

W zakresie danych identyfikacyjnych przedmiotów opodatkowania należy wypełnić załącznik DN-1/GBO i DN-1/BO.

Przedmiot opodatkowania /wyszczególnienie/	Przedmiot opodatkowania w ujęciu rocznym*	Przedmiot opodatkowania w ujęciu miesięcznym**	Stawka podatku w zł	Kwota podatku
* kolumnę nr 2 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania nie uległa zmianie w ciągu roku				
** kolumnę nr 3 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania uległa zmianie w ciągu roku, nie wypełniamy wówczas kolumny nr 2				
1	2	3	4	5
<b>D.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>				
D.1.1 Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	22.	23.	24.	25.
		I	m <sup>2</sup>	
		II	m <sup>2</sup>	
		III	m <sup>2</sup>	
		IV	m <sup>2</sup>	
		V	m <sup>2</sup>	
		VI	m <sup>2</sup>	
		VII	m <sup>2</sup>	
		VIII	m <sup>2</sup>	
		IX	m <sup>2</sup>	
		X	m <sup>2</sup>	
		XI	m <sup>2</sup>	
XII	m <sup>2</sup>			
D.1.2 Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych * z dokładnością do czterech miejsc po przecinku	26.	27.	28.	29.
		I	ha	
		II	ha	
		III	ha	
		IV	ha	
		V	ha	
		VI	ha	
		VII	ha	
		VIII	ha	
		IX	ha	
		X	ha	
		XI	ha	
XII	ha			
D.1.3 Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	30.	31.	32.	33.
		I	m <sup>2</sup>	
		II	m <sup>2</sup>	
		III	m <sup>2</sup>	
		IV	m <sup>2</sup>	
		V	m <sup>2</sup>	
		VI	m <sup>2</sup>	
		VII	m <sup>2</sup>	
		VIII	m <sup>2</sup>	
		IX	m <sup>2</sup>	
		X	m <sup>2</sup>	
		XI	m <sup>2</sup>	
XII	m <sup>2</sup>			

**D.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI (\*)**

\* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Przedmiot opodatkowania /wyszczególnienie/	Przedmiot opodatkowania w ujęciu rocznym*	Przedmiot opodatkowania w ujęciu miesięcznym**	Stawka podatku w zł	Kwota podatku
* kolumnę nr 2 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania nie uległa zmianie w ciągu roku				
** kolumnę nr 3 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania uległa zmianie w ciągu roku, nie wypełniamy wówczas kolumny nr 2				
1	2	3	4	5
D.2.1 Mieszkalnych	34.	35.	36.	37.
		I	m <sup>2</sup>	
		II	m <sup>2</sup>	
		III	m <sup>2</sup>	
		IV	m <sup>2</sup>	
		V	m <sup>2</sup>	
		VI	m <sup>2</sup>	
		VII	m <sup>2</sup>	
		VIII	m <sup>2</sup>	
		IX	m <sup>2</sup>	
		X	m <sup>2</sup>	
		XI	m <sup>2</sup>	
		XII	m <sup>2</sup>	
D.2.2 Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	38.	39.	40.	41.
		I	m <sup>2</sup>	
		II	m <sup>2</sup>	
		III	m <sup>2</sup>	
		IV	m <sup>2</sup>	
		V	m <sup>2</sup>	
		VI	m <sup>2</sup>	
		VII	m <sup>2</sup>	
		VIII	m <sup>2</sup>	
		IX	m <sup>2</sup>	
		X	m <sup>2</sup>	
		XI	m <sup>2</sup>	
		XII	m <sup>2</sup>	
D.2.3 Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	42.	43.	44.	45.
		I	m <sup>2</sup>	
		II	m <sup>2</sup>	
		III	m <sup>2</sup>	
		IV	m <sup>2</sup>	
		V	m <sup>2</sup>	
		VI	m <sup>2</sup>	
		VII	m <sup>2</sup>	
		VIII	m <sup>2</sup>	
		IX	m <sup>2</sup>	
		X	m <sup>2</sup>	
		XI	m <sup>2</sup>	
		XII	m <sup>2</sup>	

Przedmiot opodatkowania /wyszczególnienie/	Przedmiot opodatkowania w ujęciu rocznym*	Przedmiot opodatkowania w ujęciu miesięcznym**	Stawka podatku w zł	Kwota podatku		
* kolumnę nr 2 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania nie uległa zmianie w ciągu roku						
** kolumnę nr 3 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania uległa zmianie w ciągu roku, nie wypełniamy wówczas kolumny nr 2						
1	2	3	4	5		
D.2.4 Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	46.	47.	48.	49.		
		I	m <sup>2</sup>			
		II	m <sup>2</sup>			
		III	m <sup>2</sup>			
		IV	m <sup>2</sup>			
		V	m <sup>2</sup>			
		VI	m <sup>2</sup>			
		VII	m <sup>2</sup>			
		VIII	m <sup>2</sup>			
		IX	m <sup>2</sup>			
		X	m <sup>2</sup>			
		XI	m <sup>2</sup>			
		XII	m <sup>2</sup>			
		<b>D.3 BUDOWLE</b>  Wartość budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (w zaokrągleniu do pełnych złotych)	50.	51.	52.	53.
				I	m <sup>2</sup>	
				II	m <sup>2</sup>	
				III	m <sup>2</sup>	
				IV	m <sup>2</sup>	
				V	m <sup>2</sup>	
				VI	m <sup>2</sup>	
				VII	m <sup>2</sup>	
				VIII	m <sup>2</sup>	
				IX	m <sup>2</sup>	
				X	m <sup>2</sup>	
XI	m <sup>2</sup>					
XII	m <sup>2</sup>					
I	zł					
II	zł					
III	zł					
IV	zł					
V	zł					
VI	zł					
VII	zł					
VIII	zł					
IX	zł					
X	zł					
XI	zł					
XII	zł					
<b>E. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU</b>						
<b>E.1 Suma kwot podatku z kol. 5 (w zaokrągleniu do pełnych złotych)</b>				58.		

## F. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW ZWOLNIONYCH

W zakresie danych identyfikacyjnych przedmiotów zwolnionych należy wypełnić załącznik DN-1/GBZ i DN-1/BZ.

Przedmiot opodatkowania /wyszczególnienie/	Przedmiot opodatkowania w ujęciu rocznym*	Przedmiot opodatkowania w ujęciu miesięcznym**	Stawka podatku w zł	Kwota zwolnienia
* kolumnę nr 2 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania nie uległa zmianie w ciągu roku				
** kolumnę nr 3 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania uległa zmianie w ciągu roku, nie wypełniamy wówczas kolumny nr 2				
1	2	3	4	5
<b>F.1 POWIERZCHNIA GRUNTÓW</b>				
F.1.1 Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	59.	60.	61.	62.
		I	m <sup>2</sup>	
		II	m <sup>2</sup>	
		III	m <sup>2</sup>	
		IV	m <sup>2</sup>	
		V	m <sup>2</sup>	
		VI	m <sup>2</sup>	
		VII	m <sup>2</sup>	
		VIII	m <sup>2</sup>	
		IX	m <sup>2</sup>	
		X	m <sup>2</sup>	
		XI	m <sup>2</sup>	
		XII	m <sup>2</sup>	
F.1.2 Pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych * z dokładnością do czterech miejsc po przecinku	63.	64.	65.	66.
		I	ha	
		II	ha	
		III	ha	
		IV	ha	
		V	ha	
		VI	ha	
		VII	ha	
		VIII	ha	
		IX	ha	
		X	ha	
		XI	ha	
		XII	ha	
F.1.3 Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	67.	68.	69.	70.
		I	m <sup>2</sup>	
		II	m <sup>2</sup>	
		III	m <sup>2</sup>	
		IV	m <sup>2</sup>	
		V	m <sup>2</sup>	
		VI	m <sup>2</sup>	
		VII	m <sup>2</sup>	
		VIII	m <sup>2</sup>	
		IX	m <sup>2</sup>	
		X	m <sup>2</sup>	
		XI	m <sup>2</sup>	
		XII	m <sup>2</sup>	

**F.2 POWIERZCHNIA UŻYTKOWA BUDYNKOW LUB ICH CZĘŚCI (\*)**

\* Do powierzchni użytkowej budynku lub jego części należy zaliczyć powierzchnię mierzoną, po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach, z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szypów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.

Przedmiot opodatkowania /wyszczególnienie/	Przedmiot opodatkowania w ujęciu rocznym*	Przedmiot opodatkowania w ujęciu miesięcznym**	Stawka podatku w zł	Kwota zwolnienia	
* kolumnę nr 2 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania nie uległa zmianie w ciągu roku					
** kolumnę nr 3 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania uległa zmianie w ciągu roku, nie wypełniamy wówczas kolumny nr 2					
1	2	3	4	5	
F.2.1 Mieszkalnych	71.	72.	73.	74.	
		I			m <sup>2</sup>
		II			m <sup>2</sup>
		III			m <sup>2</sup>
		IV			m <sup>2</sup>
		V			m <sup>2</sup>
		VI			m <sup>2</sup>
		VII			m <sup>2</sup>
		VIII			m <sup>2</sup>
		IX			m <sup>2</sup>
		X			m <sup>2</sup>
		XI			m <sup>2</sup>
		XII			m <sup>2</sup>
F.2.2 Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	75.	76.	77.	78.	
		I			m <sup>2</sup>
		II			m <sup>2</sup>
		III			m <sup>2</sup>
		IV			m <sup>2</sup>
		V			m <sup>2</sup>
		VI			m <sup>2</sup>
		VII			m <sup>2</sup>
		VIII			m <sup>2</sup>
		IX			m <sup>2</sup>
		X			m <sup>2</sup>
		XI			m <sup>2</sup>
		XII			m <sup>2</sup>
F.2.3 Zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	79.	80.	81.	82.	
		I			m <sup>2</sup>
		II			m <sup>2</sup>
		III			m <sup>2</sup>
		IV			m <sup>2</sup>
		V			m <sup>2</sup>
		VI			m <sup>2</sup>
		VII			m <sup>2</sup>
		VIII			m <sup>2</sup>
		IX			m <sup>2</sup>
		X			m <sup>2</sup>
		XI			m <sup>2</sup>
		XII			m <sup>2</sup>

Przedmiot opodatkowania /wyszczególnienie/	Przedmiot opodatkowania w ujęciu rocznym*	Przedmiot opodatkowania w ujęciu miesięcznym**	Stawka podatku w zł	Kwota zwolnienia	
* kolumnę nr 2 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania nie uległa zmianie w ciągu roku					
** kolumnę nr 3 wypełniamy w przypadku, gdy podstawa opodatkowania uległa zmianie w ciągu roku, nie wypełniamy wówczas kolumny nr 2					
1	2	3	4	5	
F.2.4 Związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	83.	84.	85.	86.	
		I			m <sup>2</sup>
		II			m <sup>2</sup>
		III			m <sup>2</sup>
		IV			m <sup>2</sup>
		V			m <sup>2</sup>
		VI			m <sup>2</sup>
		VII			m <sup>2</sup>
		VIII			m <sup>2</sup>
		IX			m <sup>2</sup>
		X			m <sup>2</sup>
		XI			m <sup>2</sup>
		XII			m <sup>2</sup>
F.2.5 Pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	87.	88.	89.	90.	
		I			m <sup>2</sup>
		II			m <sup>2</sup>
		III			m <sup>2</sup>
		IV			m <sup>2</sup>
		V			m <sup>2</sup>
		VI			m <sup>2</sup>
		VII			m <sup>2</sup>
		VIII			m <sup>2</sup>
		IX			m <sup>2</sup>
		X			m <sup>2</sup>
		XI			m <sup>2</sup>
		XII			m <sup>2</sup>
<b>F.3 BUDOWLE</b>					
Wartość budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej (w zaokrągleniu do pełnych złotych)	91.	92.	93.	94.	
		I			zł
		II			zł
		III			zł
		IV			zł
		V			zł
		VI			zł
		VII			zł
		VIII			zł
		IX			zł
		X			zł
		XI			zł
		XII			zł
<b>G. ŁĄCZNA KWOTA ZWOLNIENIA</b>					
<b>G.1 Suma kwot zwolnionych z podatku z kol. 5 (w zaokrągleniu do pełnych złotych)</b>					
				95.	

**H. INFORMACJA O SKŁADANYCH ZAŁĄCZNIKACH**

96. Liczba składanych załączników DN-1/P	97. Liczba składanych załączników DN-1/W	98. Liczba składanych załączników DN-1/GBO
99. Liczba składanych załączników DN-1/BO	100. Liczba składanych załączników DN-1/GBZ	101. Liczba składanych załączników DN-1/BZ

**I. POUCZENIE**

1. Należy wypełnić wszystkie strony deklaracji. W miejscach niewypełnionych postawić kreskę.
2. Osoby składające deklarację są obowiązane wpłacać obliczony podatek bez wezwania na rachunek Urzędu Miasta Olsztyna, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego, w terminie do 15 każdego miesiąca.
3. Formularz deklaracji w wersji elektronicznej wraz informacją na temat sposobu jego wypełnienia dostępny jest na stronie internetowej: [www.samorzad.olsztyn.eu](http://www.samorzad.olsztyn.eu).
4. W przypadku niewpłacenia w obowiązującym terminie kwoty podatku wykazanej w pozycji 58 lub wpłacenia jej w niepełnej wysokości niniejsza deklaracja stanowi podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego - art. 3a ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jedn. Dz.U. z 2005 r. Nr 229, poz. 1954 ze zm.).

**J. OŚWIADCZENIE I PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA**

Należy dołączyć pełnomocnictwo lub inny dokument z którego wynika umocowanie do podpisywania deklaracji

**Oświadczam, że znane są mi przepisy Kodeksu karnego skarbowego o odpowiedzialności za podanie danych niezgodnych z rzeczywistością.**

**J.1 Podatnik wykazany w deklaracji DN-1, część C**

102. Imię i Nazwisko	103. Podpis (pieczęć)	104. Telefon Kontaktowy
----------------------	-----------------------	-------------------------

**J.2 Podatnik wykazany w załączniku DN-1/P, część A.1**

105. Imię i Nazwisko	106. Podpis (pieczęć)	107. Telefon Kontaktowy
----------------------	-----------------------	-------------------------

**J.3 Podatnik wykazany w załączniku DN-1/P, część B.1**

108. Imię i Nazwisko	109. Podpis (pieczęć)	110. Telefon Kontaktowy
----------------------	-----------------------	-------------------------

**J.4 Podatnik wykazany w załączniku DN-1/P, część C.1**

111. Imię i Nazwisko	112. Podpis (pieczęć)	113. Telefon Kontaktowy
----------------------	-----------------------	-------------------------

**J.5 Podatnik wykazany w załączniku DN-1/P, część D.1**

114. Imię i Nazwisko	115. Podpis (pieczęć)	116. Telefon Kontaktowy
----------------------	-----------------------	-------------------------

**K. DANE OSOBY SPORZĄDZAJĄCEJ DEKLARACJE**

117. Imię i Nazwisko	118. Telefon Kontaktowy
----------------------	-------------------------

**L. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO**

Uwagi organu podatkowego

Data	Podpis przyjmującego formularz
------	--------------------------------